



Lista civica Percorsi Comuni

Cles 03 marzo 2026

Spettabile Comune di Cles

Alla Sindaca Menapace Stella

A tutti i consiglieri/e Comune di Cles

INTERPELLANZA

Oggetto: Interpellanza in merito alla destinazione e alla fruibilità delle aree di proprietà comunale derivanti da perequazioni urbanistiche e piani attuativi

Proponente gruppo consiliare "Percorsi Comuni" consigliere Carmen Noldin e Leonardi Fabrizio

PREMESSO CHE:

- il Comune di Cles, nel corso degli anni, ha adottato strumenti di pianificazione urbanistica che prevedevano politiche di compensazione e perequazione urbanistica;
- tali strumenti hanno generato la cessione al patrimonio comunale di diverse aree, qualificabili come beni pubblici, derivanti da piani attuativi approvati anche molti anni fa;
- la ratio di tali scelte era quella di garantire alla cittadinanza la disponibilità di spazi da destinare a servizi, verde pubblico, attività sociali, ricreative o comunque a beneficio della collettività;
-

CONSIDERATO CHE:

- le aree di proprietà comunale acquisite attraverso meccanismi di perequazione urbanistica e piani attuativi, e che risultano oggetto della presente interpellanza sono le seguenti

- **piano attuativo 35 Pe de Mont** – anno di approvazione 2018
- **Piano Attuativo 21 Pra del Toro** – anno di approvazione 2009
- **Piano attuati vo 37 Viale Degasperi** anno di approvazione 2016

- ad oggi queste aree risultano non ancora valorizzate o utilizzate come bene pubblico a disposizione della collettività
- vi è il rischio che tali spazi restino incolti o non adeguatamente resi fruibili dalla cittadinanza, perdendo così la funzione di “bene comune” per la quale erano stati previsti

Pertanto con la presente

SI INTERPELLA

LA SINDACA E LA GIUNTA COMUNALE

per sapere:

1. se esista un piano organico dell'Amministrazione per la loro valorizzazione e messa a disposizione della collettività;
2. se sia prevista una programmazione temporale e finanziaria per interventi di sistemazione, apertura o riqualificazione di tali spazi;
3. quali forme di coinvolgimento della cittadinanza si intendano attivare per definire le migliori destinazioni d'uso di tali beni comuni.

Si richiede risposta scritta e discussione in aula



Noldin Carmen

Leonardi Fabrizio

Consiglio Comunale di Cles
Gruppo Consiliare Lista Civica Percorsi Comuni
Consigliera Comunale Noldin Carmen
Consigliere Comunale Leonardi Fabrizio


