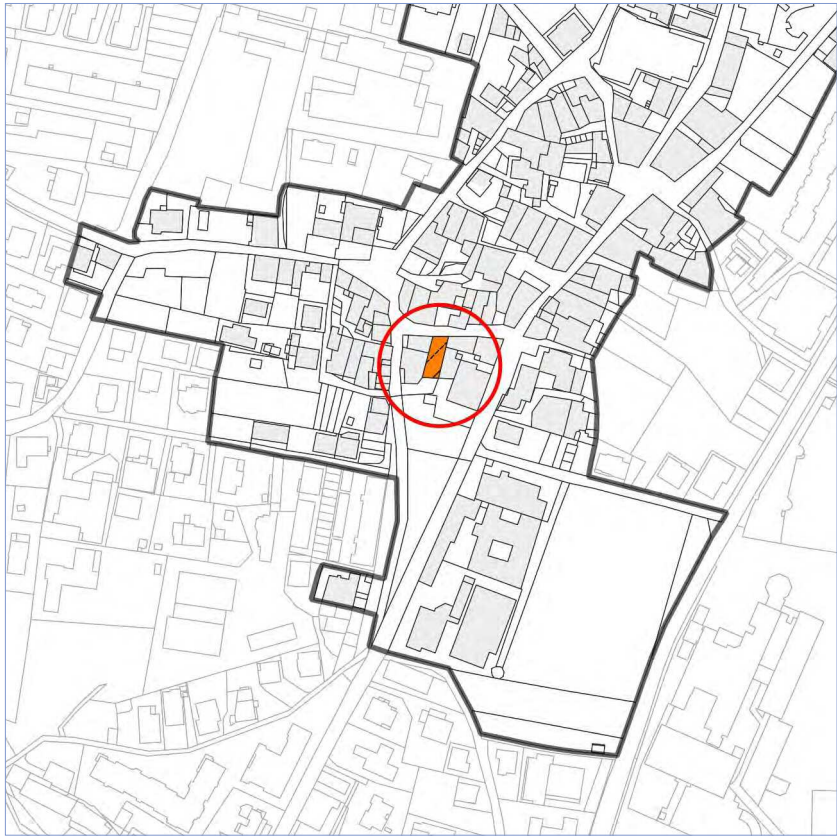


SCHEDA

P.ED. 107	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

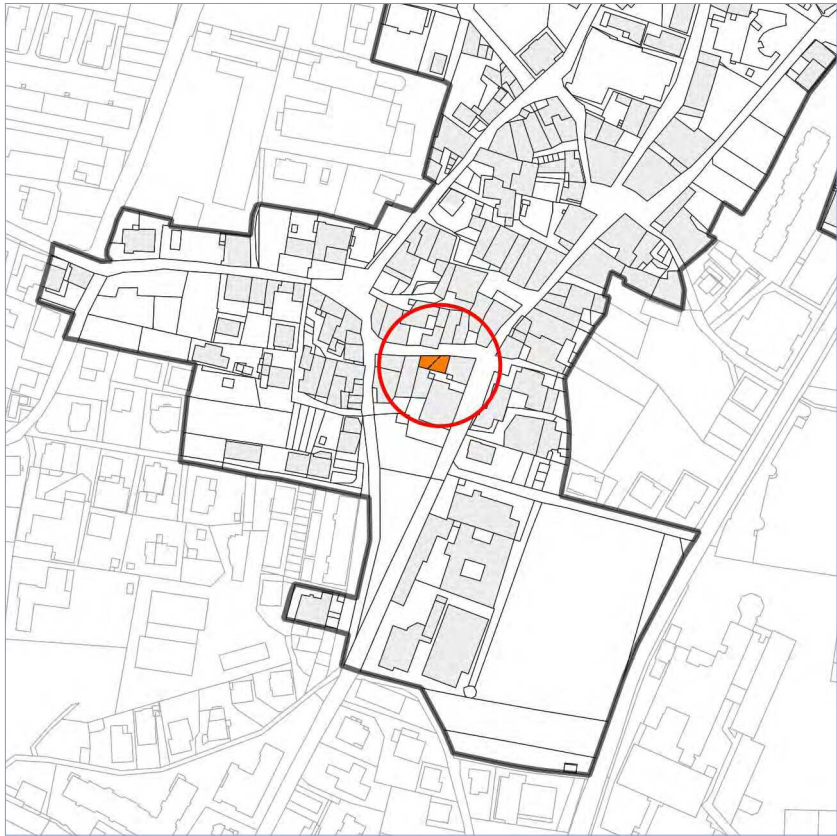


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 108/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☐ ☒																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☐ ☒																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

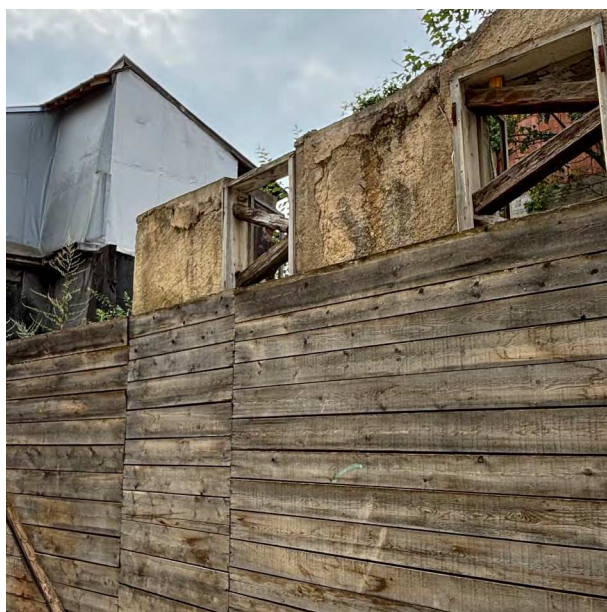
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

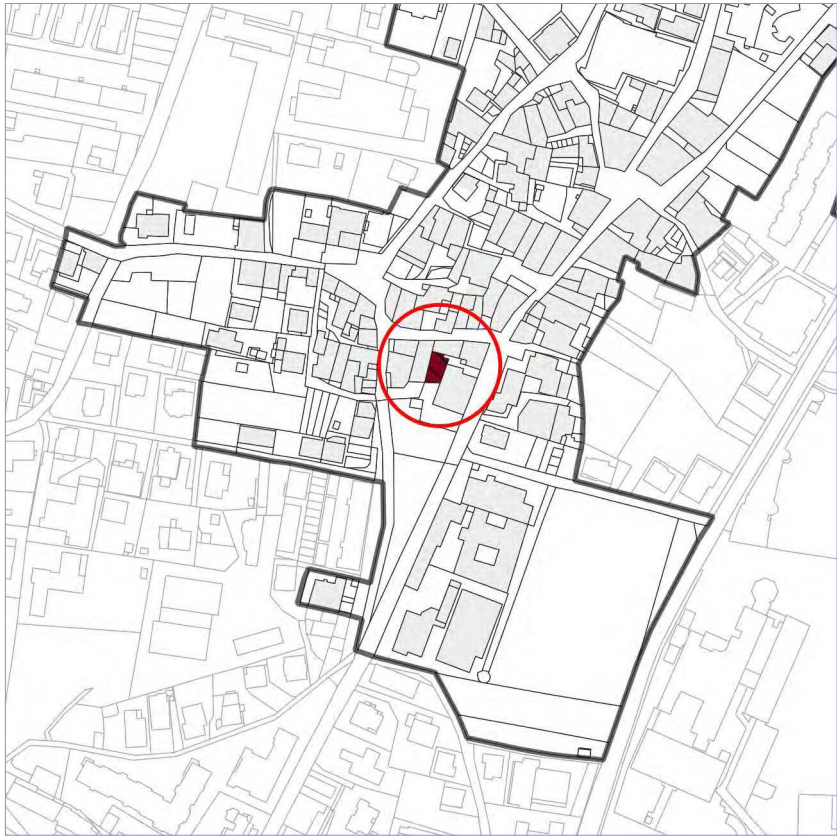
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 108/2	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☒	☐	☐																
☒	☐	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Alto																	
Uso	Non utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità alta																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R1 - Restauro		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒

FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 109	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☒	☐	☐																
☒	☐	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R1 - Restauro				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio		No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare		No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☐ ☒	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

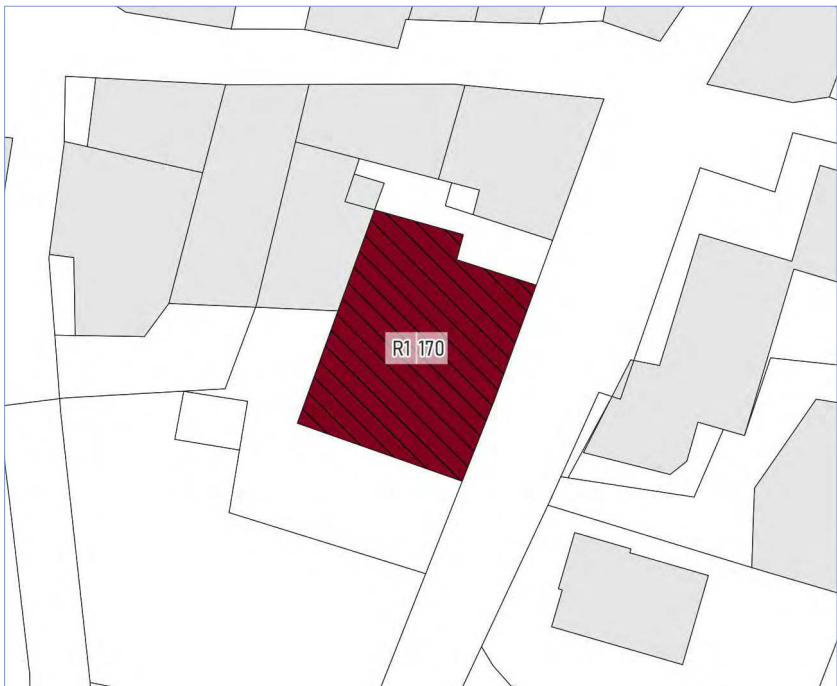
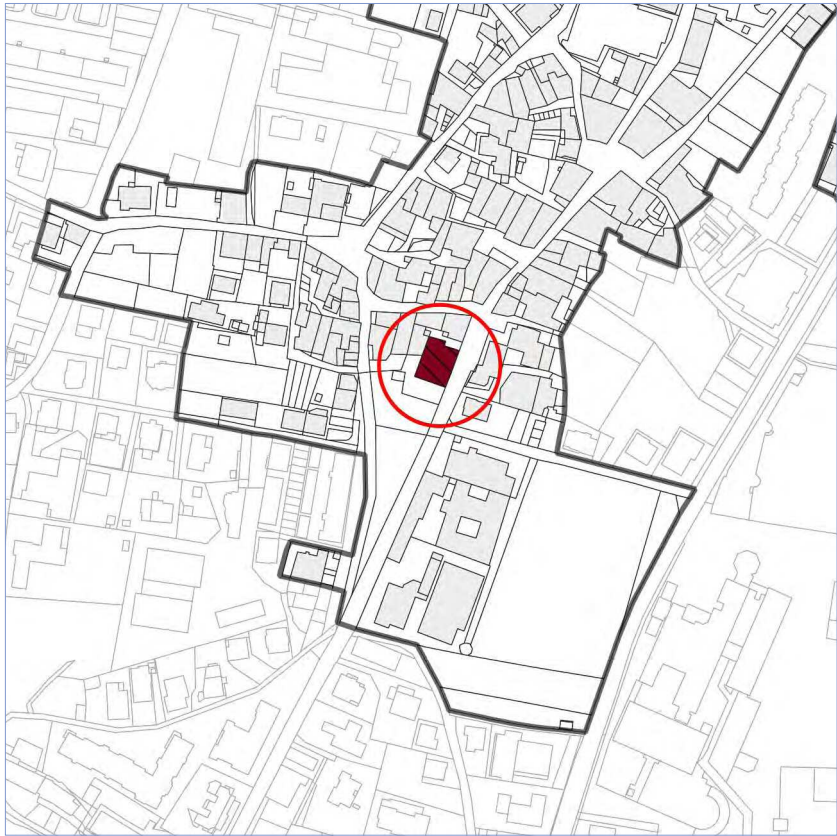


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 111	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☒	☐	☐																
☒	☐	☐																
☒	☐	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Non utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità alta																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

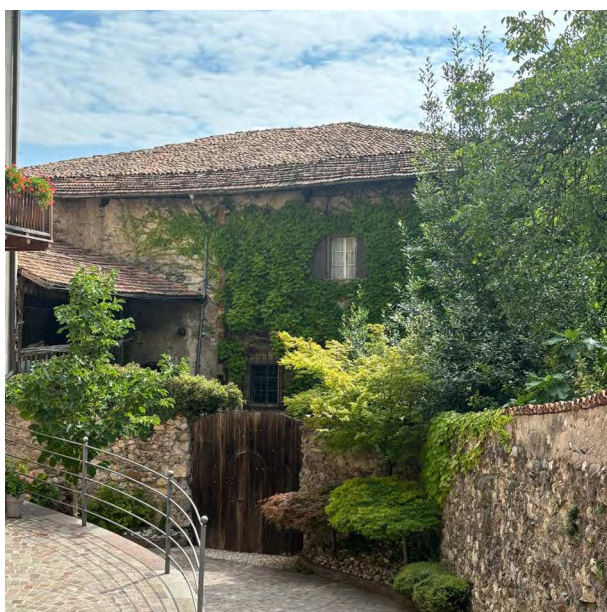
Categoria d'intervento PREVISTA	R1 - Restauro				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio		No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare		No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☐ ☒	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

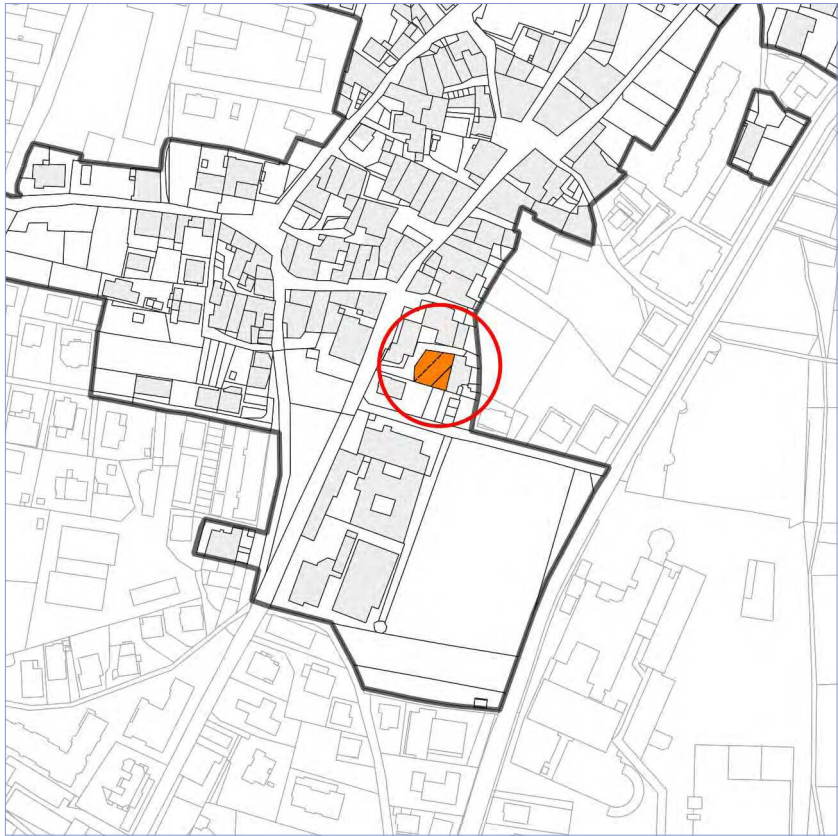


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 117	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

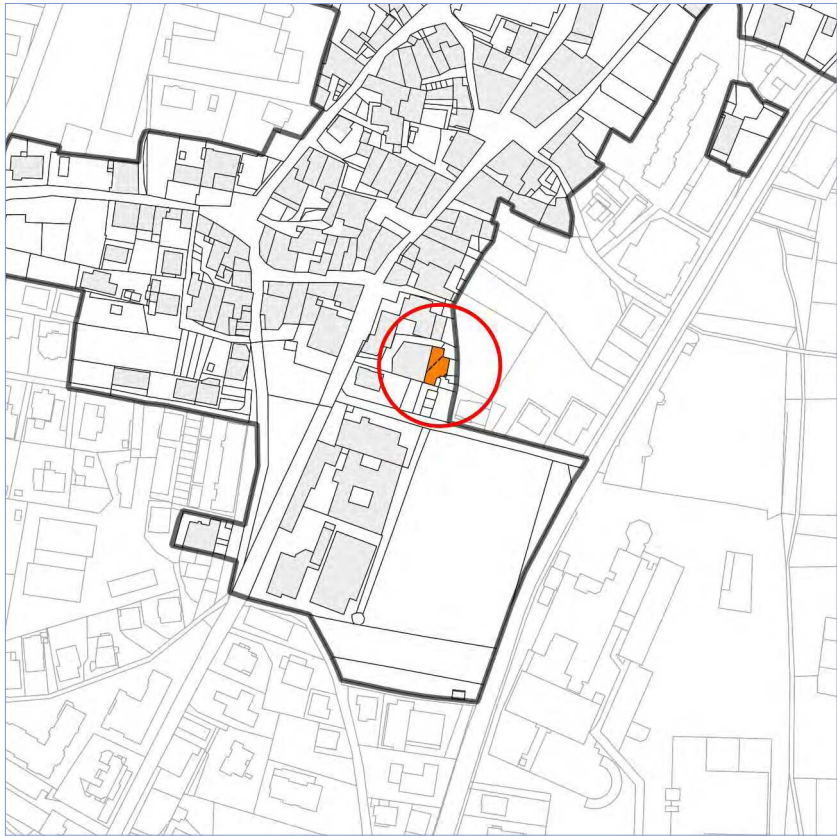


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 118	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

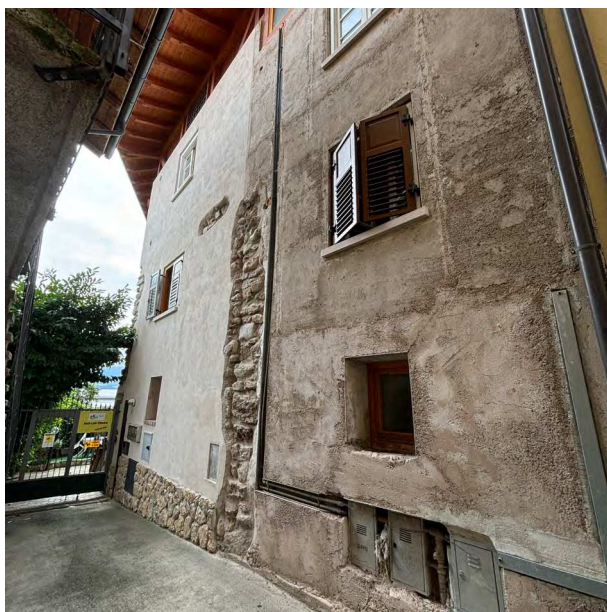
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

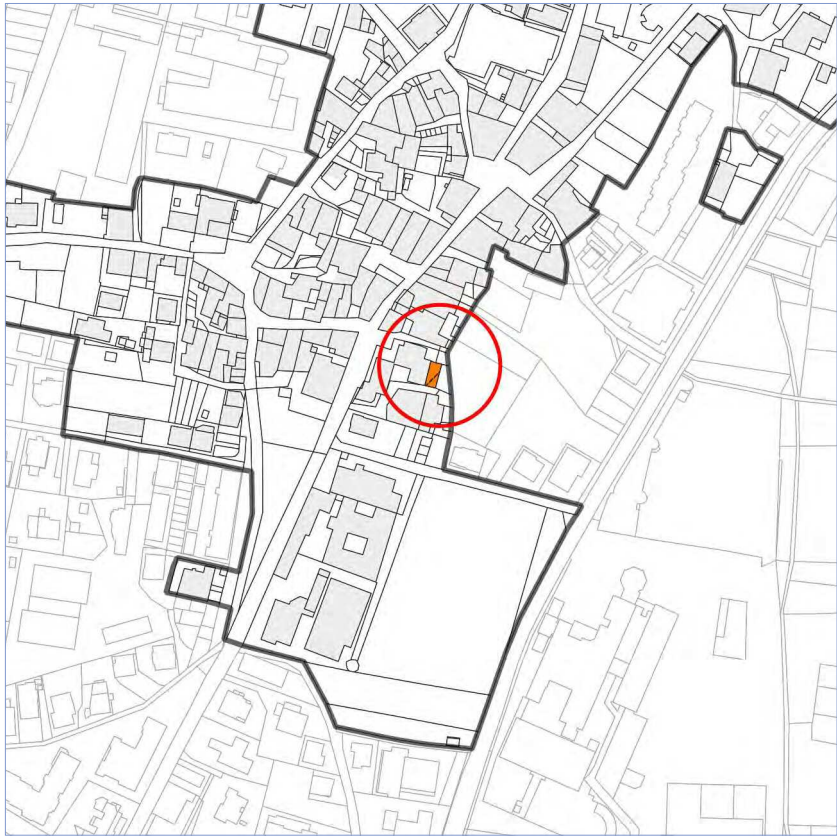


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 126	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

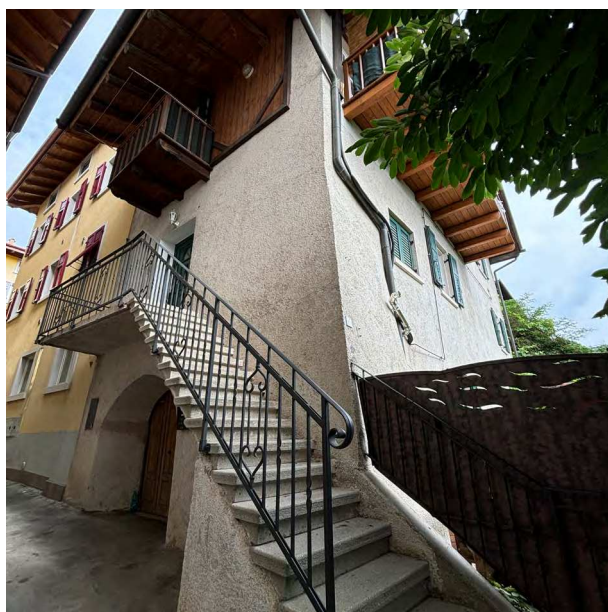
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

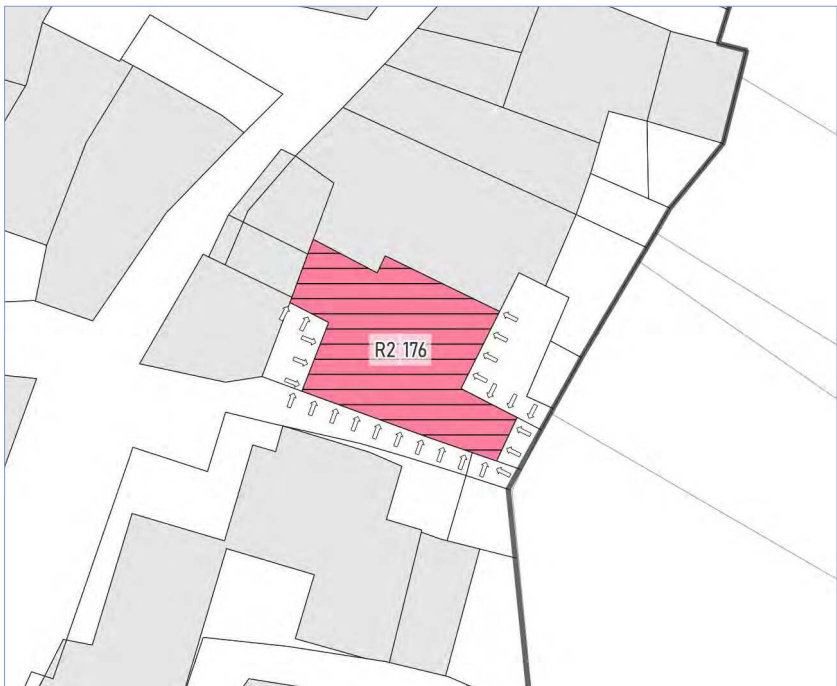
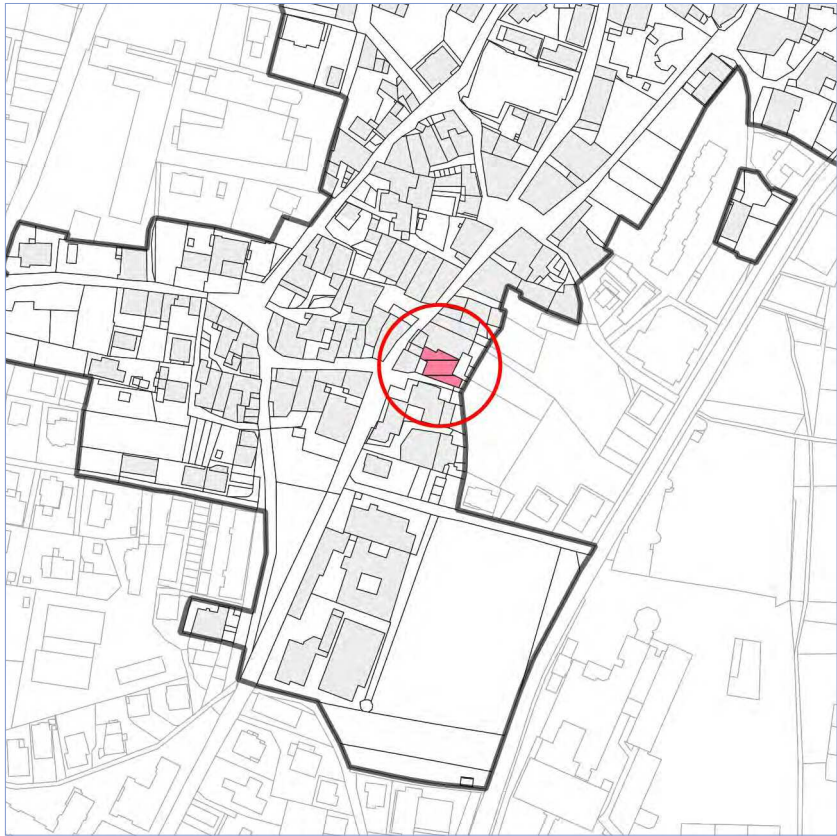
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 128/3	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



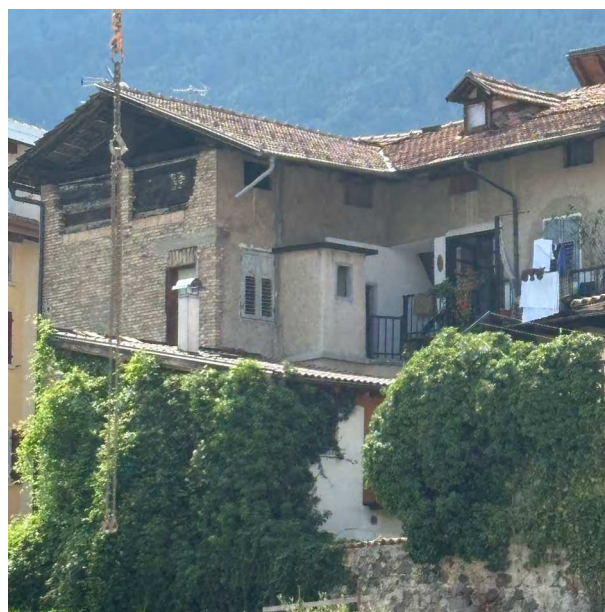
VISTA 2



VISTA 3

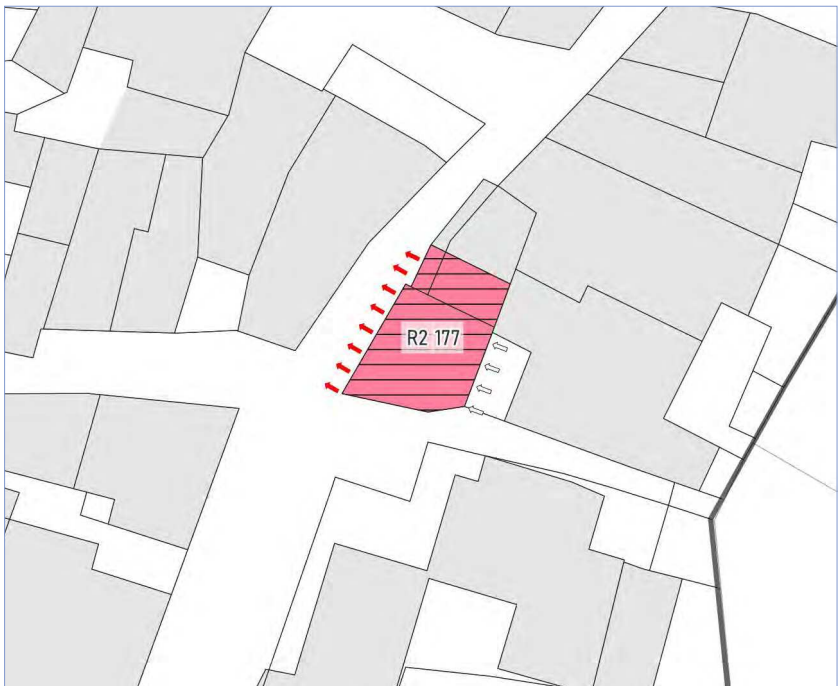
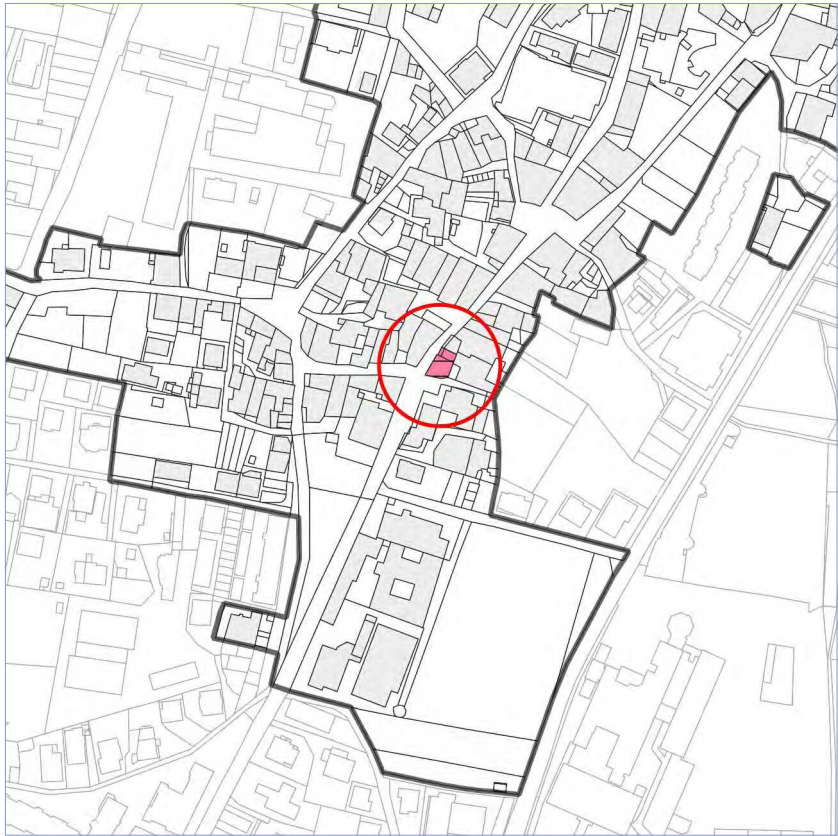


VISTA 4



SCHEDA

P.ED. 129	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024

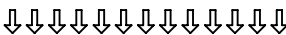


ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Alta	Media	Bassa																
☒	☐	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada, riportare alla tipologia originale i balconi e le parti lignee		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio		No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare		No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☐ ☒	
Note: L'edificio presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche di particolare pregio e dimensioni e rapporti armonici tra pianta e volume. Un eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico (L.P. 15/15 art. 105)			

FOTOGRAFIE

VISTA 1

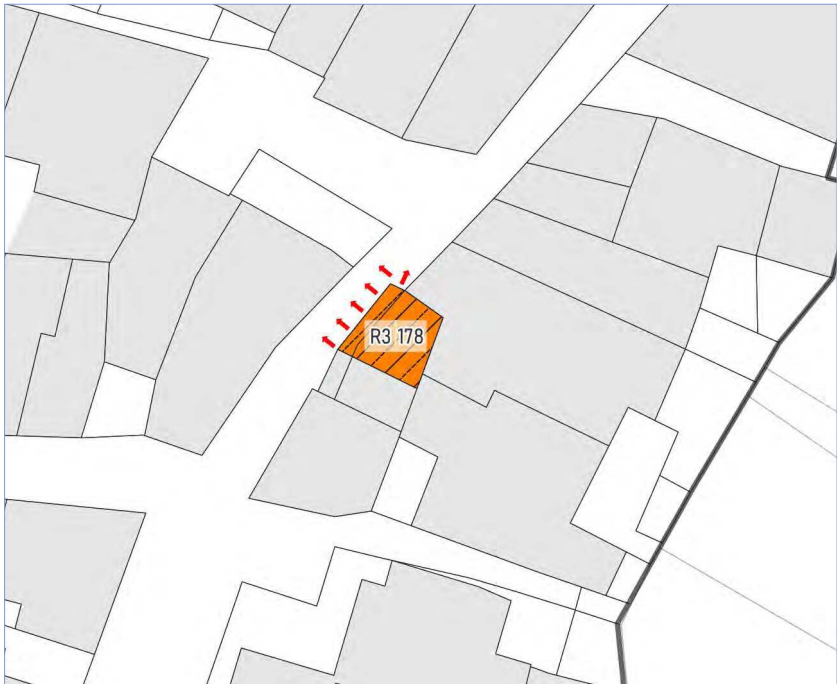


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 131	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Pubblica																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi nuovi balconi sulle facciate fronte strada, riportare alla tipologia originale i balconi esistenti e le parti lignee		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒
Note: L'edificio fa parte di un fronte unitario. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico del fronte (L.P. 15/15 art. 105)			

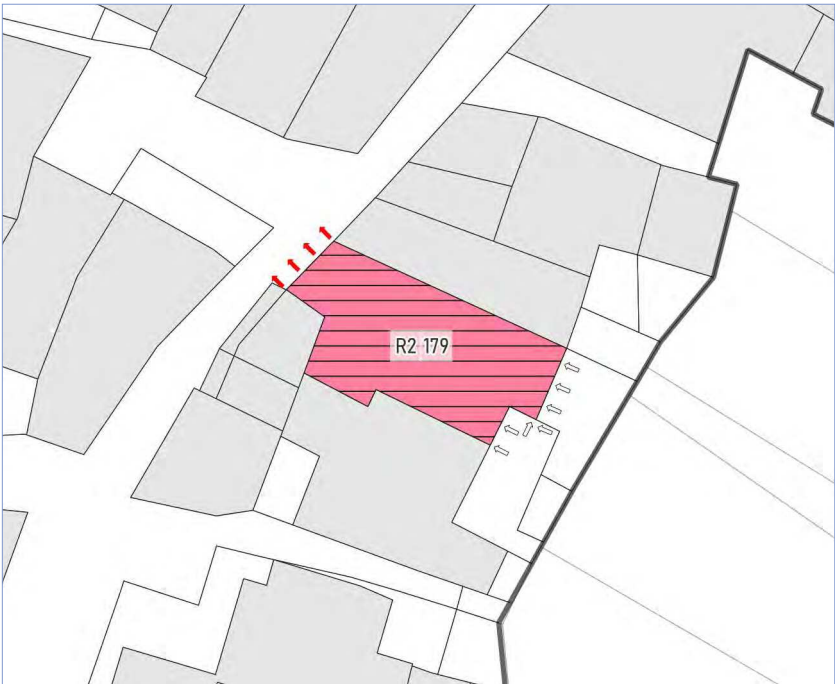
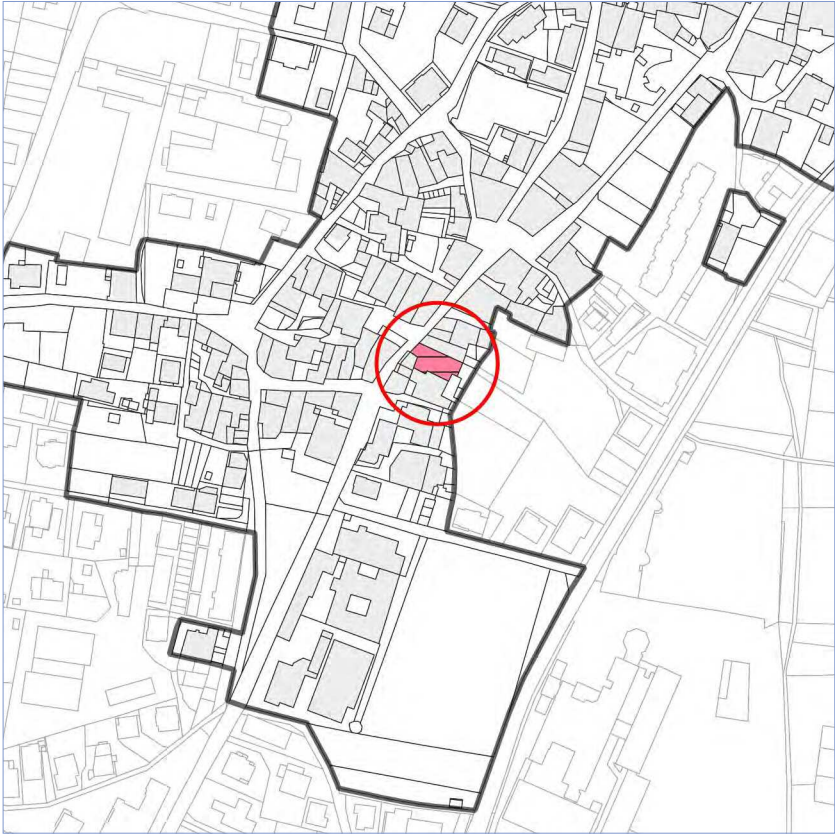
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 132/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024

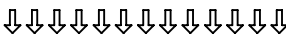


ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio		No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare		No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒		
Note: L'edificio fa parte di un fronte unitario. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico del fronte (L.P. 15/15 art. 105)					

FOTOGRAFIE

VISTA 1

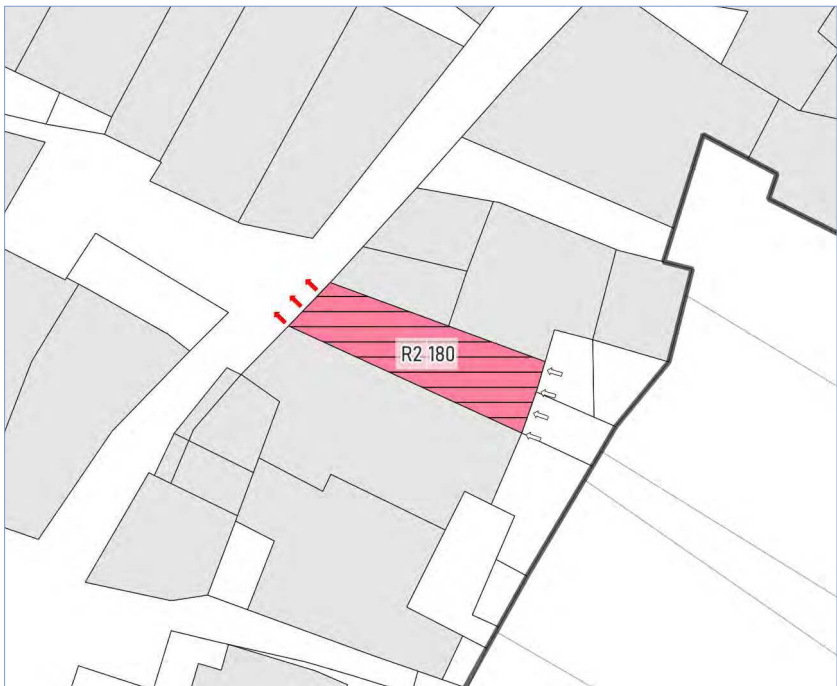
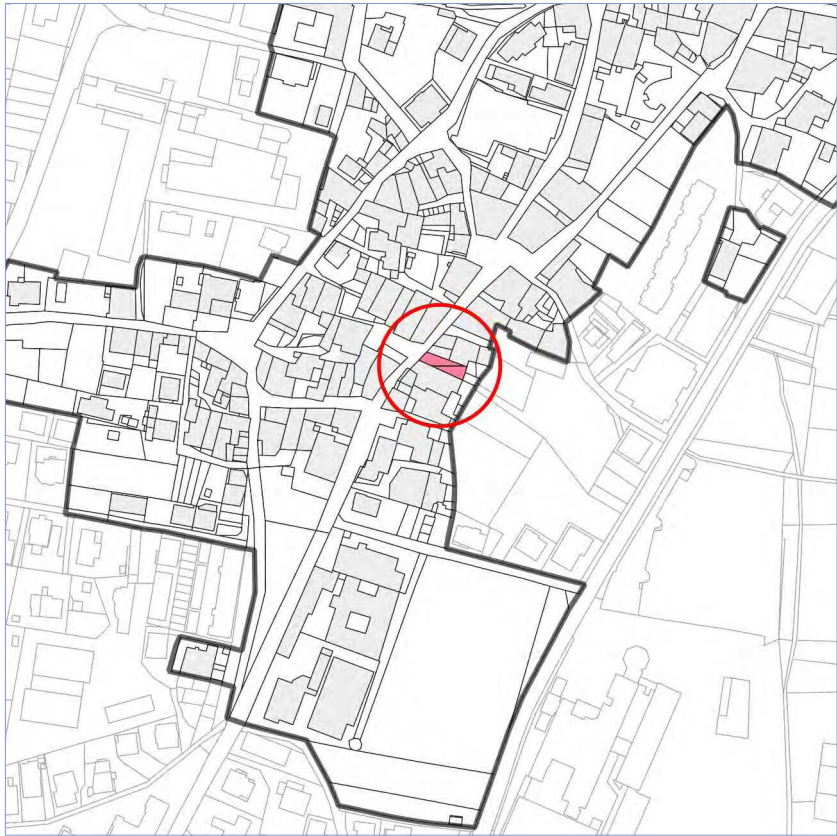


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 133/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada, ripristinare la tipologia originaria al piano terra				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio		No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare		No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒		
Note: L'edificio fa parte di un fronte unitario. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico del fronte (L.P. 15/15 art. 105)					

FOTOGRAFIE

VISTA 1

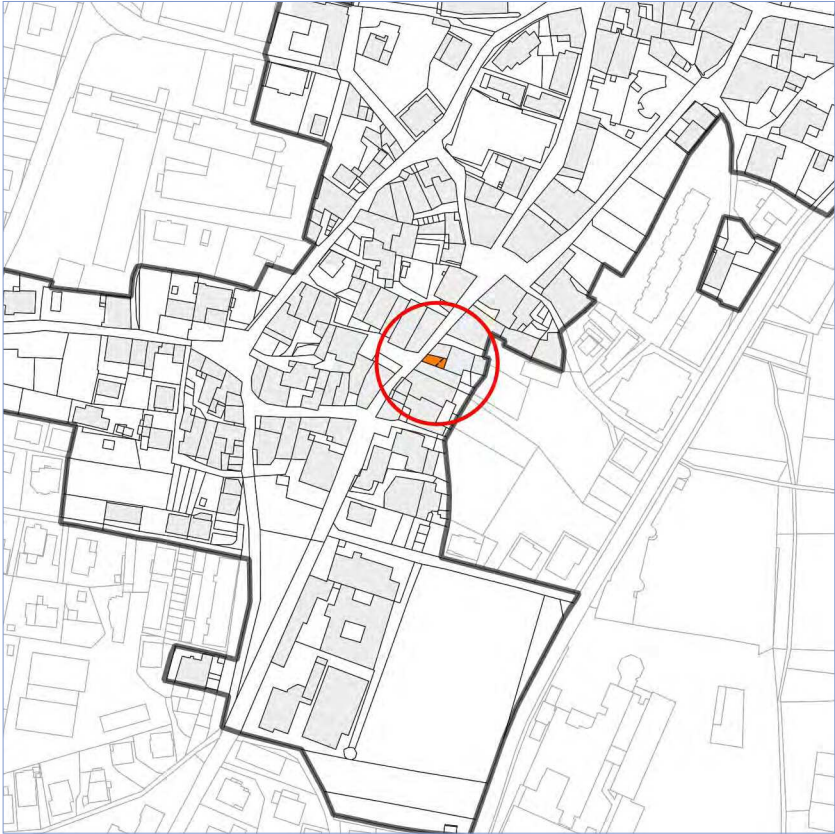


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 133/2	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐ Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒ Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒
Note: L'edificio fa parte di un fronte unitario. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico del fronte (L.P. 15/15 art. 105)			

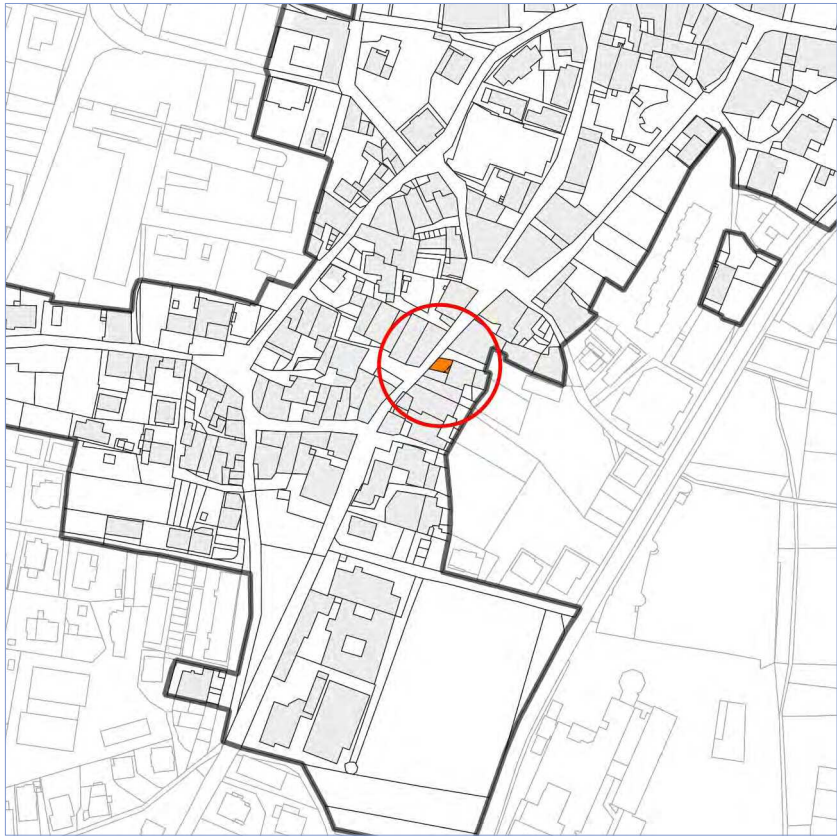
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 134	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

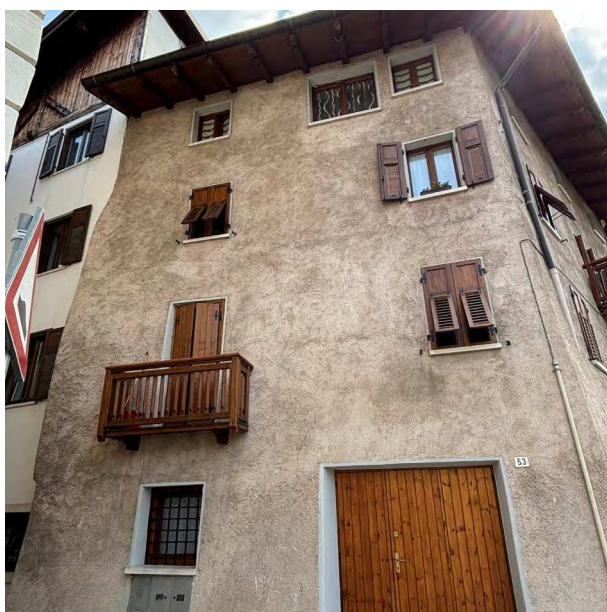
Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☐ ☒	
Note: L'edificio fa parte di un fronte unitario. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico del fronte (L.P. 15/15 art. 105)					

FOTOGRAFIE

VISTA 1

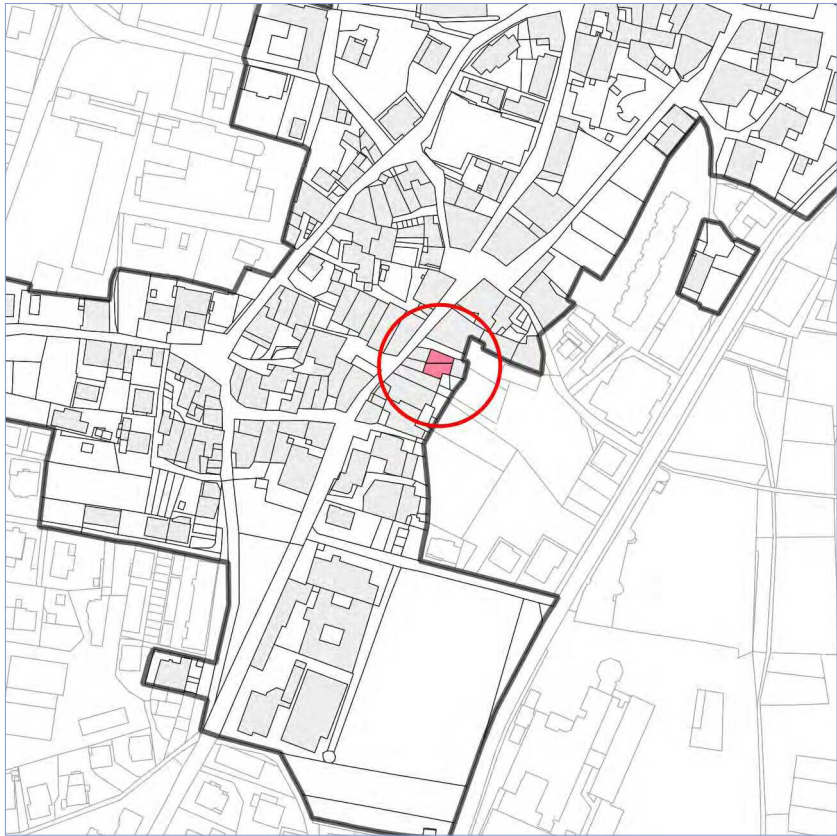


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 135	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

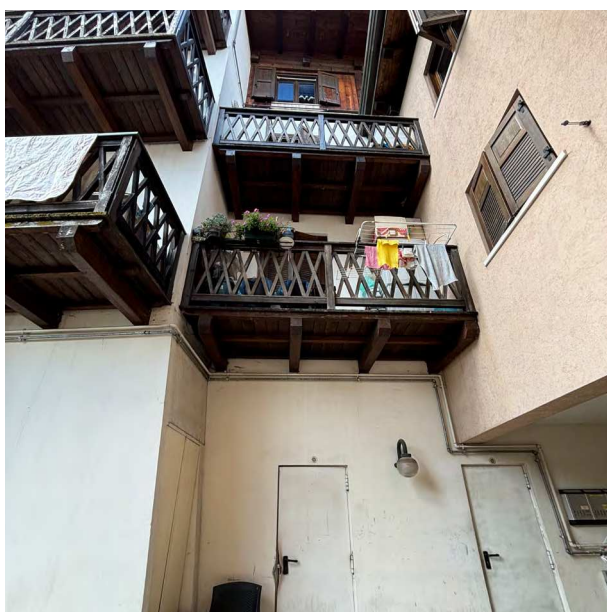
Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

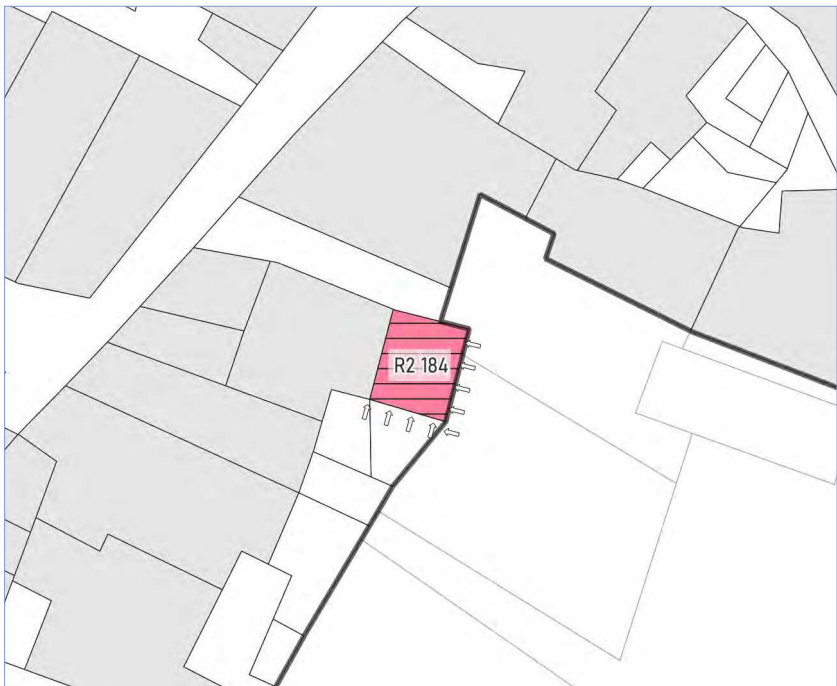
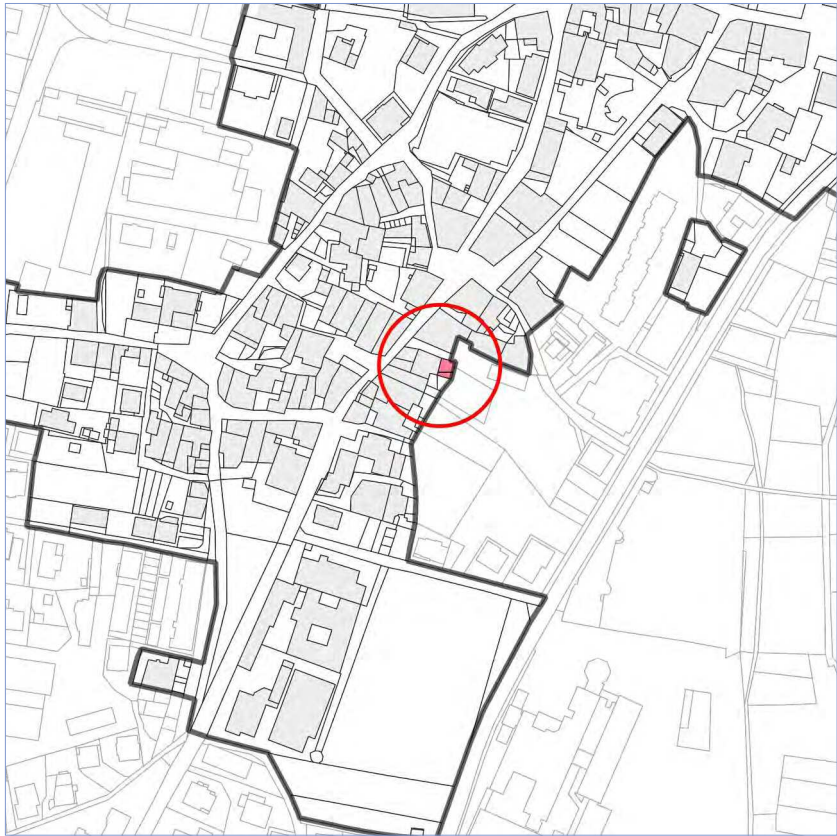


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 136	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

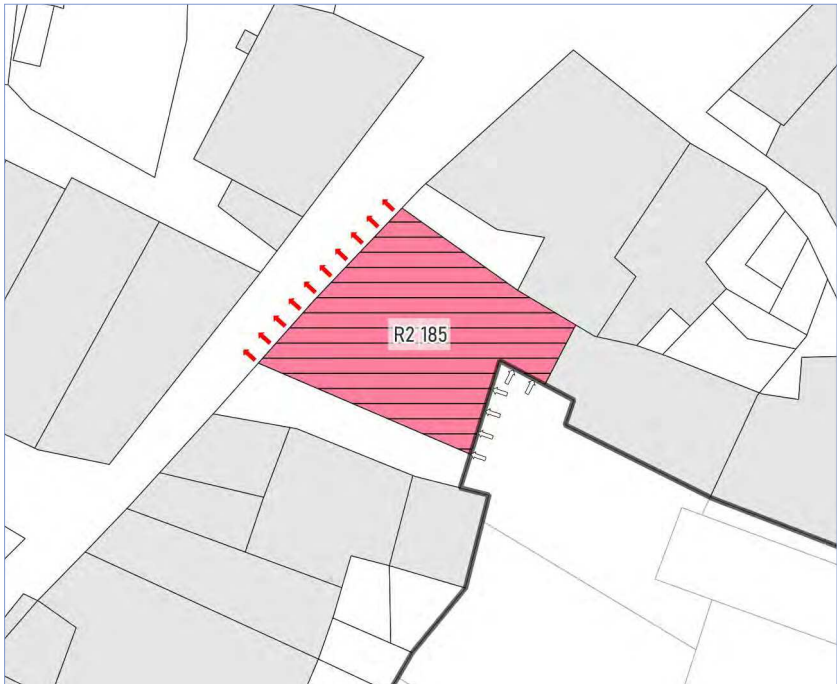
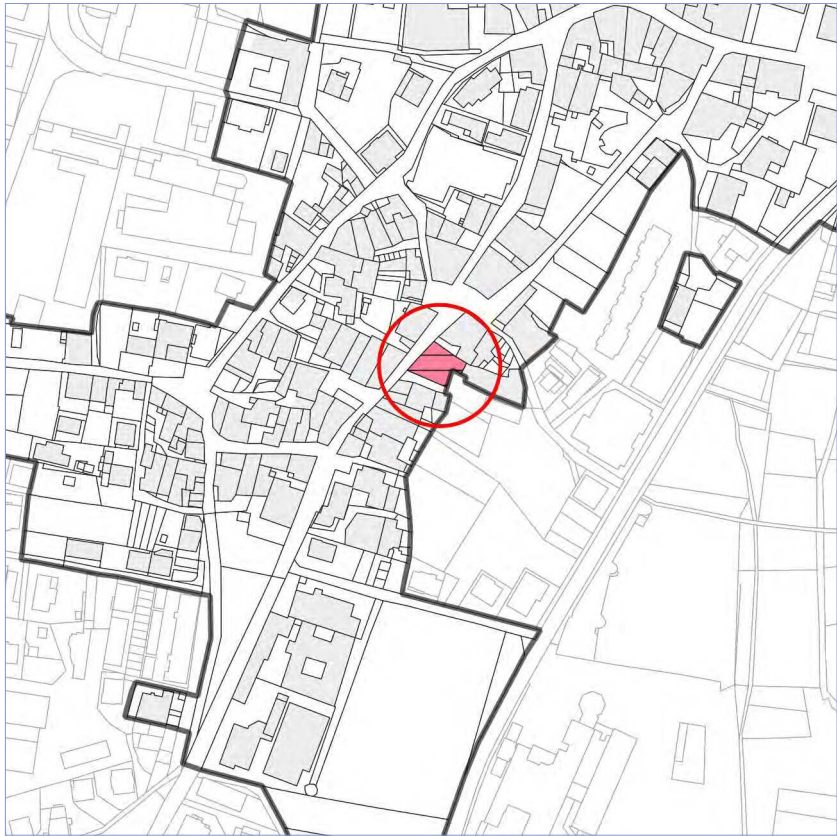


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 138/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐ Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐ Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

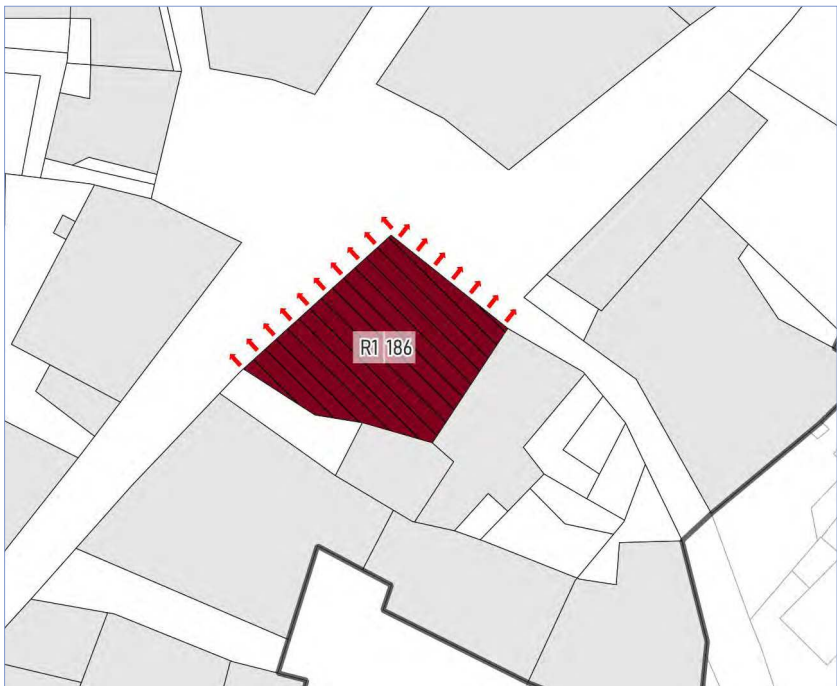


VISTA 4



SCHEDA

P.ED. 139	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐
Alta	Media	Bassa																
☒	☐	☐																
☒	☐	☐																
☒	☐	☐																
☒	☐	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

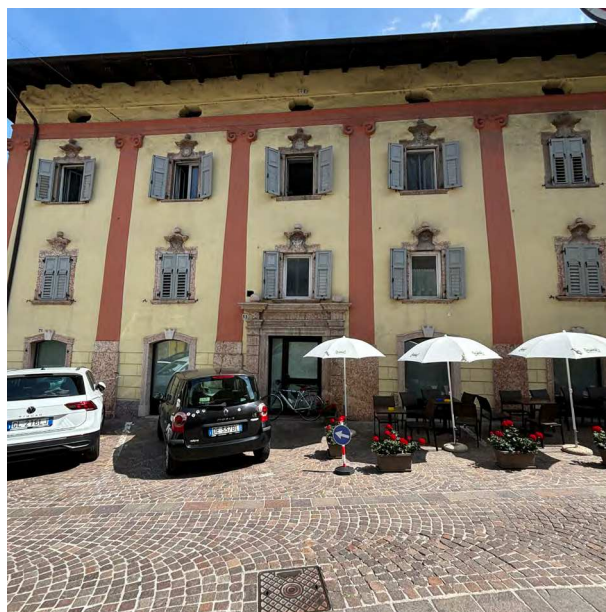
Categoria d'intervento PREVISTA	R1 - Restauro				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No				☐ ☒

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

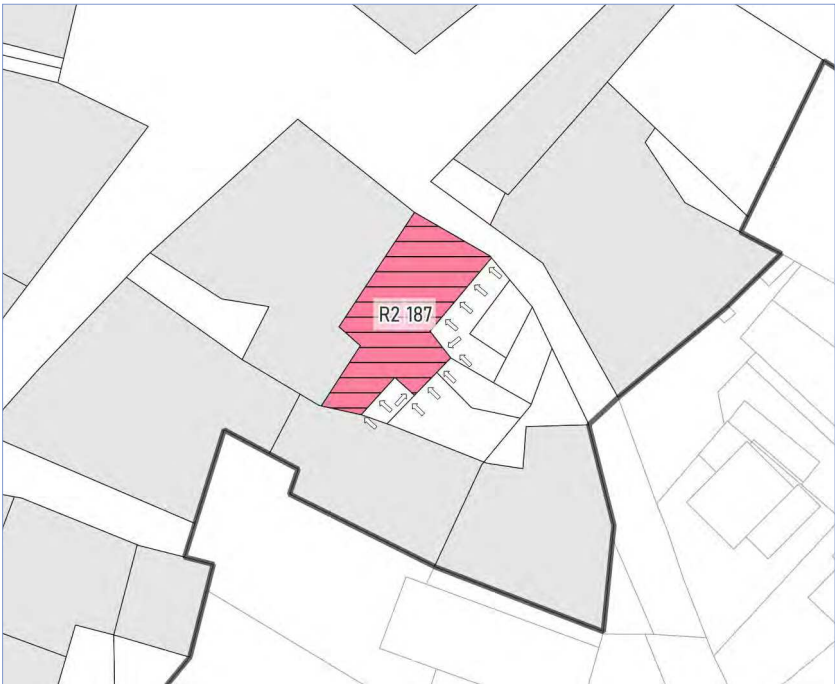
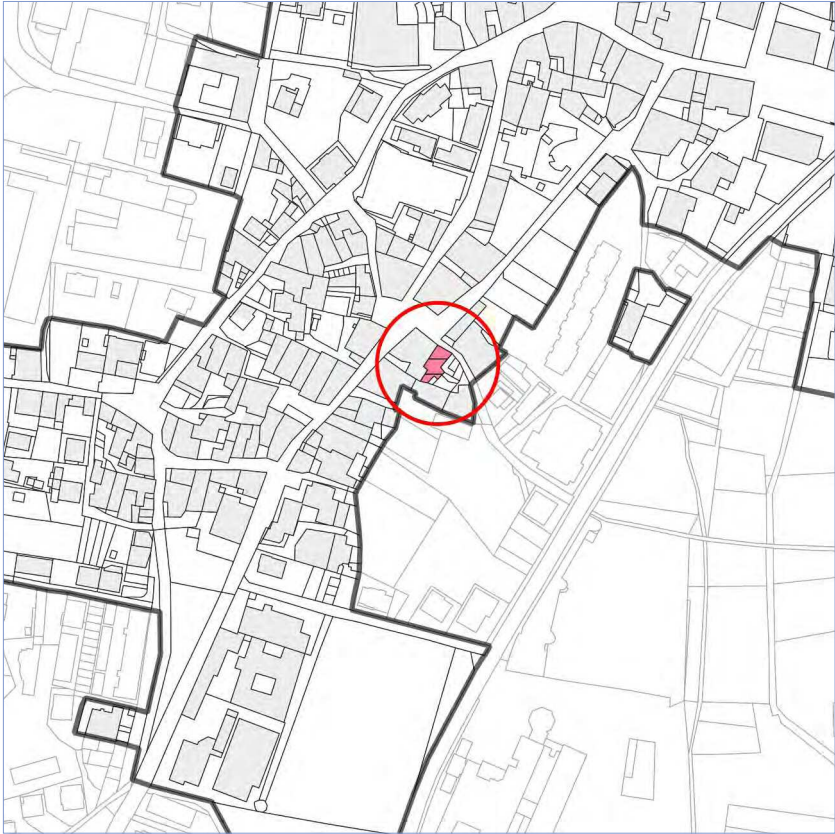


VISTA 4



SCHEDA

P.ED. 140	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

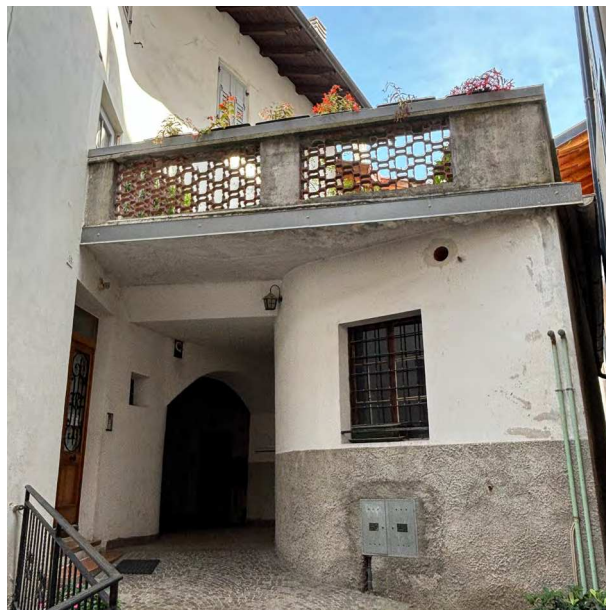
Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☐ ☒	
Note: L'edificio presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche di particolare pregio e dimensioni e rapporti armonici tra pianta e volume. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico (L.P. 15/15 art. 105)			

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

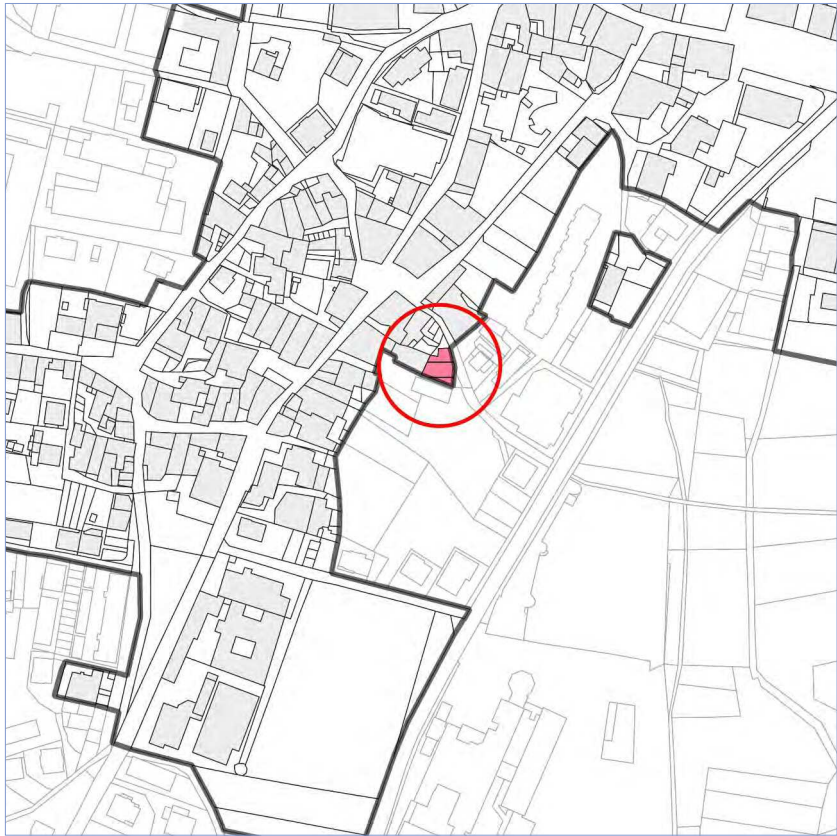


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 140	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

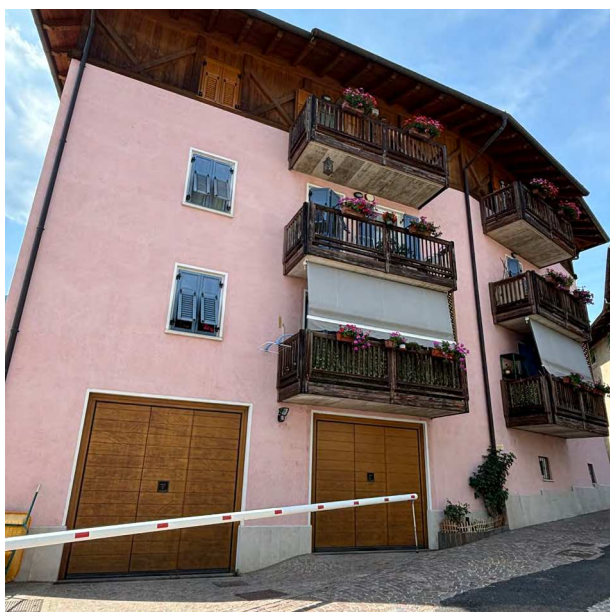
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

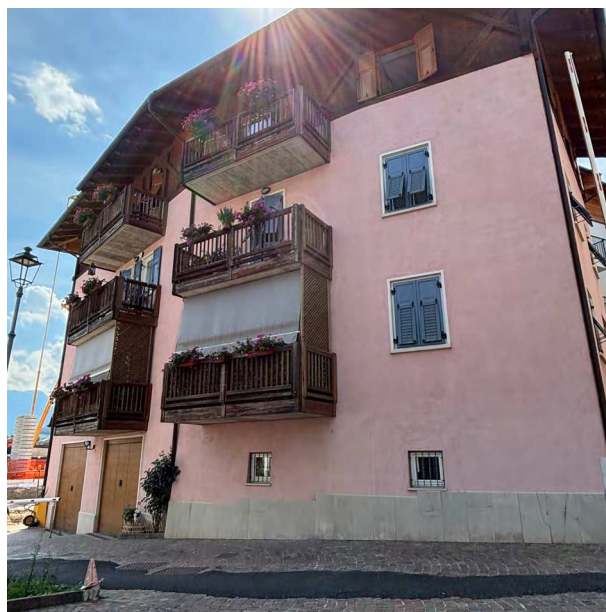
Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

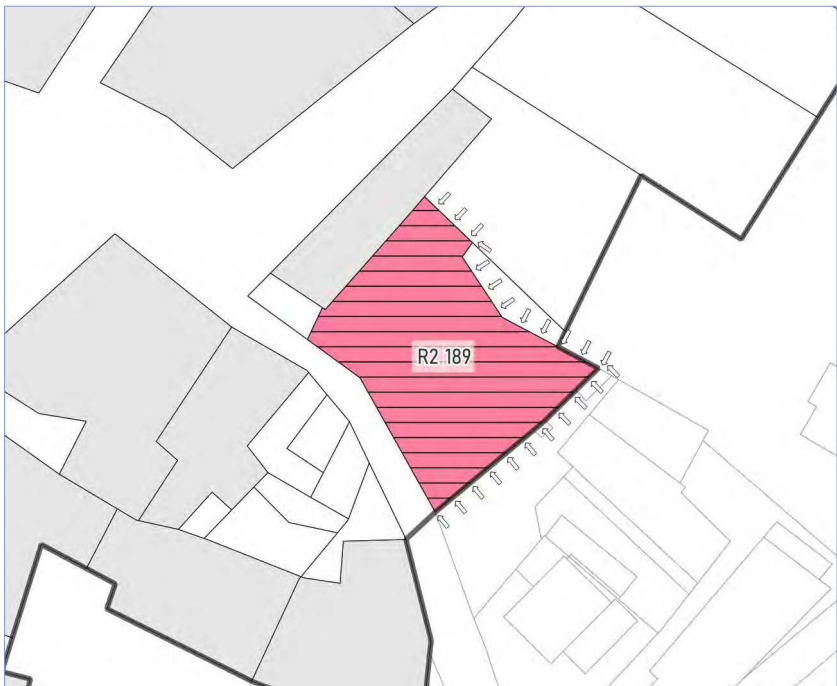
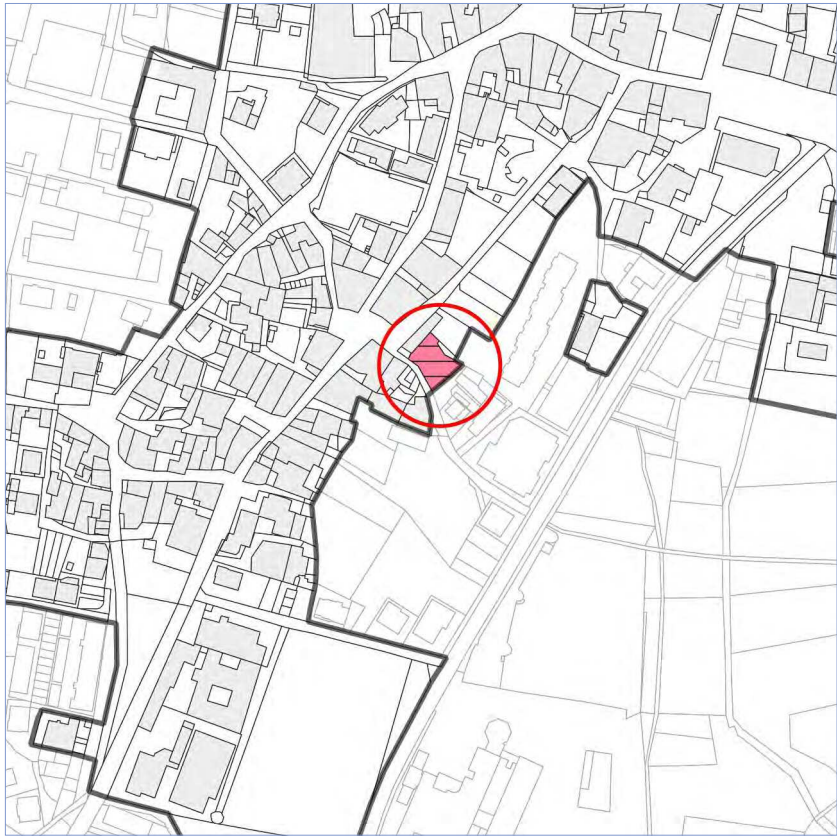


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 145/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

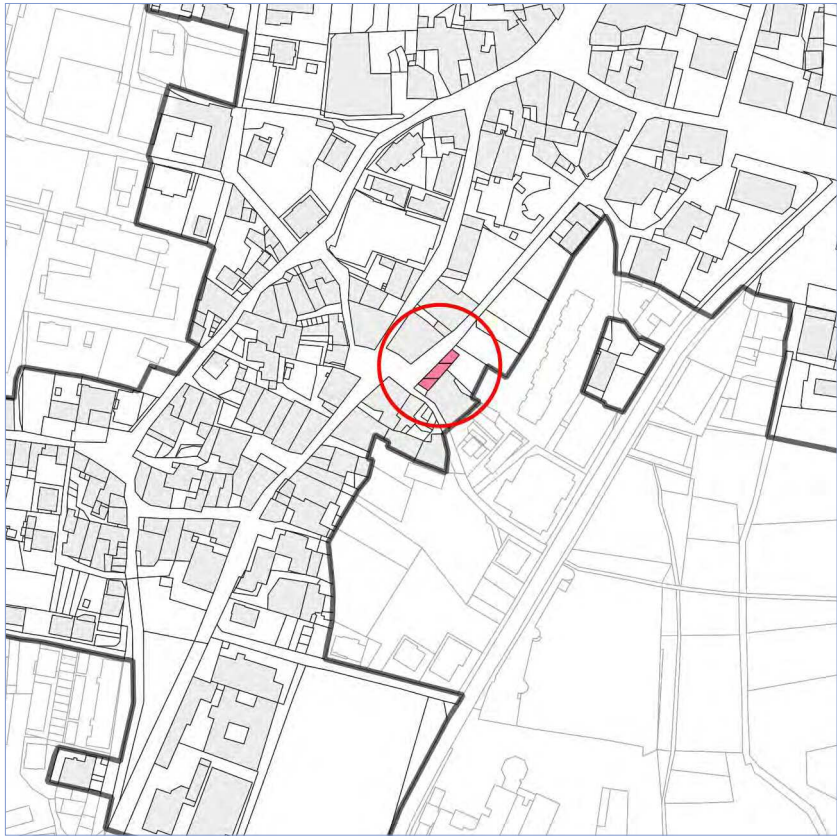


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 146	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Ripristinare caratteri tipologici originari al piano terra		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

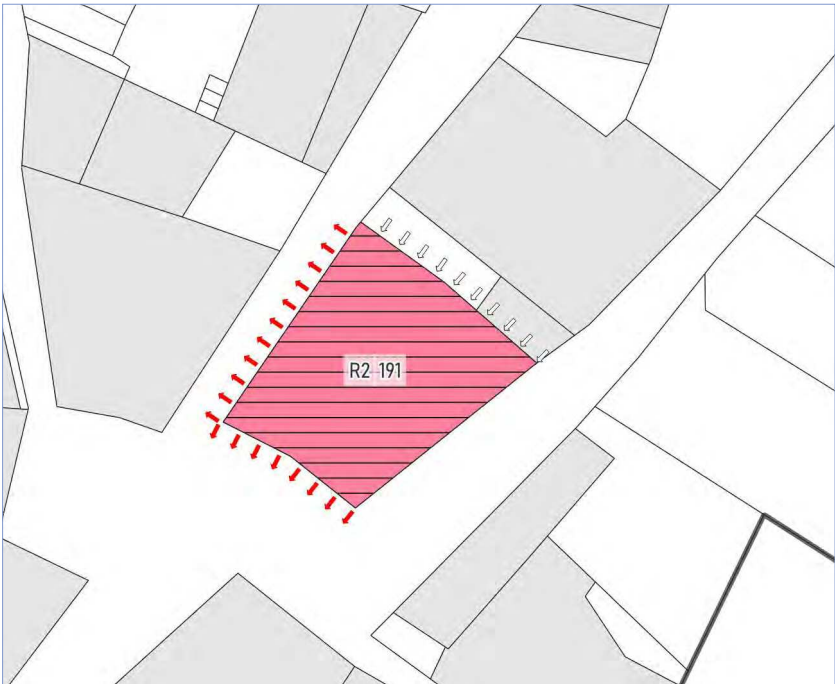
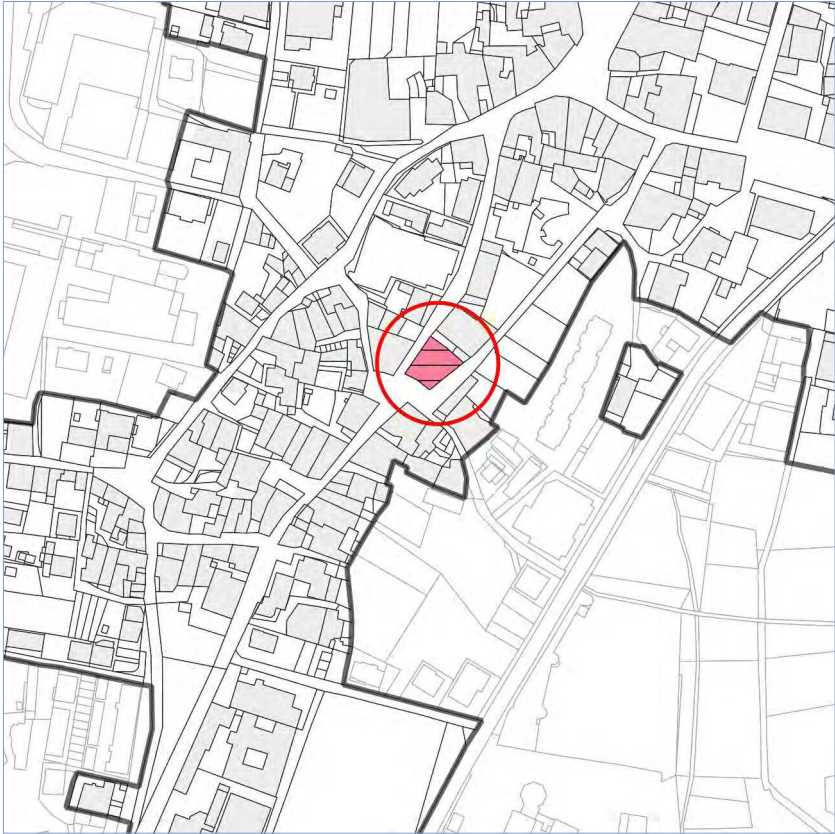


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 147	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024

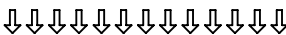


ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Non utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

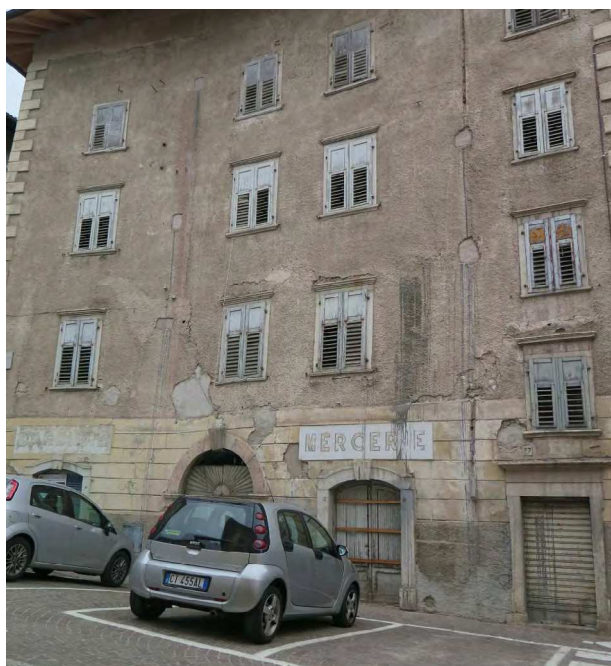
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio		No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare		No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒
Note: L'edificio presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche di particolare pregio e dimensioni e rapporti armonici tra pianta e volume. Fa parte di un fronte di pregio. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico (L.P. 15/15 art. 105)			

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

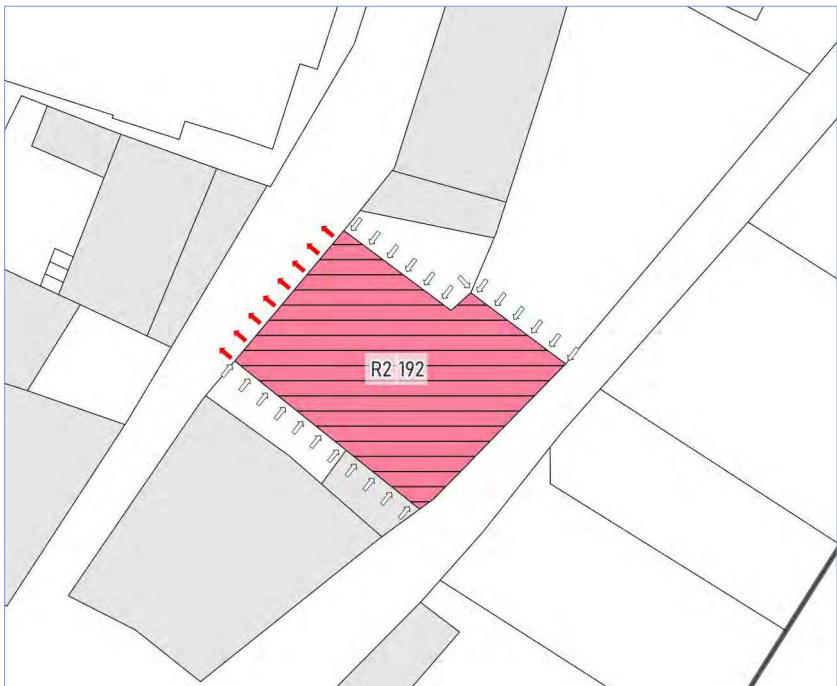
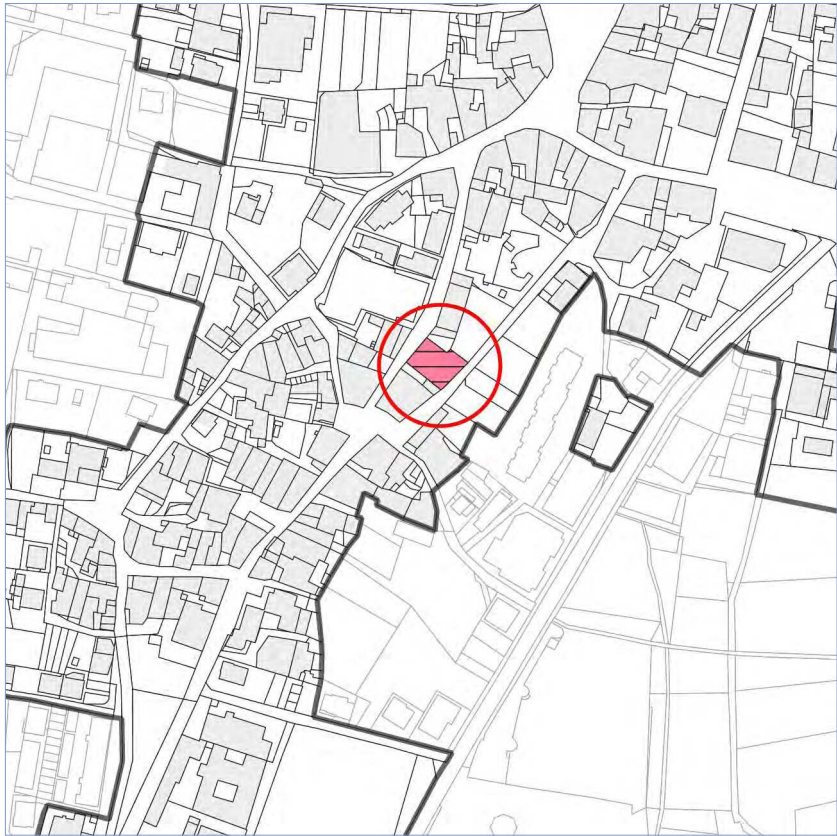


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 148	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

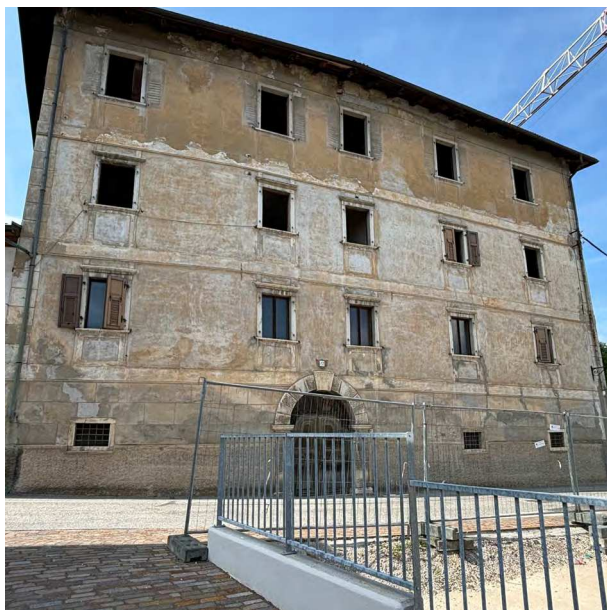
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒
Note: L'edificio presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche di particolare pregio e dimensioni e rapporti armonici tra pianta e volume. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico (L.P. 15/15 art. 105)			

FOTOGRAFIE

VISTA 1

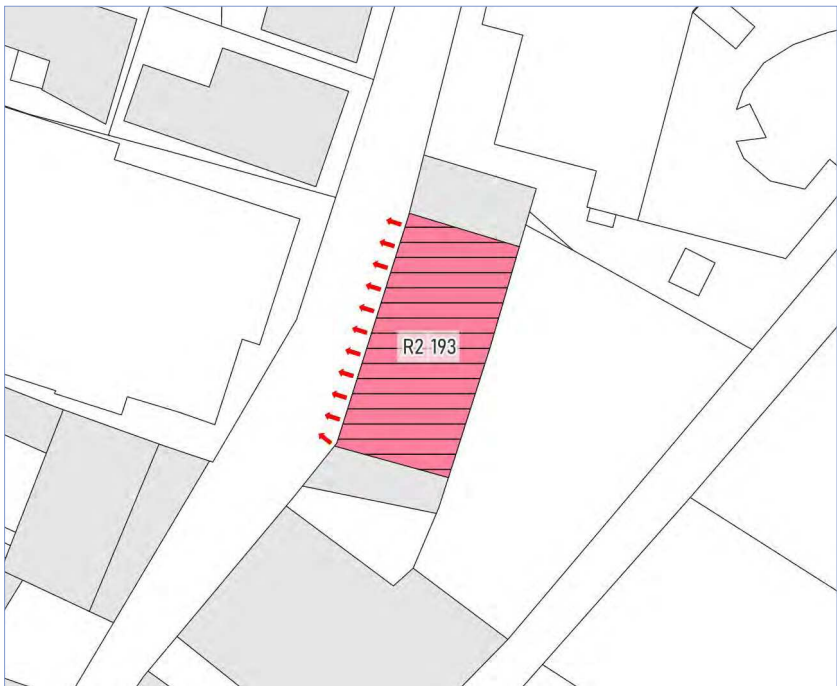
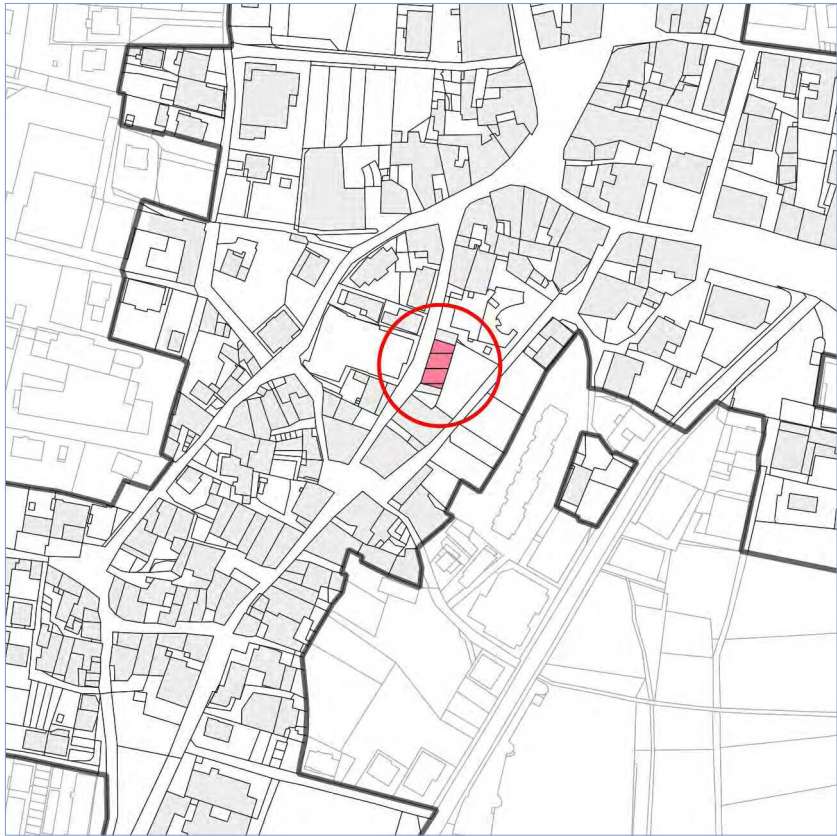


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 149	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio		No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare		No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No				☐ ☒
Note: L'edificio fa parte di un fronte di pregio e presenta caratteristiche tipologiche ed architettoniche di particolare pregio e dimensioni e rapporti armonici tra pianta e volume. Un eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico (L.P.15/15 art. 105).					

FOTOGRAFIE

VISTA 1

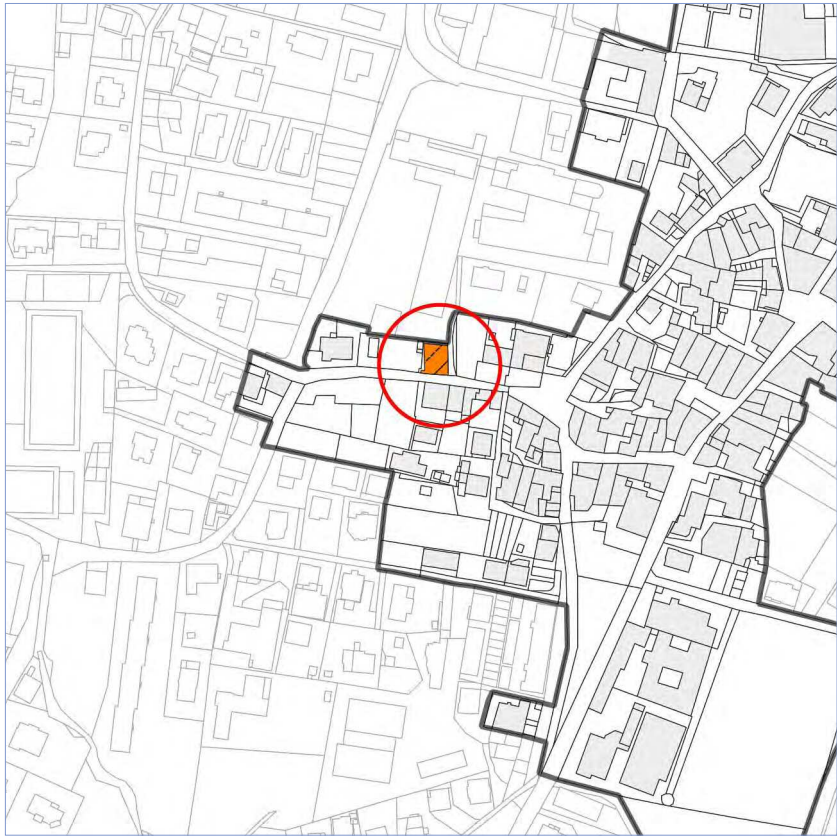


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 400/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Alto																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità media																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

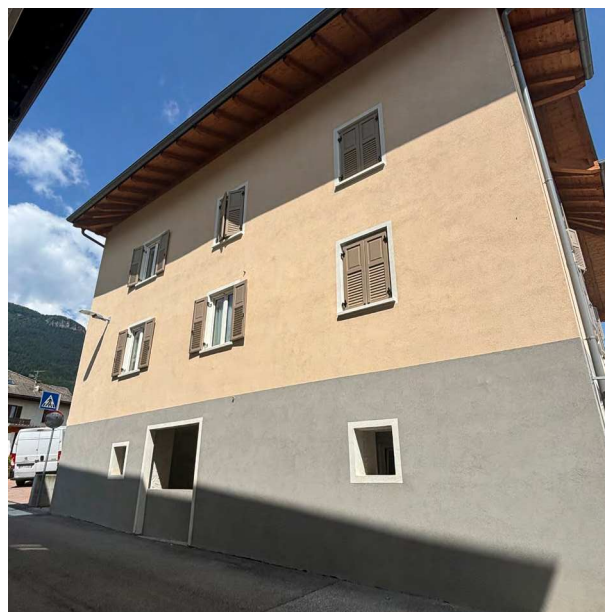
Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

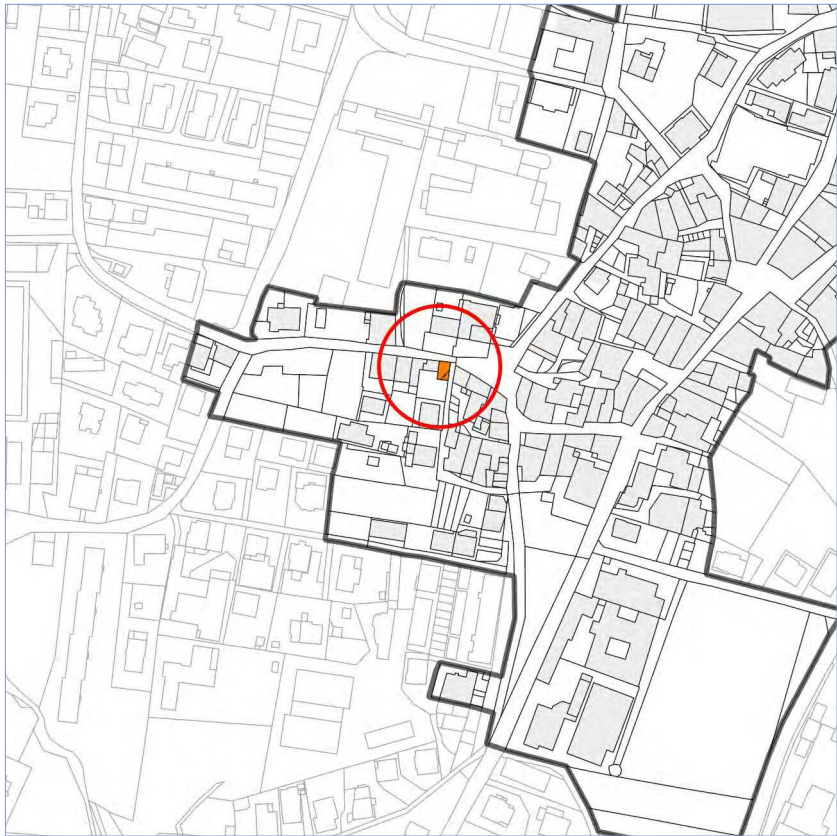


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 447	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																
Proprietà	Privata																
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐															
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐															
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>	Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa															
☐	☒	☐															
☐	☒	☐															
☐	☐	☒															
☐	☐	☒															
Degrado strutturale	Alto																
Uso	Non utilizzato																
Spazi di pertinenza	Bassa qualità																
Vincoli	-----																
Note	-----																

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione	
Indicazioni particolari	-----	
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza		
Fronti di pregio	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No ☒ Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No ☐ Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☒ ☐

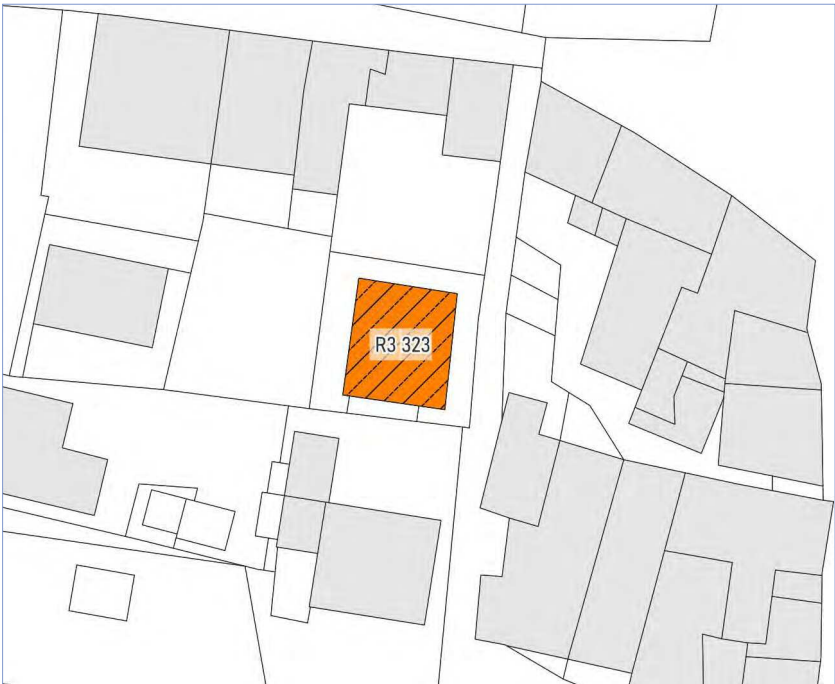
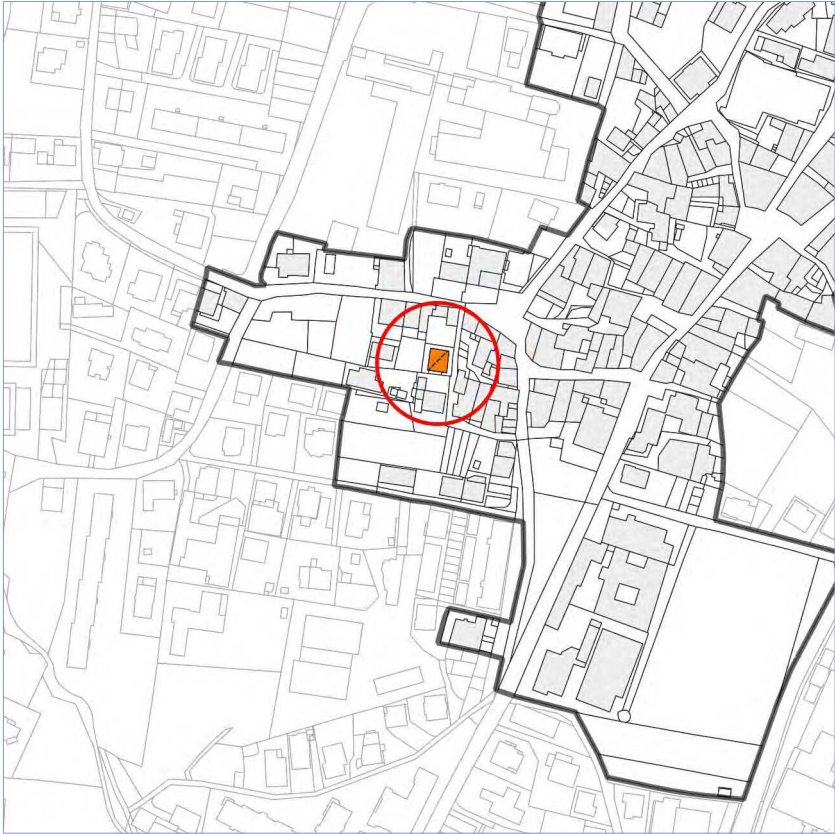
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 564	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio		No ☒ Si ☐	
Fronti da riqualificare		No ☒ Si ☐	
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☒ ☐	

FOTOGRAFIE

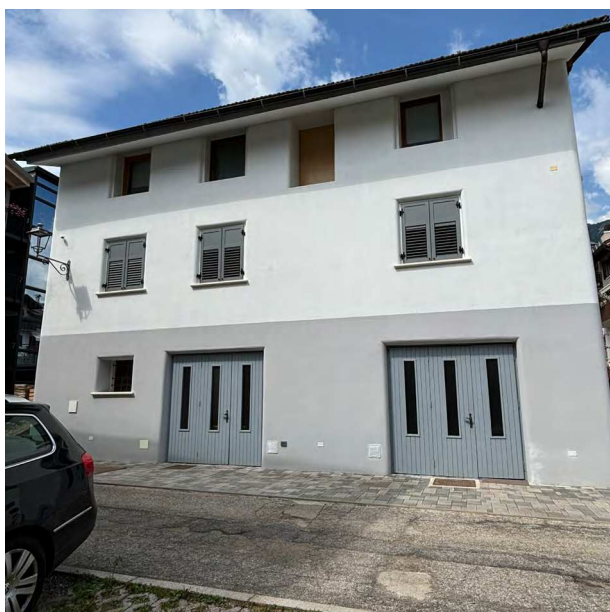
VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

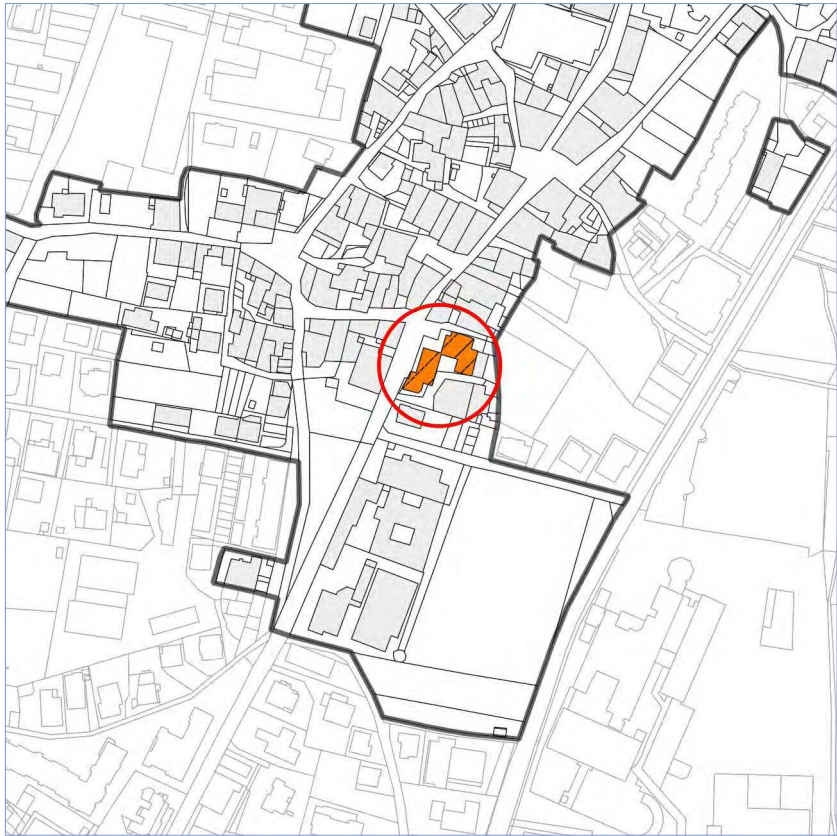


VISTA 4



SCHEDA

P.ED. 1513	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☐ ☒																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità media																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☐ ☒	
Note: Edificio di nuova costruzione che presenta altezze al limite d quelle previste per la zona (L.P.15/15 art. 105).			

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

