



ASTA PER L'ALIENAZIONE IN TRE LOTTI DI COMPENDI IMMOBILIARI SUL MONTE DI CLES:

- **LOTTO n. 1.: P.ED. 389 E MQ 2.500 DELLA P.F. 4181 IN C.C. CLES;**
- **LOTTO n. 2.: P.ED. 1816 E MQ 2.500 DELLA P.F. 4182 IN C.C. CLES;**
- **LOTTO n. 3.: P.ED. 1818 E MQ 2.500 DELLA P.F. 4196 IN C.C. CLES;**

Verbale n. 1 dell'1 luglio 2025

L'anno 2025, il giorno 1 del mese di luglio alle ore 10:00 presso la sala Giunta del Municipio di Cles, La RUP dott.ssa Erica Roncato, assistita dai due testimoni di gara dott. Luca Iachelini e Claudio Pilloni, in seduta aperta al pubblico, si è provveduto alla valutazione delle offerte pervenute per l'acquisto dei tre lotti immobiliari citati in oggetto e di cui all'avviso d'asta prot. n. 10166 del 9.04.2025.

L'asta viene svolta secondo le disposizioni del bando d'asta, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. nonché dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.

L'aggiudicazione è pronunciata a favore dell'offerente che ha presentato l'offerta scritta e segreta più vantaggiosa per il Comune, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, per la vendita dei tre singoli lotti di immobili sotto descritti:

LOTTO n. 1:

particelle	superficie	Prezzo base d'asta	Deposito cauzionale
p.ed. 389	mq 32		
parte della p.f. 4181	mq. 2500	€ 40.000,00	€ 4.000,00

LOTTO n. 2:

particelle	superficie	Prezzo base d'asta	Deposito cauzionale
p.ed.1816	mq 11		
parte della p.f. 4182	mq. 2500	€ 30.000,00	€ 3.000,00

LOTTO n. 3:

particelle	superficie	Prezzo base d'asta	Deposito cauzionale
p.ed. 1818	mq 7		
parte della p.f. 4196	mq. 2500	€ 35.000,00	€ 3.500,00

La RUP richiama le condizioni previste dall'avviso d'asta approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 81 di data 28.03.2025.

Si dà atto che dell'avviso d'asta è stata data ampia diffusione attraverso la pubblicazione sul sito web del Comune di Cles e su due quotidiani locali.

Si constata che entro il termine di presentazione offerte (lunedì 30 giugno 2025, ore 12.00) sono pervenute n. 5 offerte:

- Prot. n. 17788 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 3
- Prot. n. 17789 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 1
- Prot. n. 17791 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 3
- Prot. n. 17795 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 2
- Prot. n. 17796 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 3

La RUP, assistita dai due testimoni di gara, stabilisce di procedere dapprima alla valutazione delle offerte, formazione della graduatoria ed aggiudicazione per il lotto n. 1, a seguire il lotto n. 2 e infine il lotto n. 3.

LOTTO N. 1

Si quindi all'apertura della busta prot. n. 17789 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 1: verificata la regolarità del plico e delle due buste "documenti" e "offerta economica", si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa constatando che è stata presentata dal sig. Mastria Luciano e che la documentazione è regolare. L'offerta è ammessa alla fase successiva.

Essendo l'unica offerta presentata per il lotto n. 1, si prosegue quindi con l'apertura dell'offerta economica, verificando che la stessa risulta regolare, e si stila la seguente graduatoria per il lotto n. 1:

- 1) Prot. n. 17789 del 30.06.2025 sig. Mastria Luciano, nato a Catanzaro l'8.10.1982 e residente a Borgo d'Anaunia, offerta economica pari a euro 77.000,00 (settantasettemila/00).

Vista la graduatoria sopra riportata, la RUP aggiudica al sig. Mastria Luciano, nato a Catanzaro l'8.10.1982 e residente a Borgo d'Anaunia l'asta per l'acquisto del lotto n. 1 p.ed. 389 e mq 2.500 della p.f. 4181 in C.C. Cles per l'importo di euro 77.000,00.

LOTTO N. 2

Si procede all'apertura della busta prot. n. 17795 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 2: verificata la regolarità del plico e delle due buste "documenti" e "offerta economica", si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa constatando che è stata presentata dal sig. Mastria Luciano e che la documentazione è regolare. L'offerta è ammessa alla fase successiva.

Essendo l'unica offerta presentata per il lotto n. 2, si prosegue quindi con l'apertura dell'offerta economica, verificando che la stessa risulta regolare, e si stila la seguente graduatoria per il lotto n. 2:

- 1) Prot. n. 17795 del 30.06.2025 sig. Mastria Luciano, nato a Catanzaro l'8.10.1982 e residente a Borgo d'Anaunia, offerta economica pari a euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00).

Vista la graduatoria sopra riportata, la RUP aggiudica al sig. Mastria Luciano, nato a Catanzaro l'8.10.1982 e residente a Borgo d'Anaunia l'asta per l'acquisto del lotto n. 2 p.ed. 1816 e mq 2.500 della p.f. 4182 in C.C. Cles per l'importo di euro 55.000,00.

LOTTO N. 3

Si procede all'apertura della busta prot. n. 17788 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 3: verificata la regolarità del plico e delle due buste “documenti” e “offerta economica”, si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa constatando che è stata presentata dal sig. Pinamonti Alessandro e che la documentazione è regolare. L'offerta è ammessa alla fase successiva.

Successivamente si procede all'apertura della busta prot. n. 17791 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 3: verificata la regolarità del plico e delle due buste “documenti” e “offerta economica”, si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa constatando che è stata presentata dal sig. Gebelin Cristiano e che la documentazione è regolare. L'offerta è ammessa alla fase successiva.

Infine si procede all'apertura della busta prot. n. 17796 del 30.06.2025 – offerta presentata per il lotto n. 3: verificata la regolarità del plico e delle due buste “documenti” e “offerta economica”, si procede all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa constatando che è stata presentata dal sig. Mastria Luciano e che la documentazione è regolare. L'offerta è ammessa alla fase successiva.

Ultimata la fase di ammissione delle tre offerte presentate, si procede alla verifica delle offerte economiche e, verificato che tutte e tre le offerte economiche risultano regolari, si stila la seguente graduatoria per il lotto n. 3:

- 1) Prot. n. 17796 del 30.06.2025 sig. Mastria Luciano, nato a Catanzaro l'8.10.1982 e residente a Borgo d'Anaunia, offerta economica pari a euro 55.000,00 (cinquantacinquemila/00);
- 2) Prot. n. 17788 del 30.06.2025 sig. Pinamonti Alessandro, nato a Trento il 29.12.1988 e residente a Ville d'Anaunia, offerta economica pari a euro 41.700,00 (quarantunomilasettecento/00);
- 3) Prot. n. 17791 del 30.06.2025 sig. Gebelin Cristiano, nato a Cles il 28.03.1994 e residente a Cles, offerta economica pari a euro 37.001,00 (trentasettemilauno/00);

Vista la graduatoria sopra riportata, la RUP aggiudica al sig. Mastria Luciano, nato a Catanzaro l'8.10.1982 e residente a Borgo d'Anaunia l'asta per l'acquisto del lotto n. 3 p.ed. 1818 e mq 2.500 della p.f. 4196 in C.C. Cles per l'importo di euro 55.000,00.

La seduta si chiude alle ore 10:34.

LA R.U.P.
SEGRETARIA GENERALE
dott.ssa Erica Roncato
(firmato digitalmente)

I TESTIMONI DI GARA
dott. Luca Iachelini
(firmato digitalmente)
Claudio Pilloni
(firmato digitalmente)