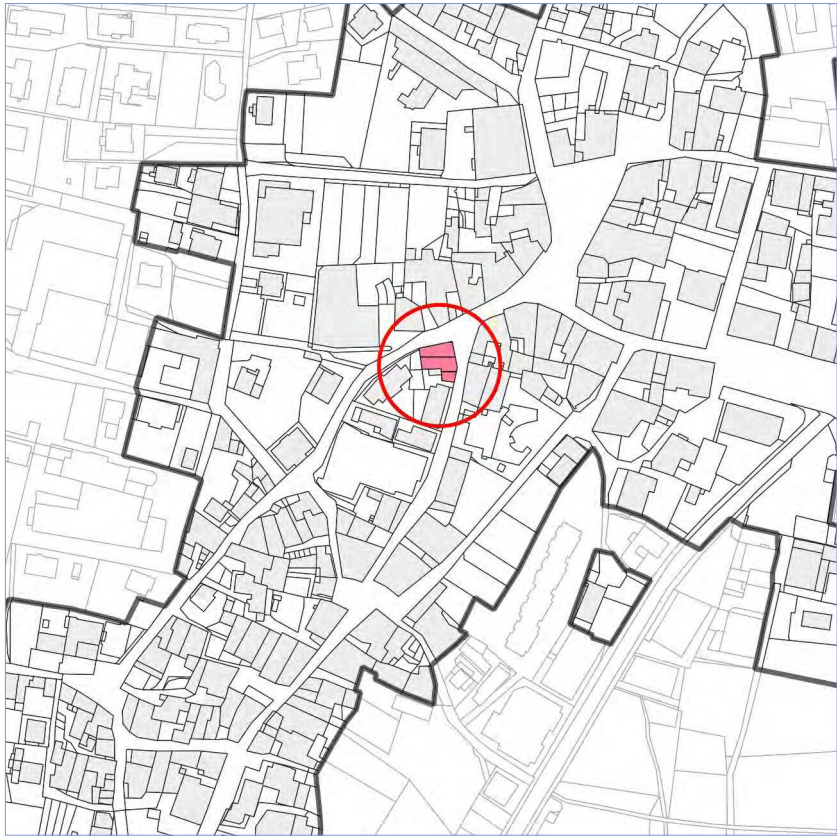


SCHEDA

P.ED. 38/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: CLES CENTRO	DATA RILIEVO	5 AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Alta	Media	Bassa																
☒	☐	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

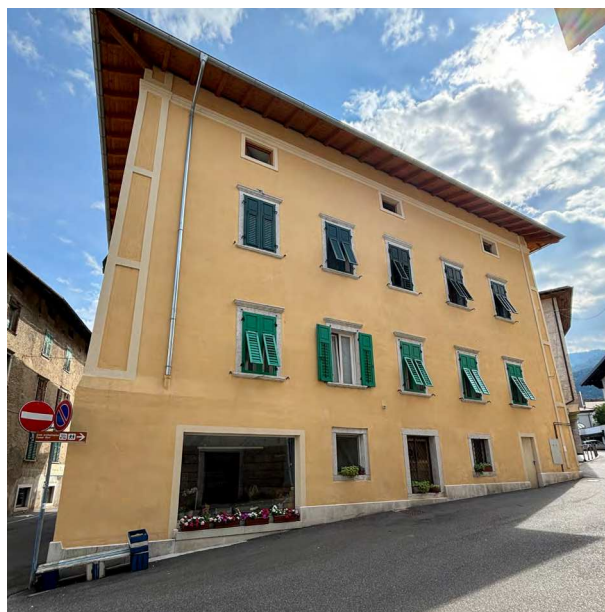
Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☐ ☒	
Note: L'edificio con caratteristiche architettoniche di pregio e che fa parte di un fronte omogeneo e caratterizzante il luogo. Una eventuale sopraelevazione comprometterebbe tali rapporti e l'equilibrio architettonico del fronte (L.P. 15/15 art. 105)			

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

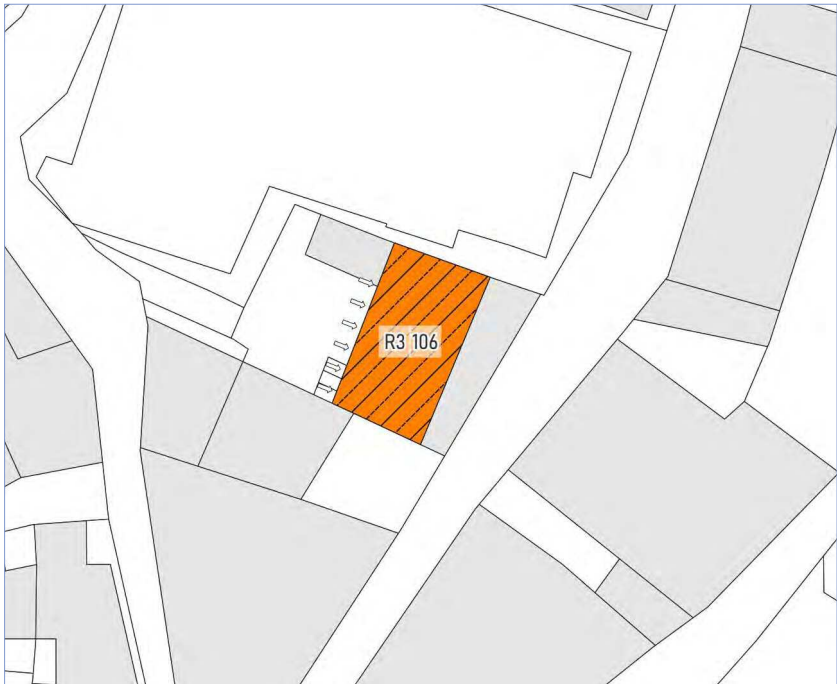


VISTA 4



SCHEDA

P.ED. 40/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

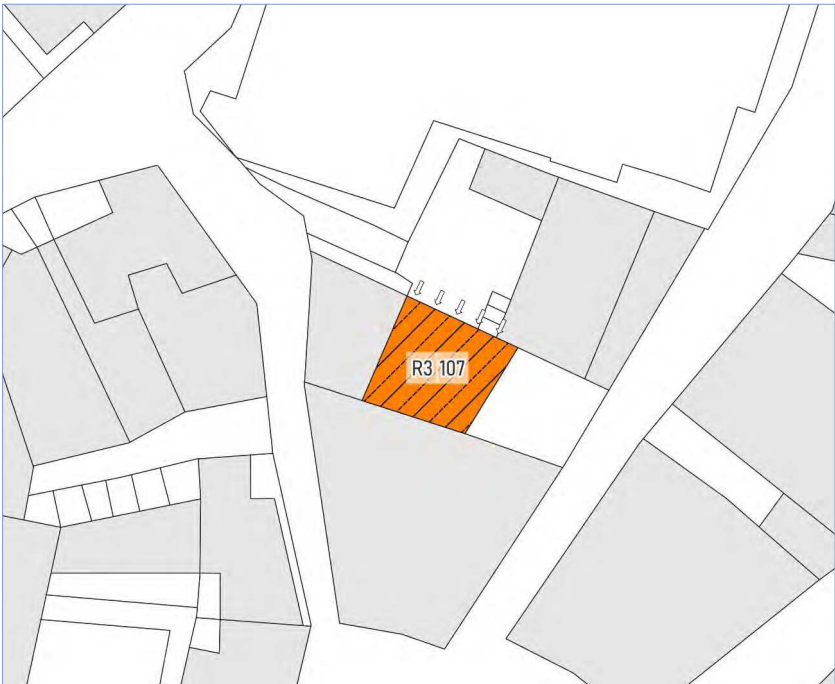


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 41/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

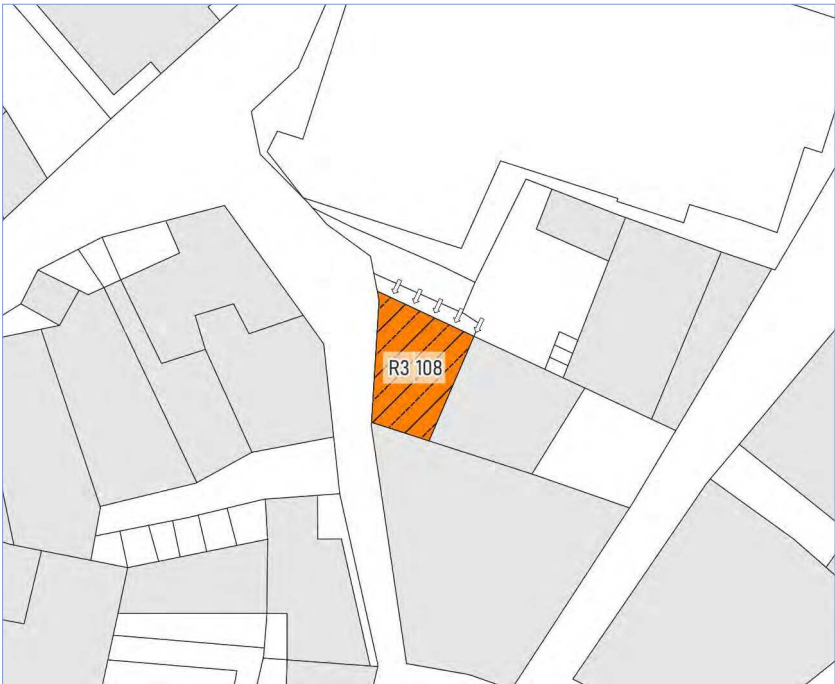
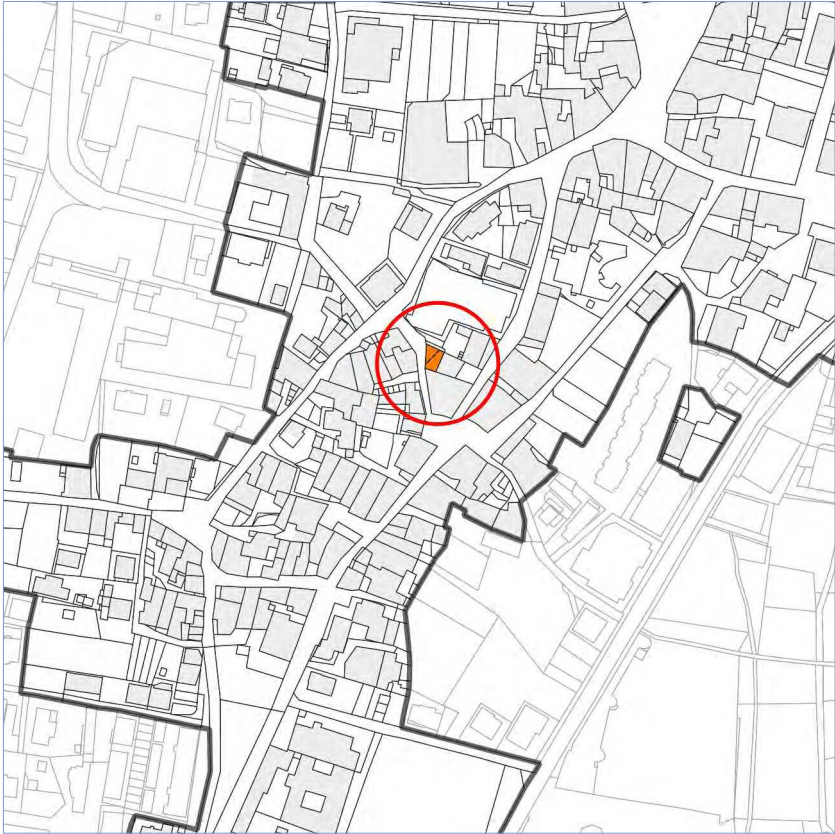
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 41/4	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☒ Si ☐	
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐ Si ☒	
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

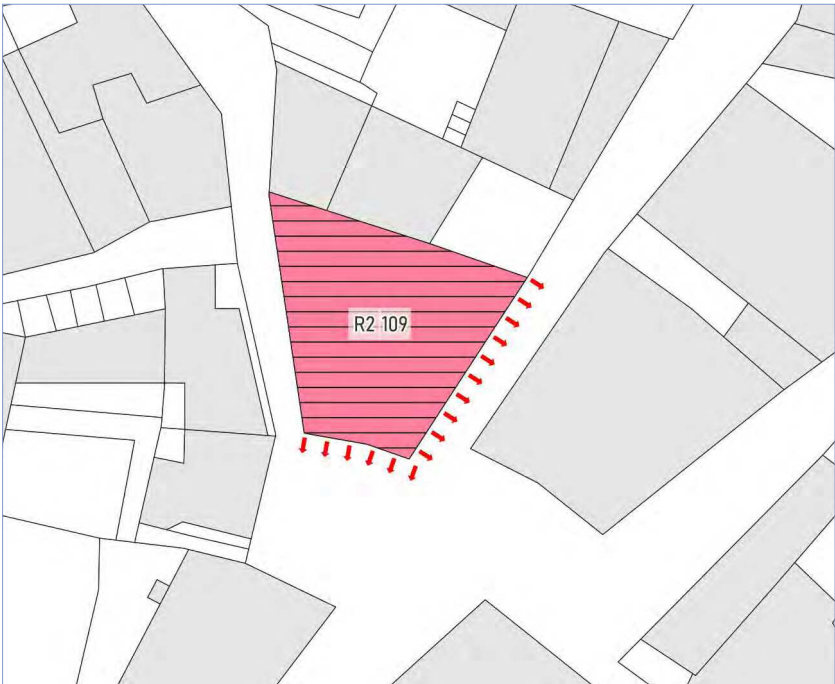
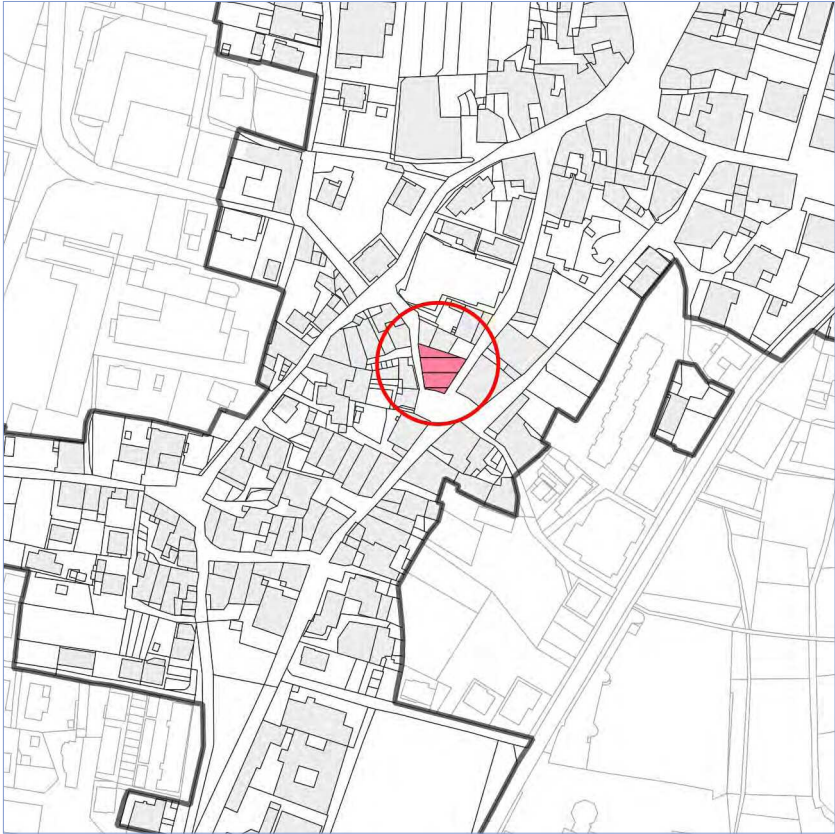


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 42	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																
Proprietà	Privata																
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐															
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐															
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☒</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table>	Alta	Media	Bassa	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Alta	Media	Bassa															
☒	☐	☐															
☐	☒	☐															
☐	☐	☒															
☐	☐	☐															
Degrado strutturale	Medio																
Uso	Utilizzato																
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																
Vincoli	-----																
Note	-----																

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento	
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada	
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza		
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐ Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☒ Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☐ ☒
Note: L'edificio che presenta caratteri di tipicità dell'architettura locale. L'altezza è maggiore di quella presente nella zona. Una eventuale sopraelevazione porterebbe l'edificio fuori scala rispetto al contesto (L.P. 15/15 art. 105)		

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

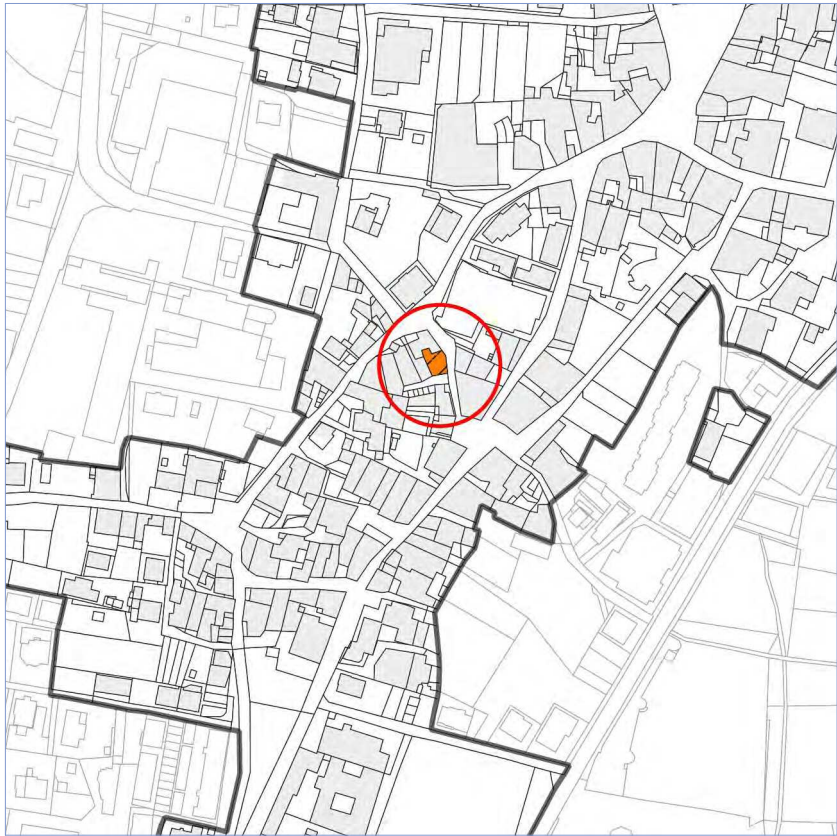


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 46	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

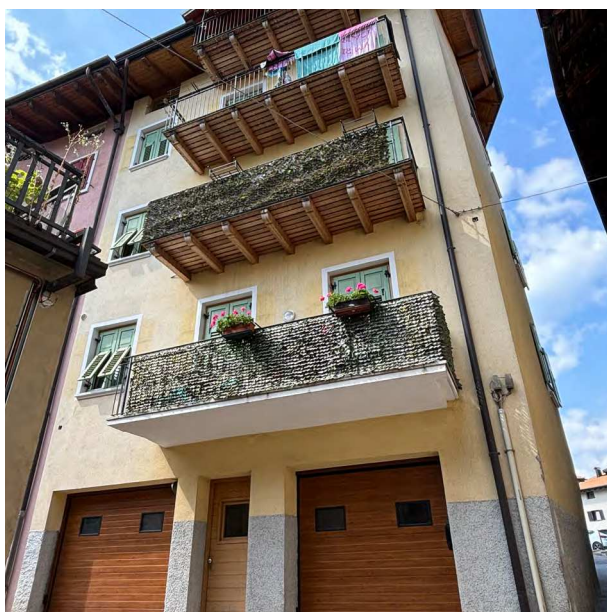
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☐ ☒	
Note: L'edificio presenta un'altezza maggiore di quella presente nella zona. Una eventuale sopraelevazione porterebbe l'edificio fuori scala rispetto al contesto (L.P. 15/15 art. 105)			

FOTOGRAFIE

VISTA 1

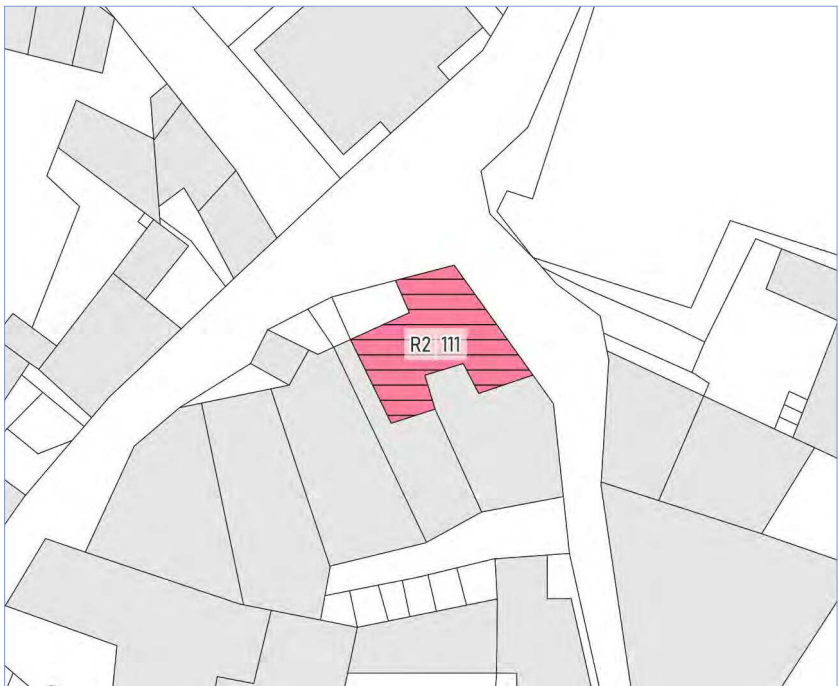
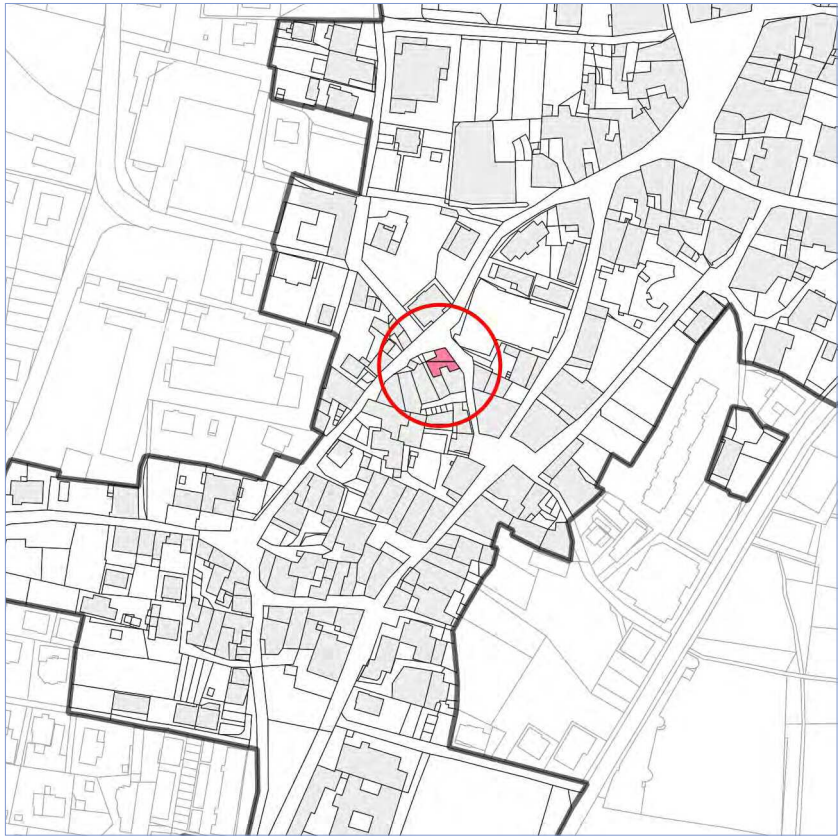


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 47	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

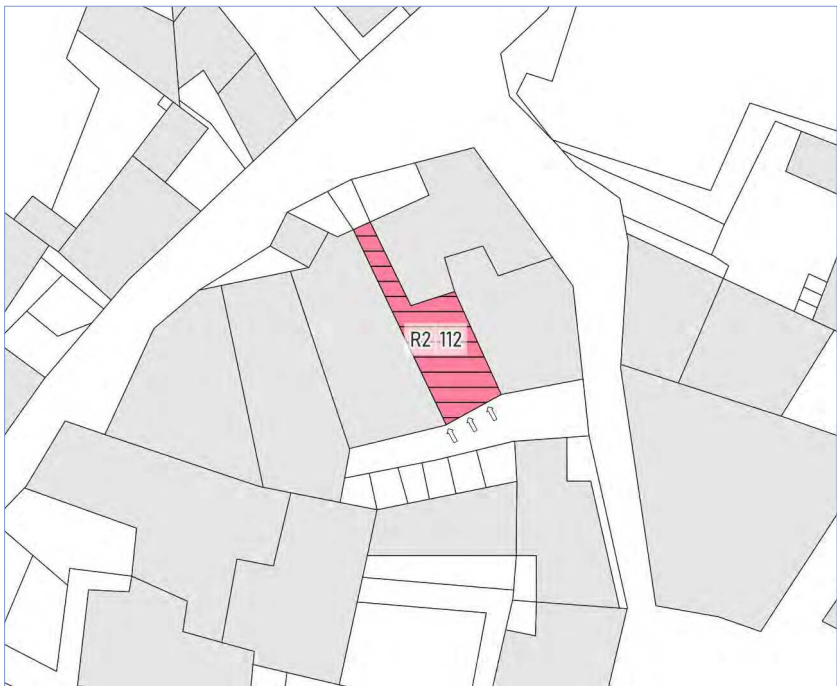
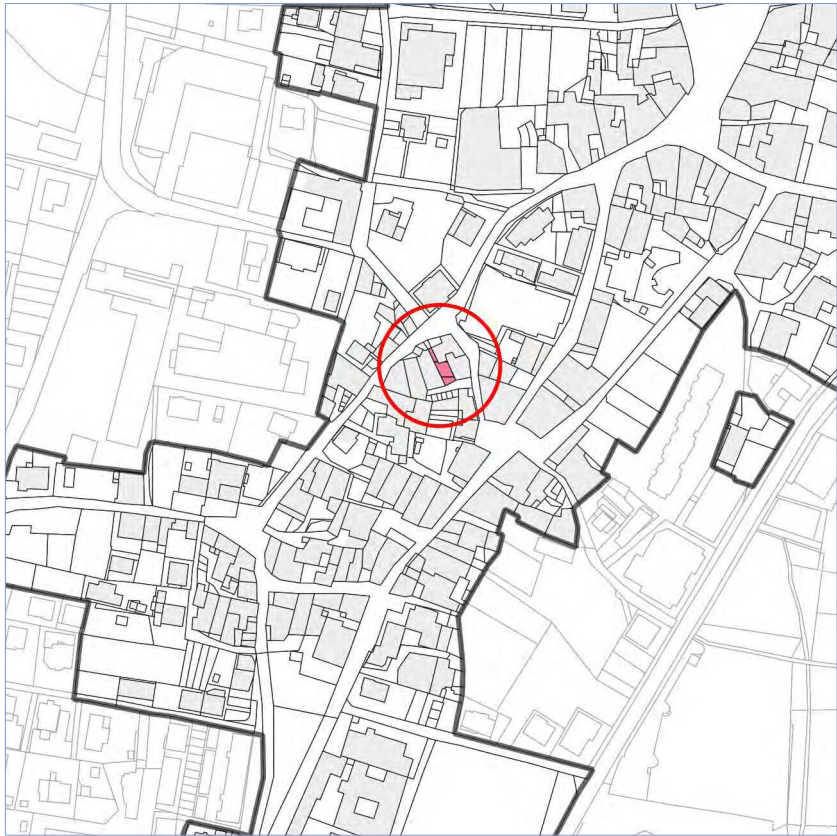


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 49	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

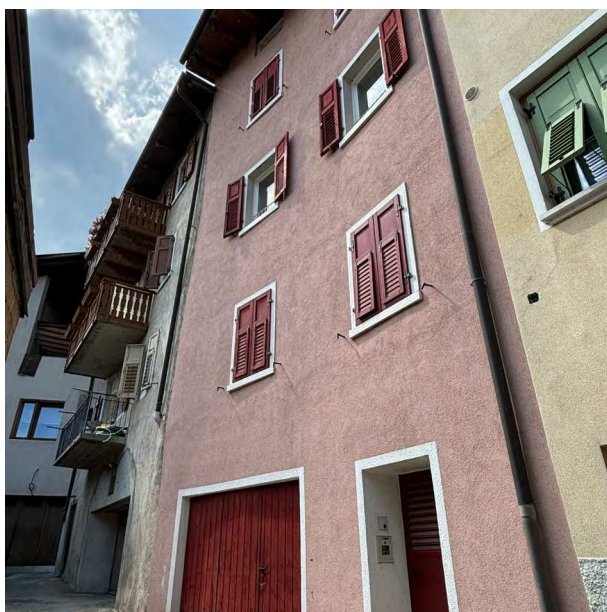
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

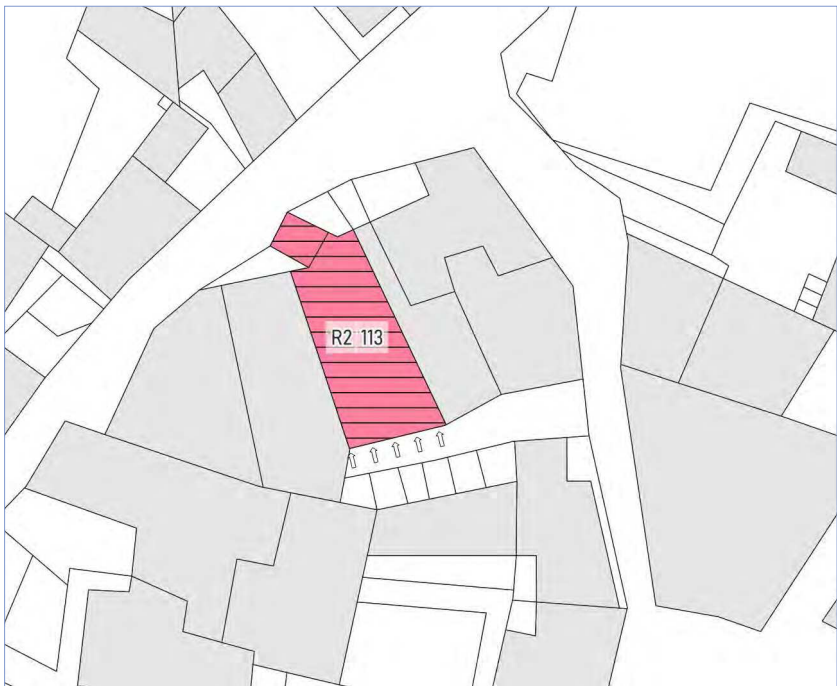
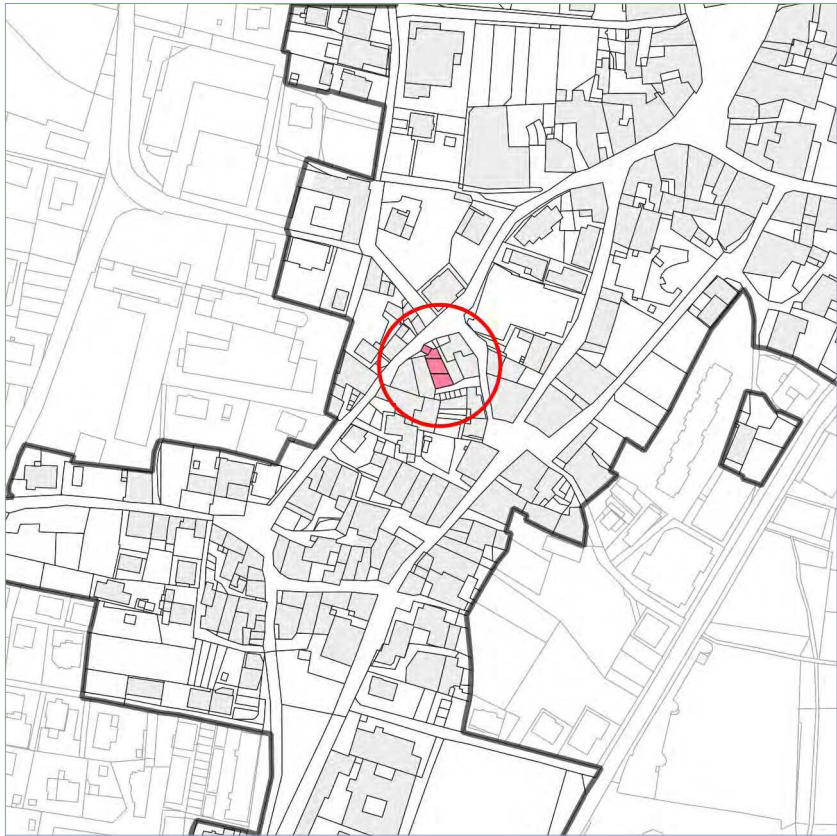


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 50	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

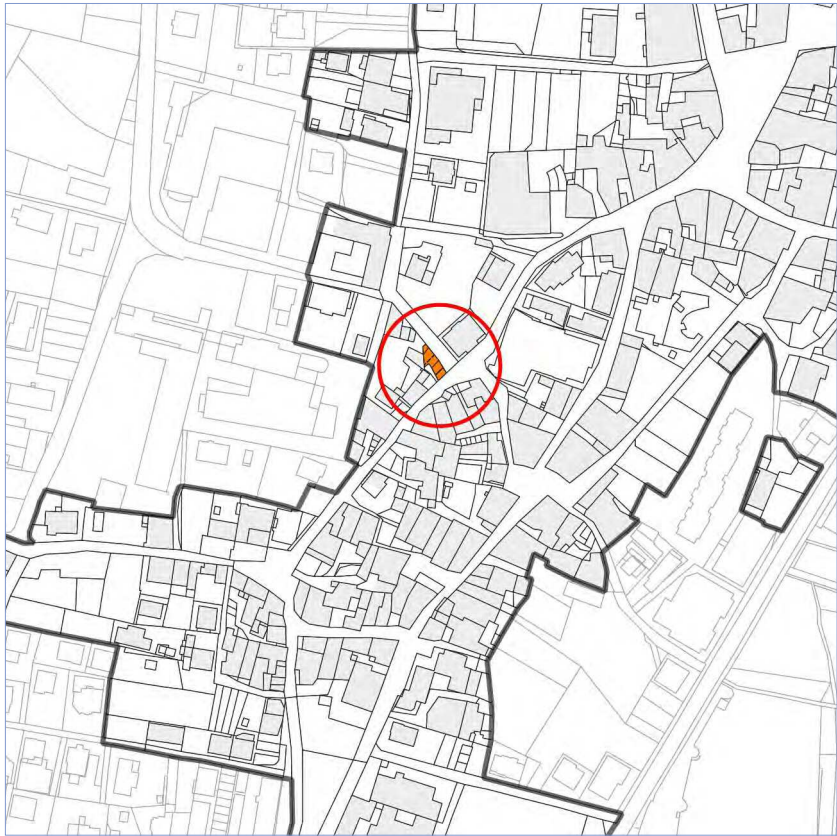


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 51/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☐ ☒																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

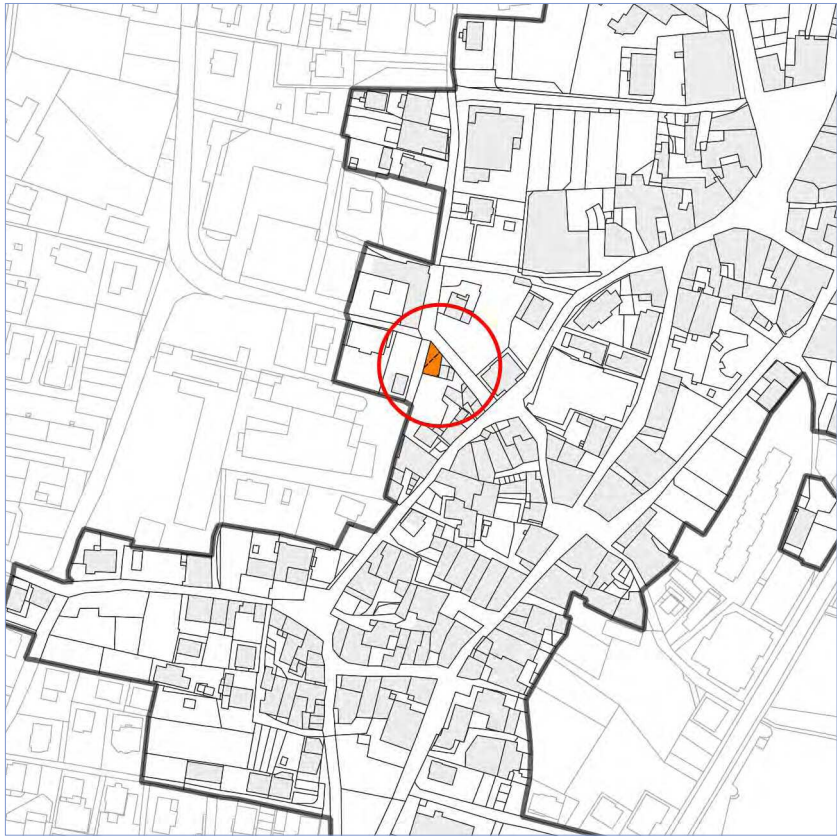


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 51/2	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

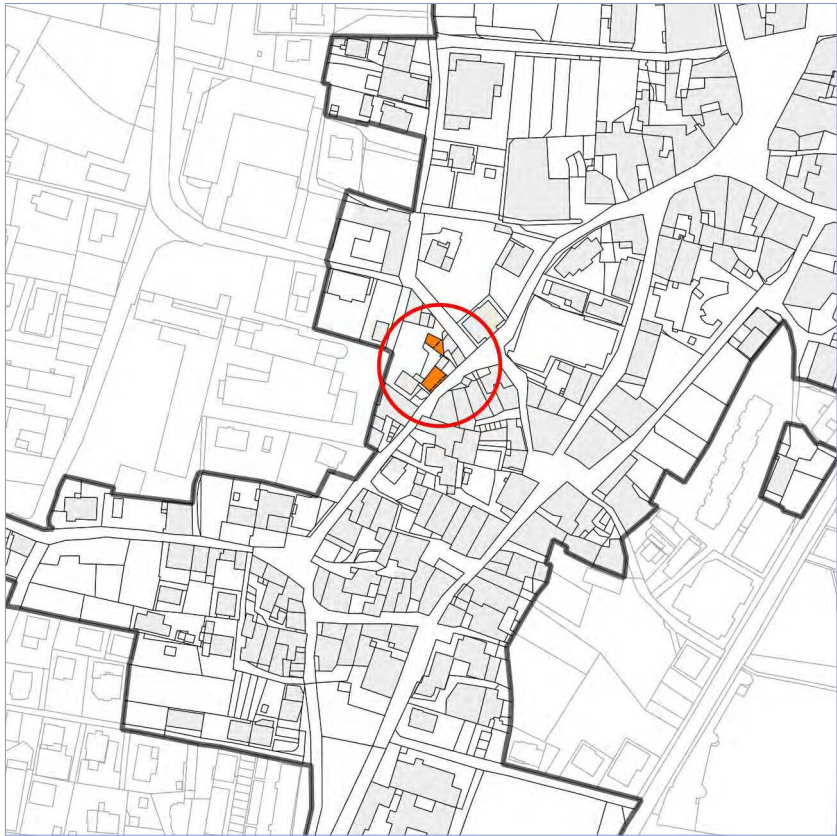


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 52	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

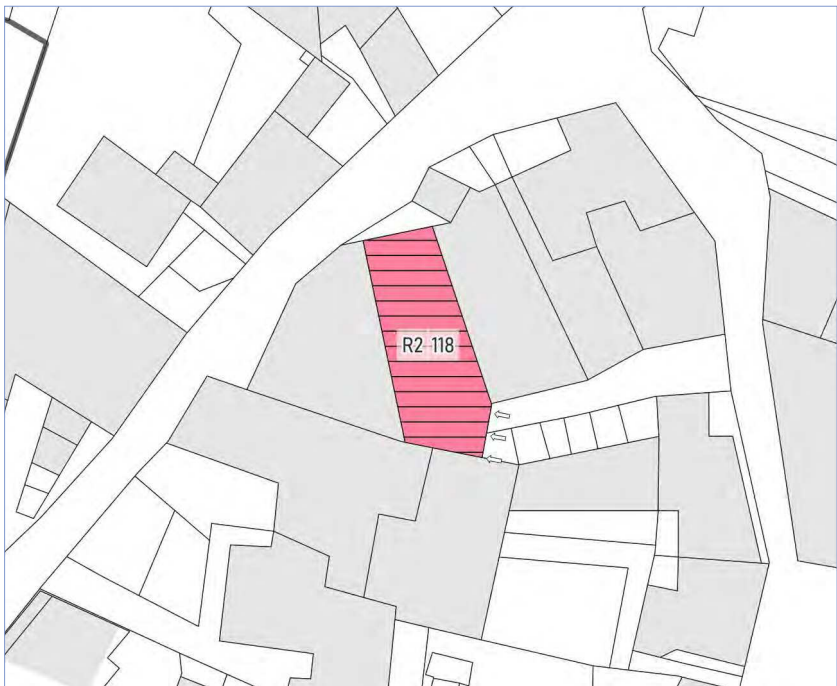
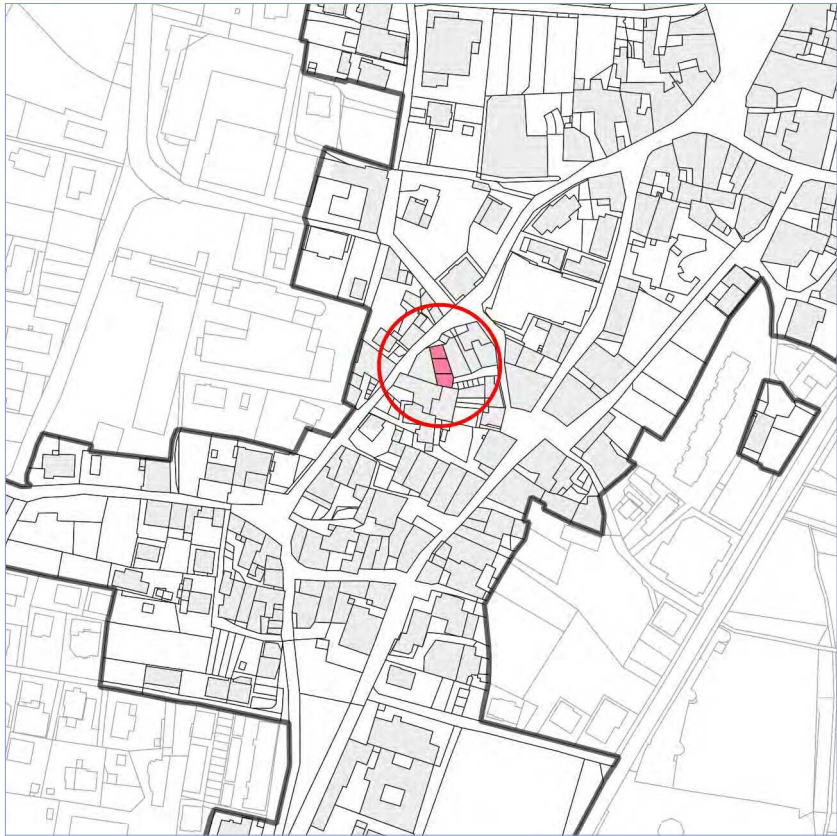


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 54	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

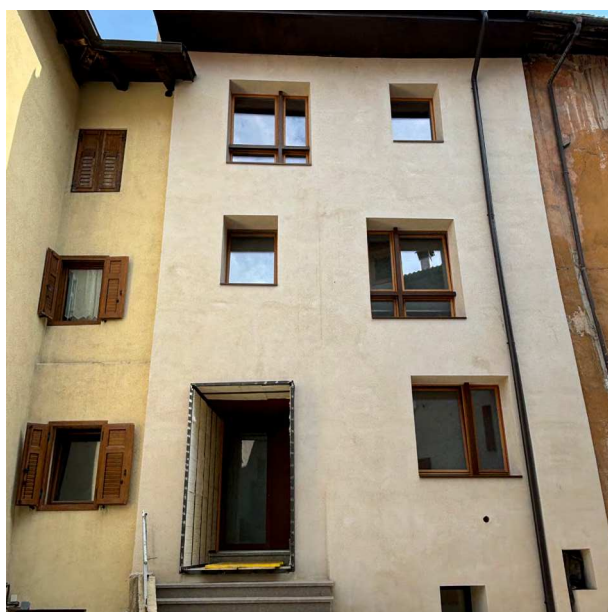
Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

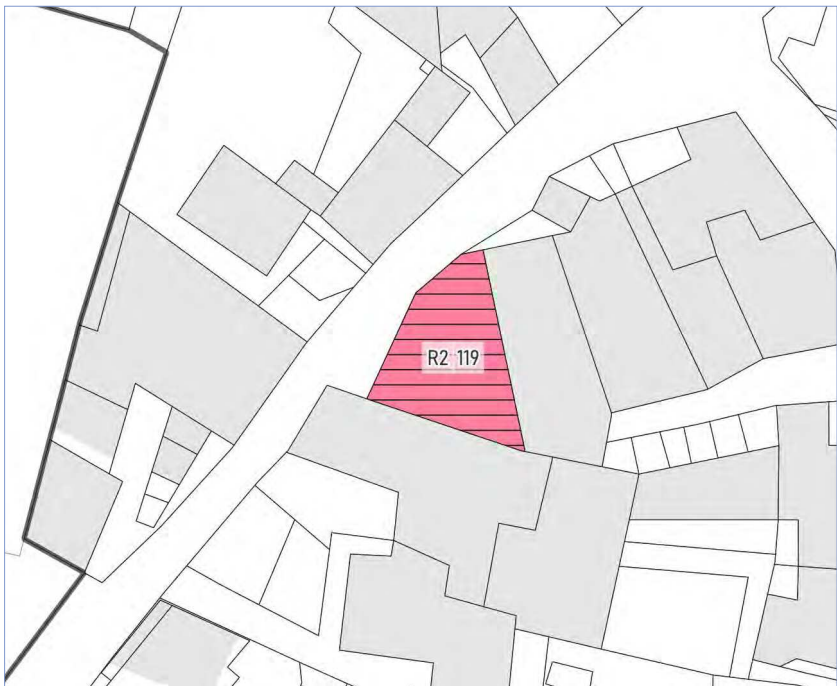
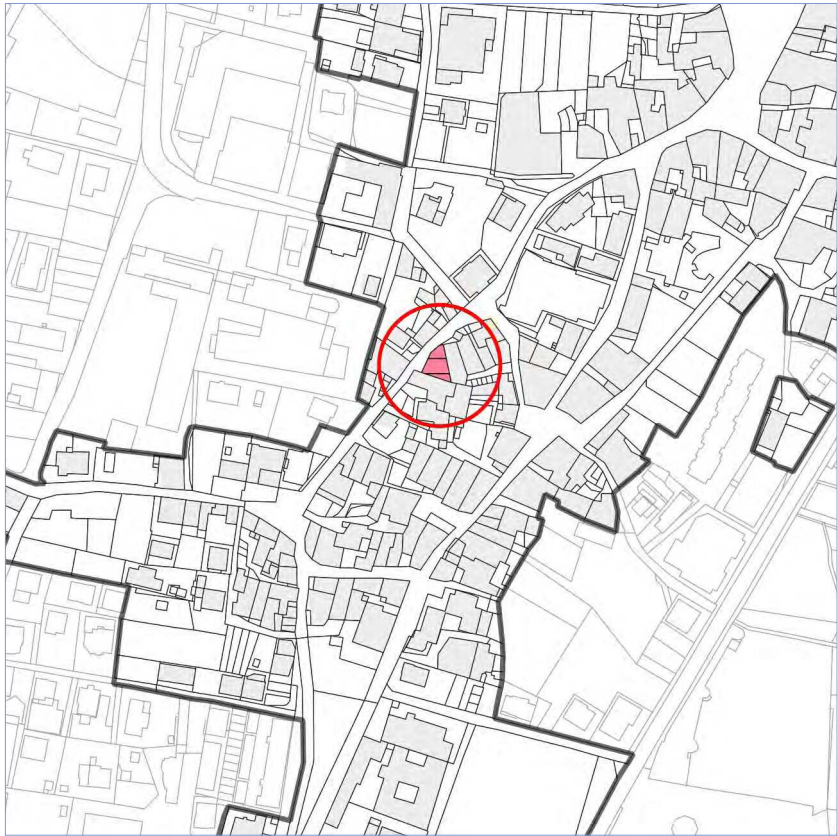


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 55	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

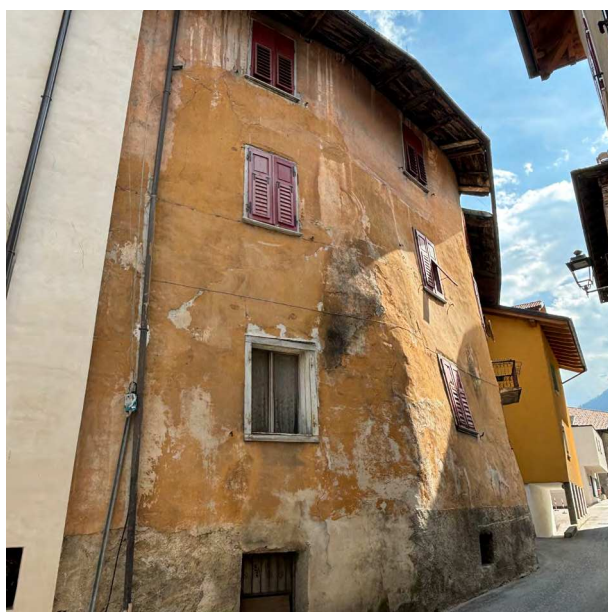
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

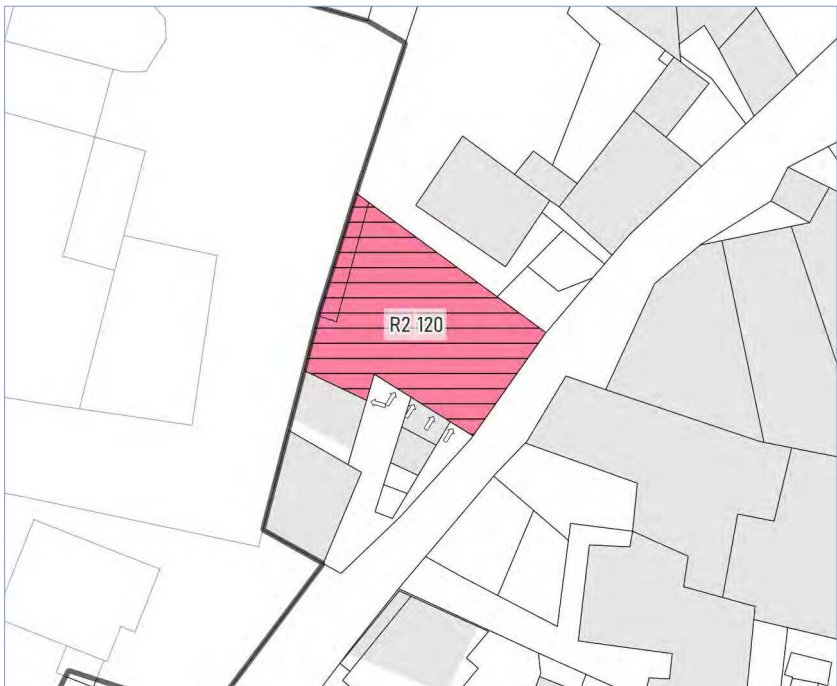
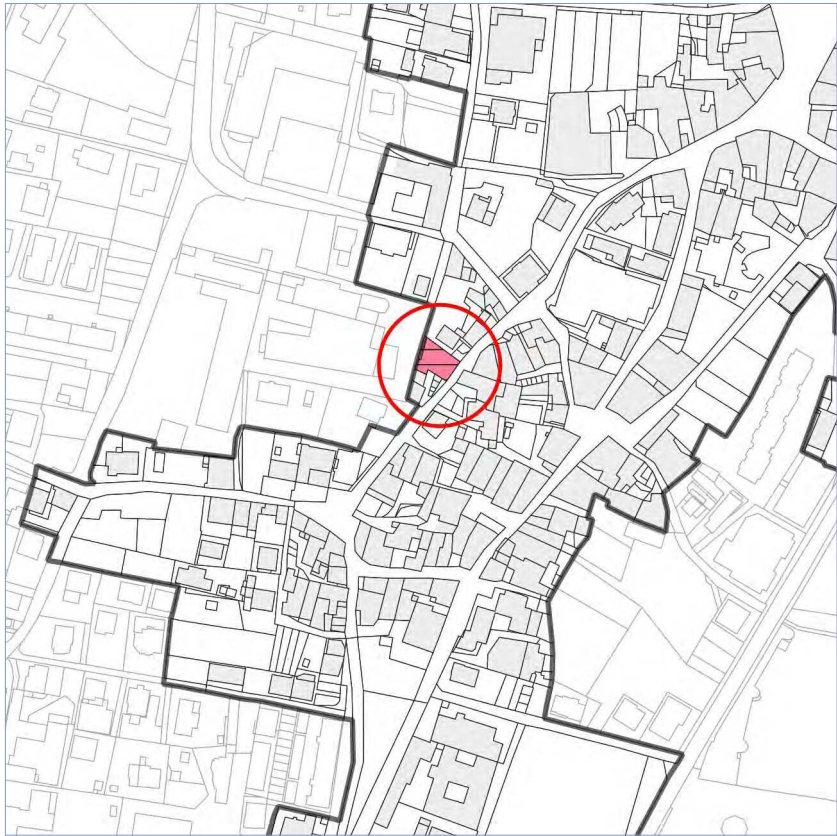


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 56/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

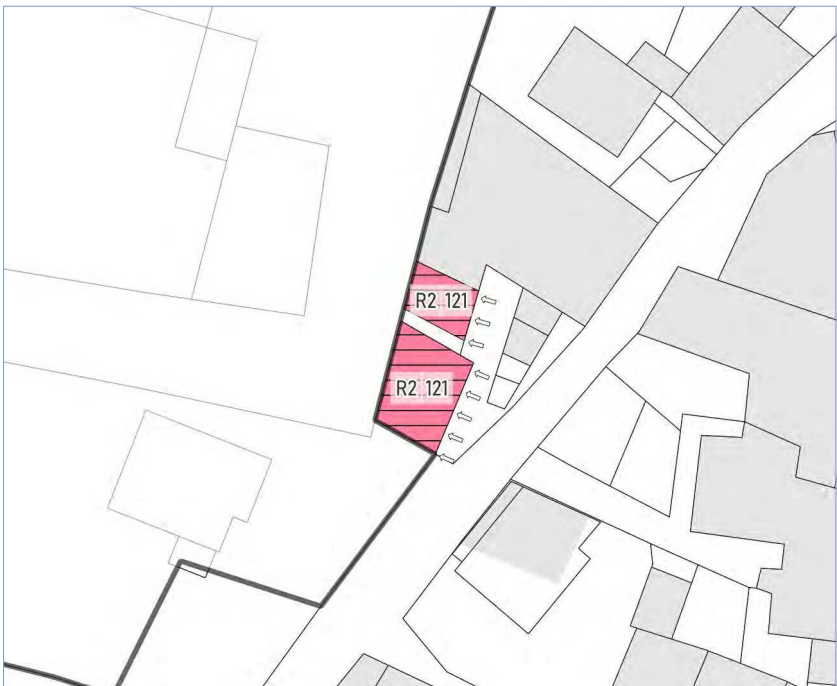
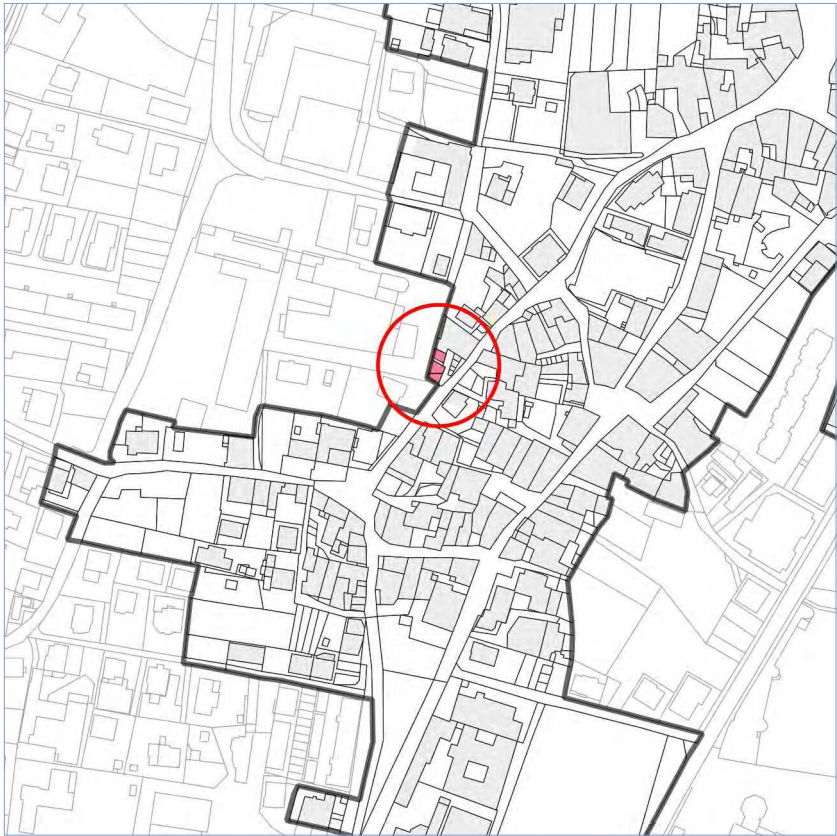


VISTA 4



SCHEDA

P.ED. 56/2	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Non utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

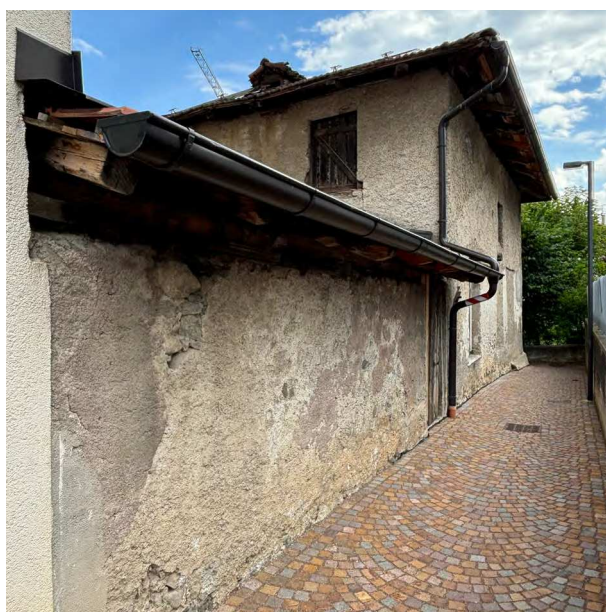
VISTA 1



VISTA 2

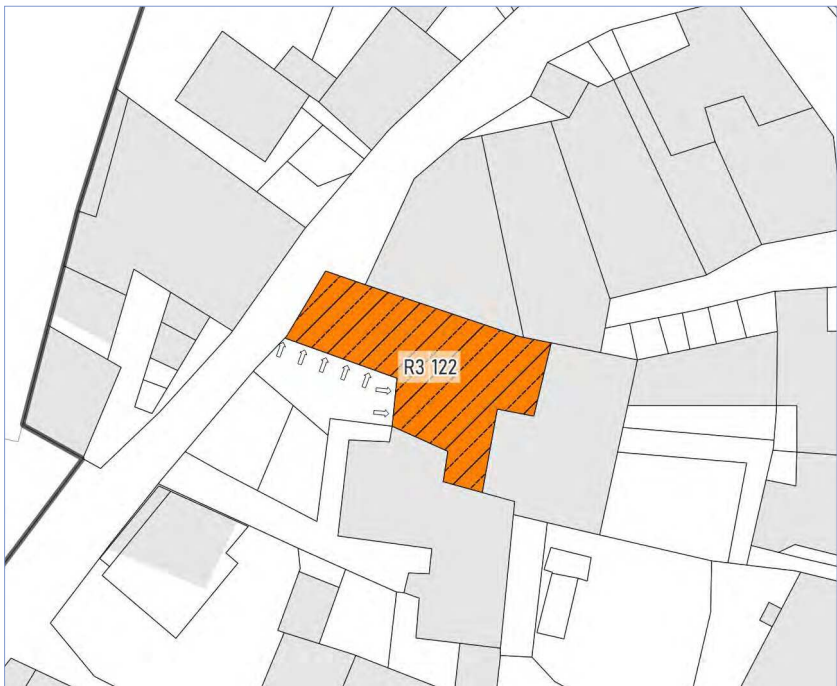
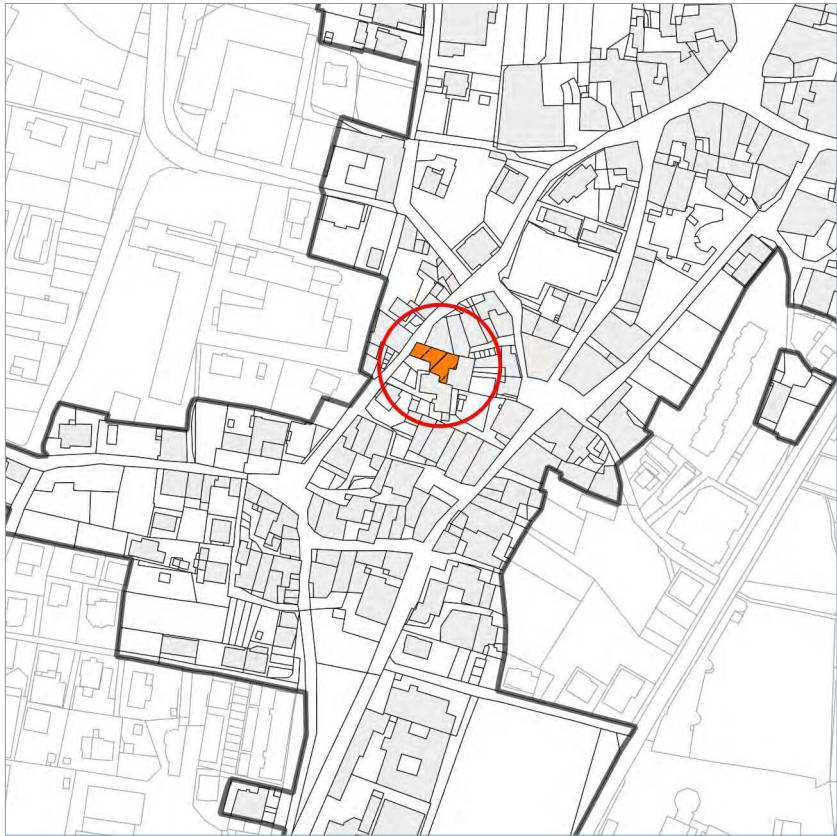


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 57	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

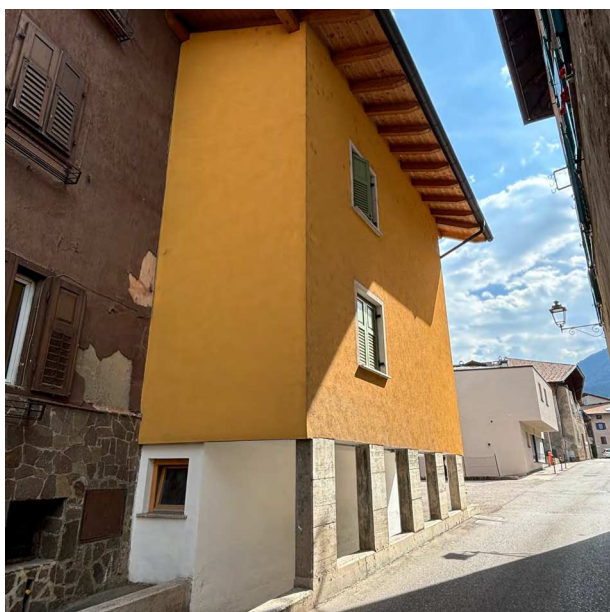
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

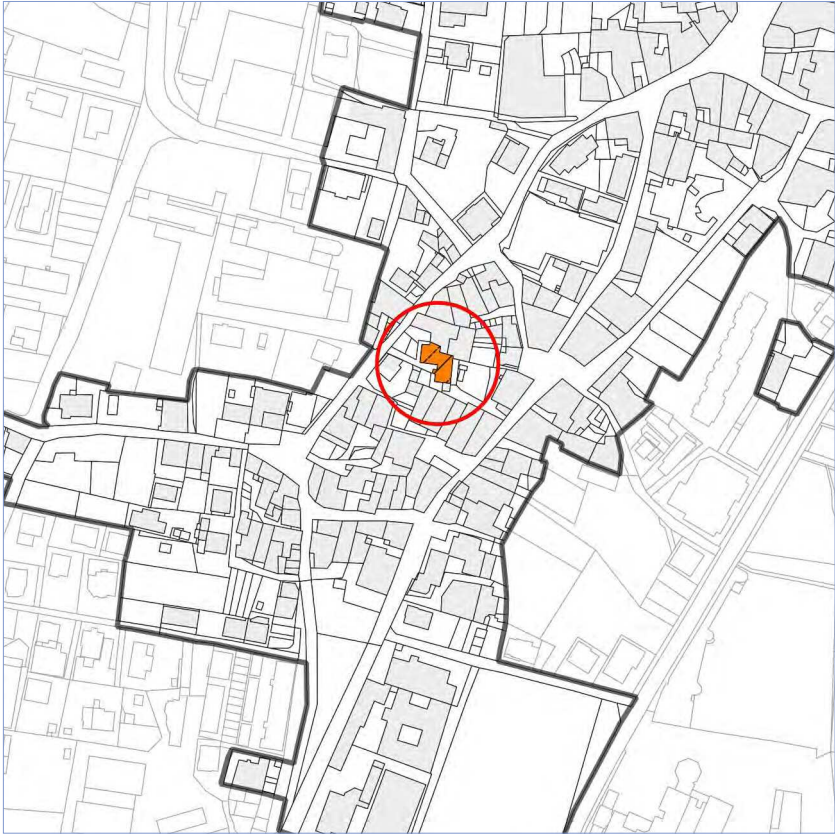


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 58	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

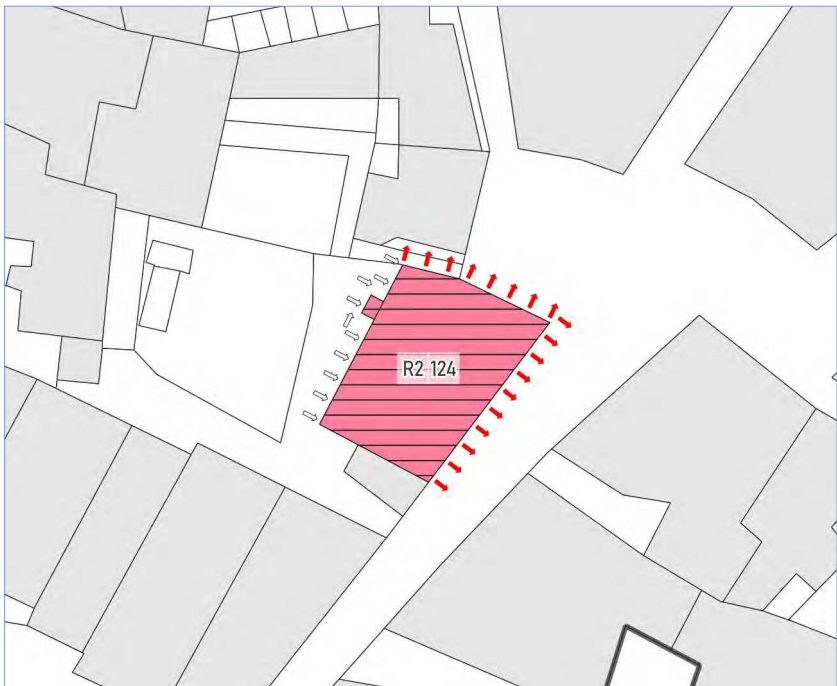


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 61/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒
Note: L'edificio che presenta caratteri di tipicità dell'architettura locale. Un eventuale sopraelevazione porterebbe l'edificio fuori scala rispetto al contesto (L.P. 15/15 art. 105)			

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

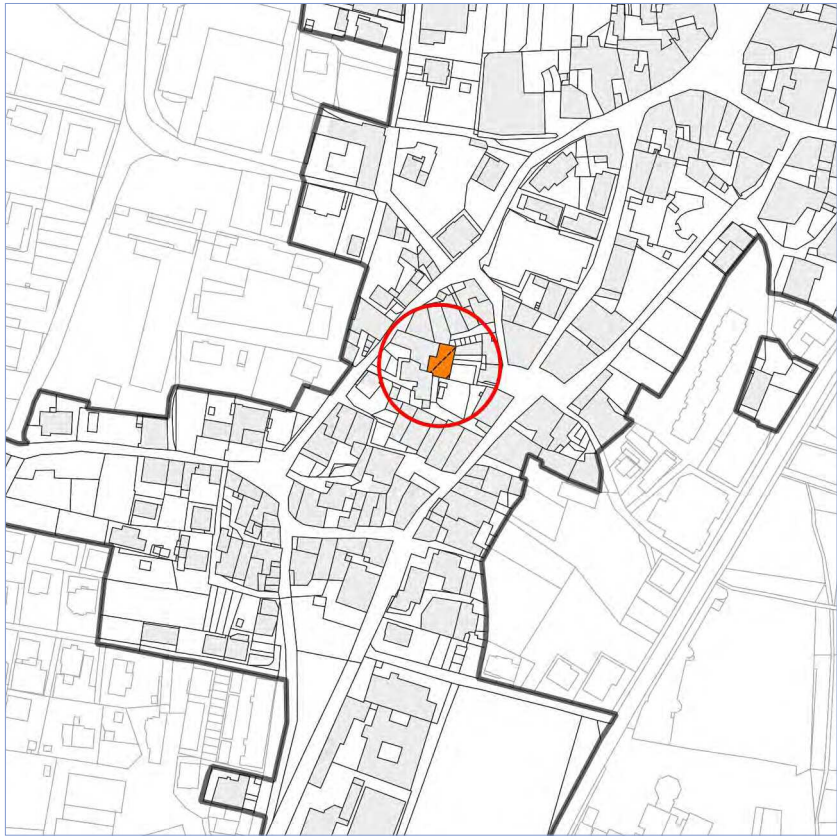


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 61/3	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

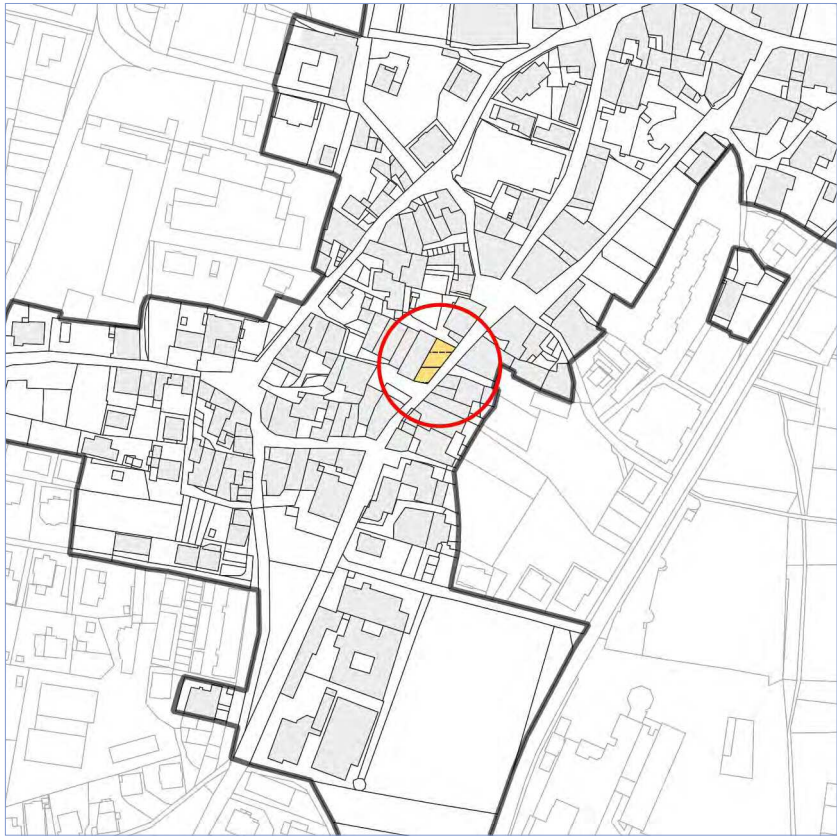


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 62	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale		
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale		
Proprietà	Pubblica		
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐	
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☐ ☒	
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	Alta Media Bassa	☐ ☐ ☒ ☐ ☒ ☐ ☒
Degrado strutturale	Nullo		
Uso	Non utilizzato		
Spazi di pertinenza	Qualità bassa		
Vincoli	-----		
Note	-----		

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R6 - Demolizione senza ricostruzione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☐ ☒	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

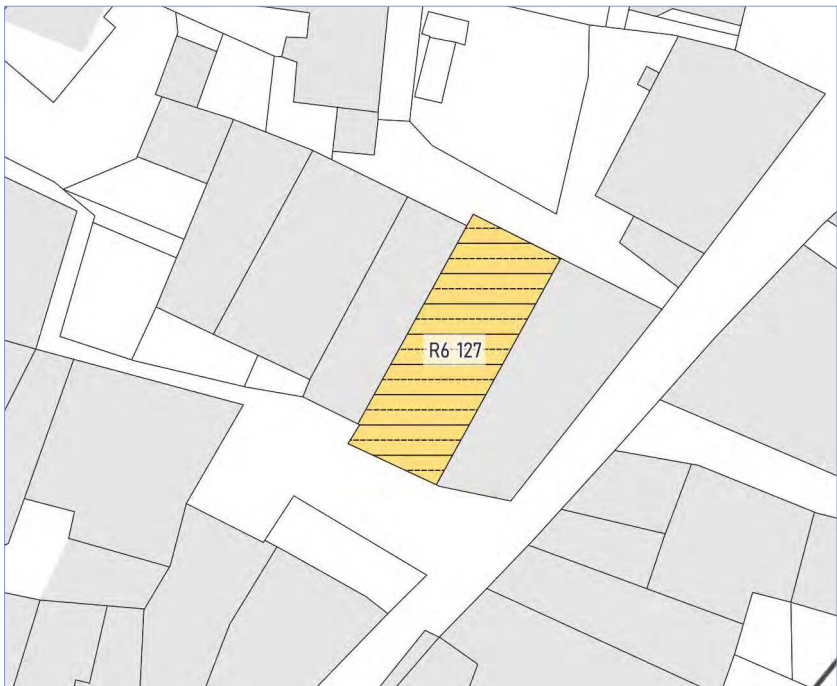
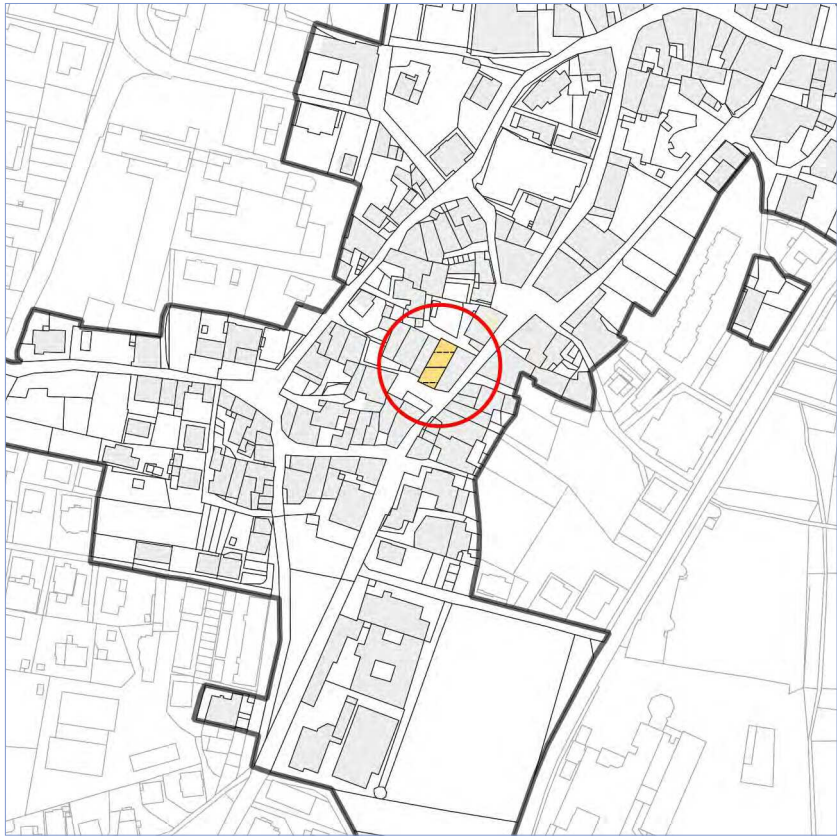


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 63	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R6 - Demolizione senza ricostruzione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

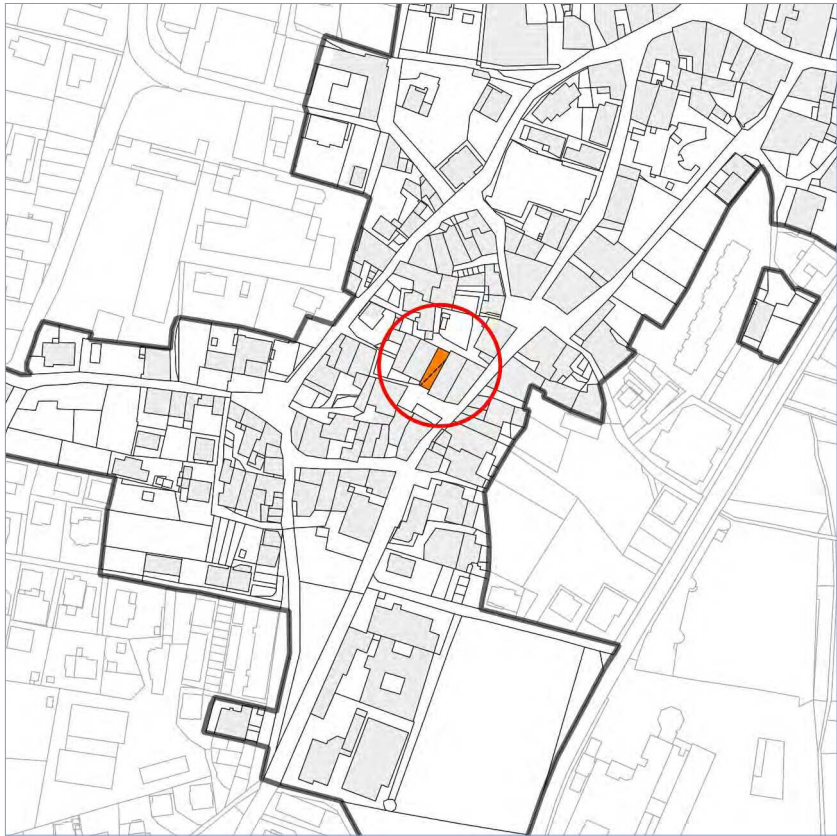


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 64	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

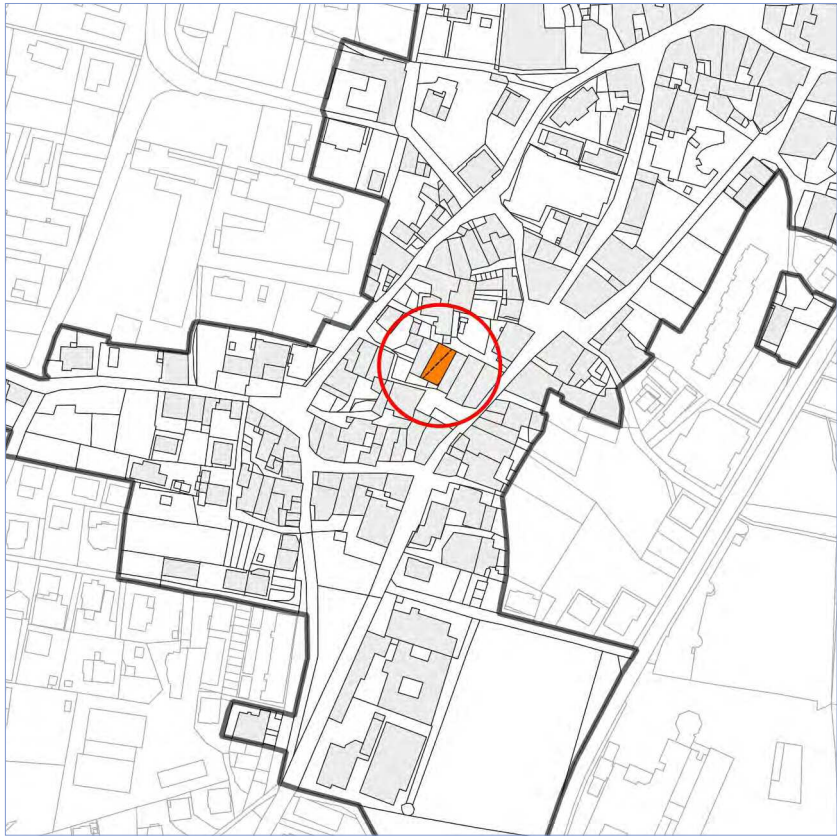


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 65	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

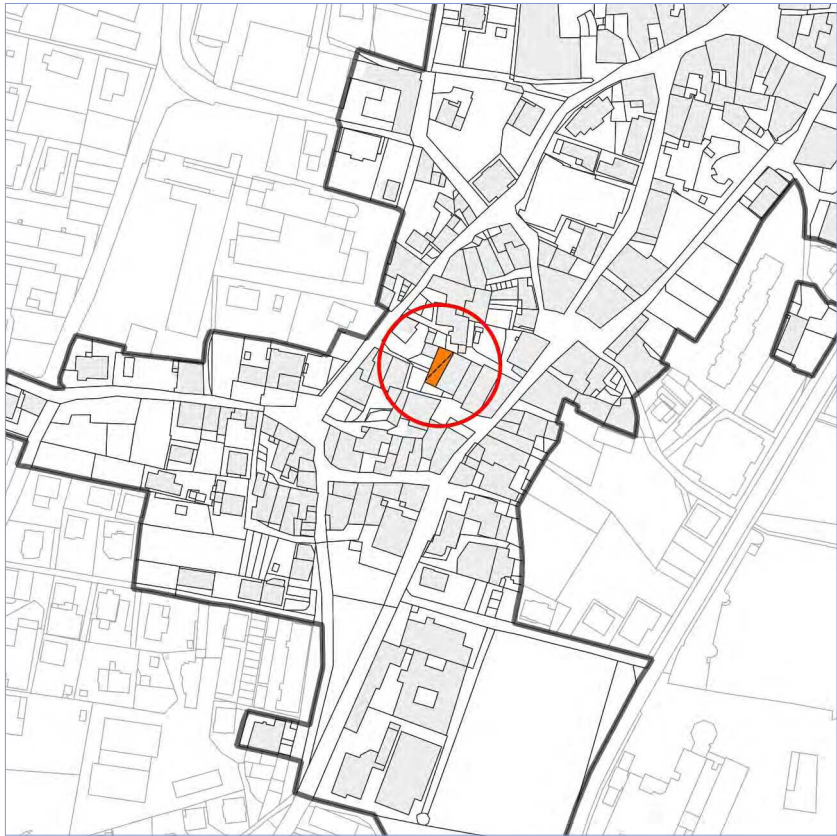
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 66	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Alto																	
Uso	Non utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

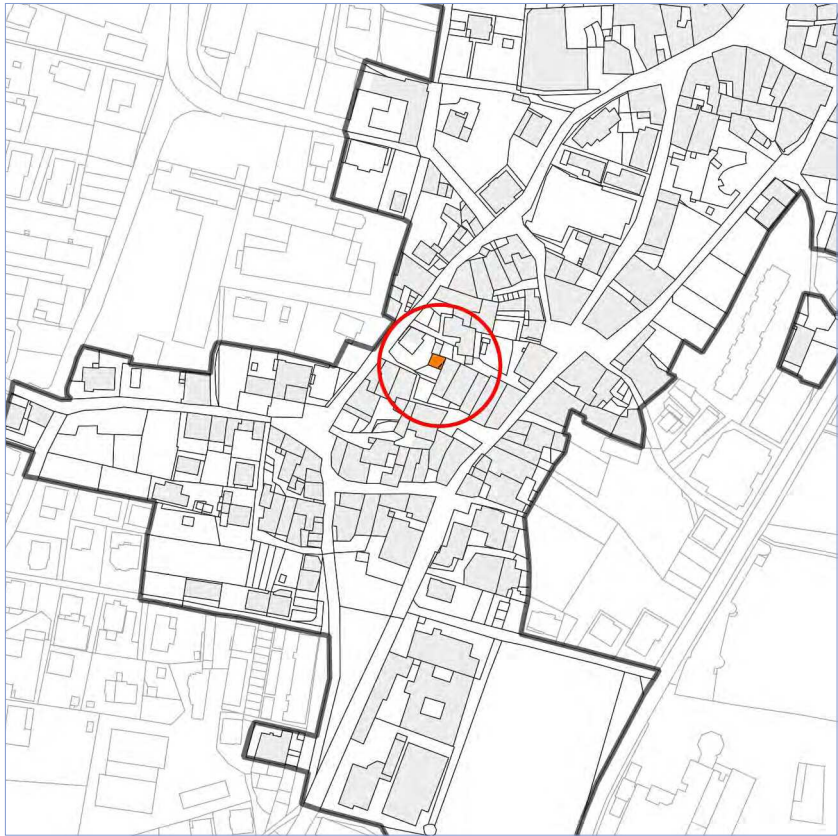


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 68	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☐ ☒																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità media																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

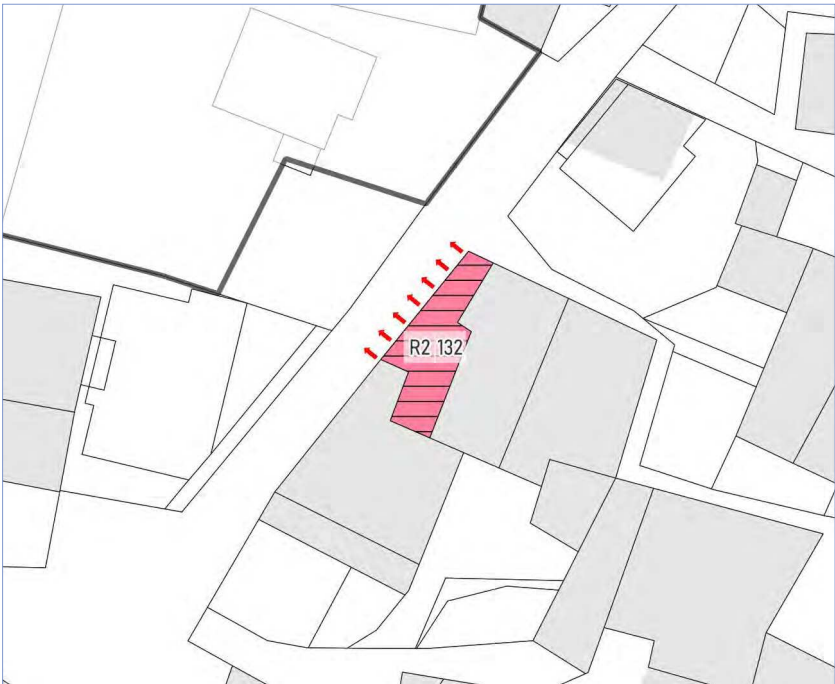
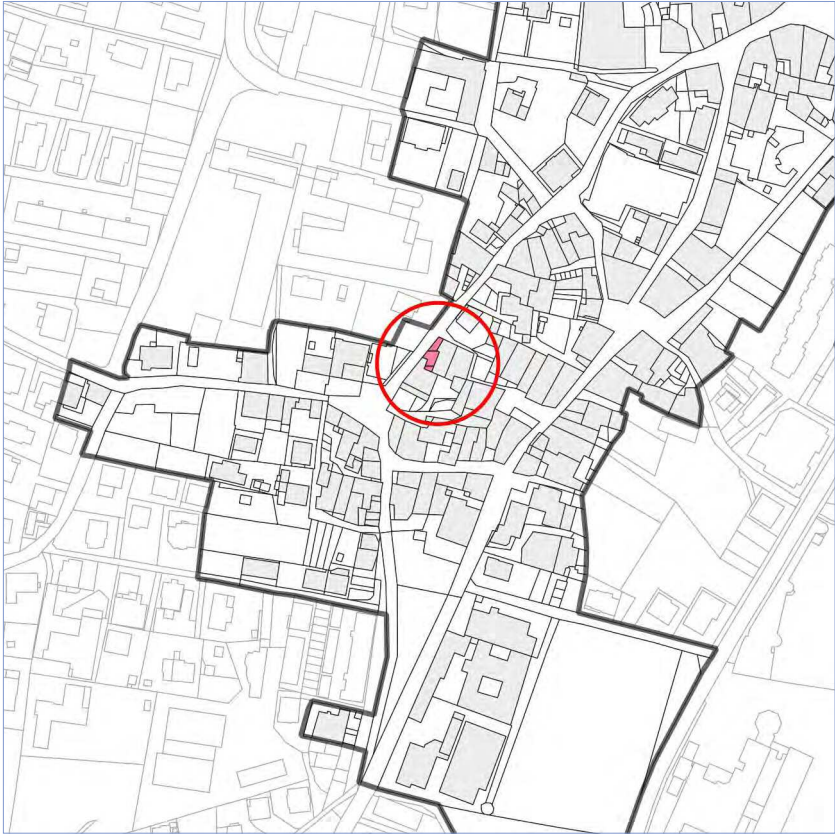


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 70	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Alto																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No				☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

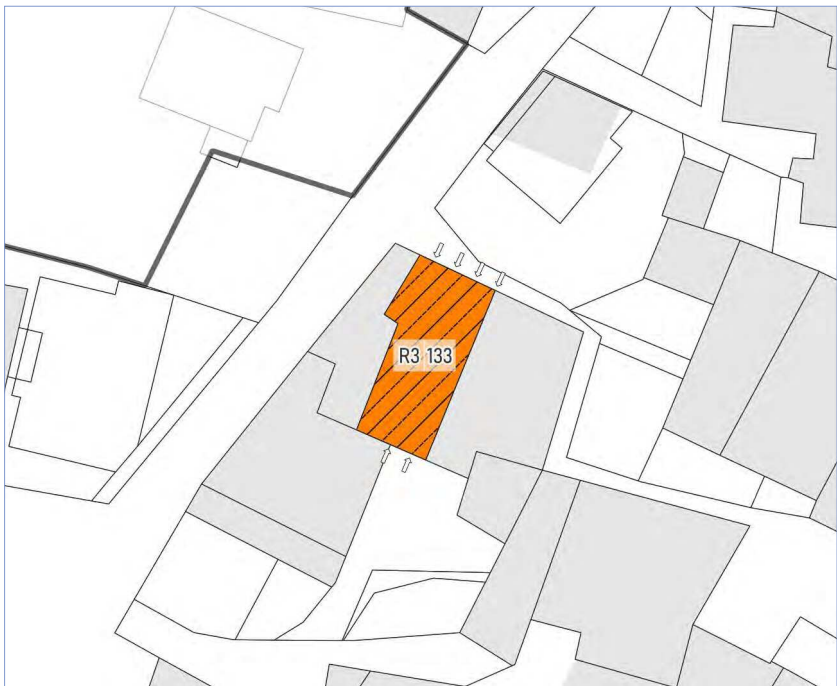
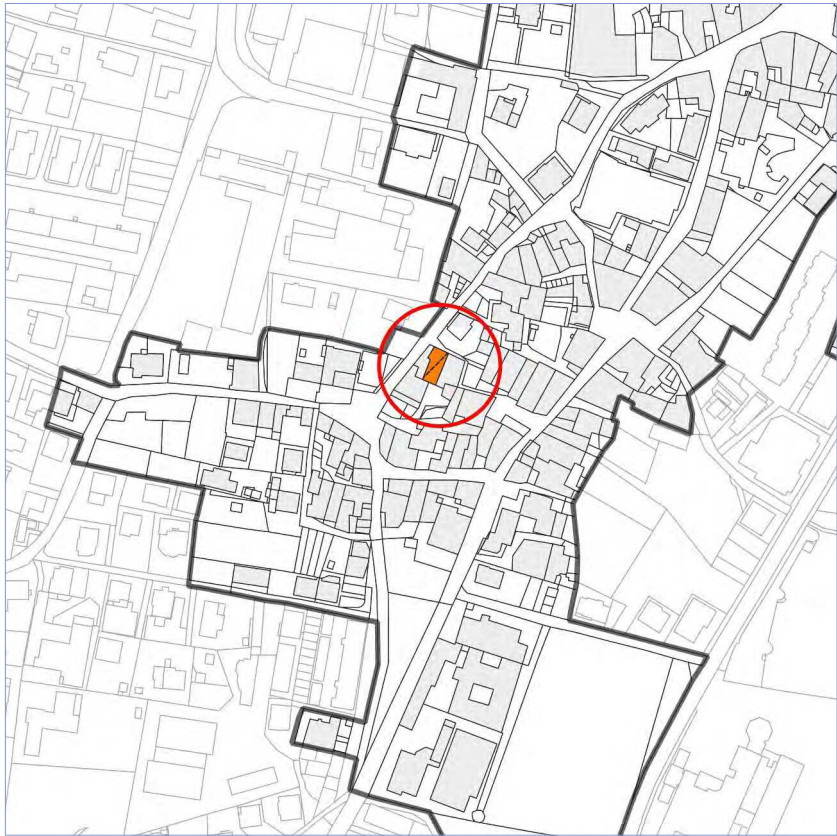


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 71	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☒ Si ☐	
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐ Si ☒	
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No	☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

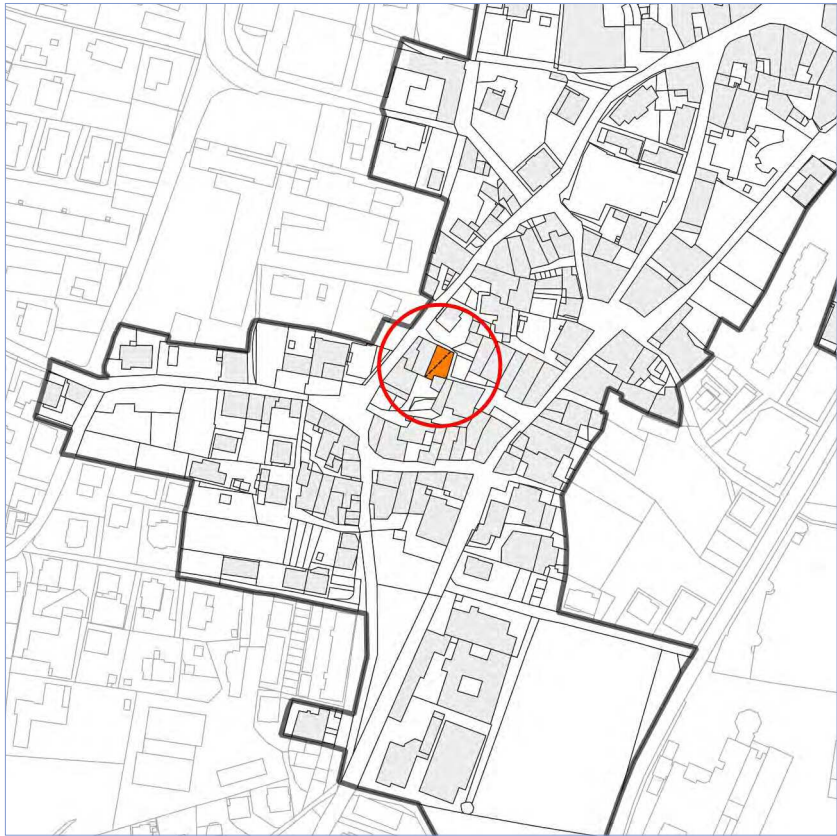


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 72/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

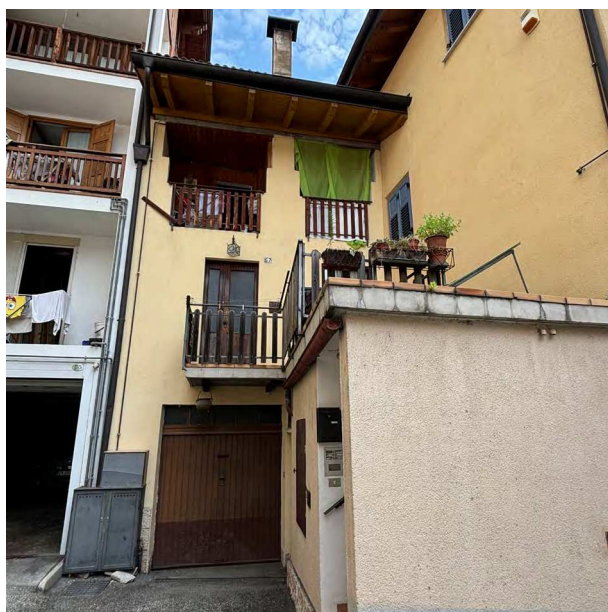
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

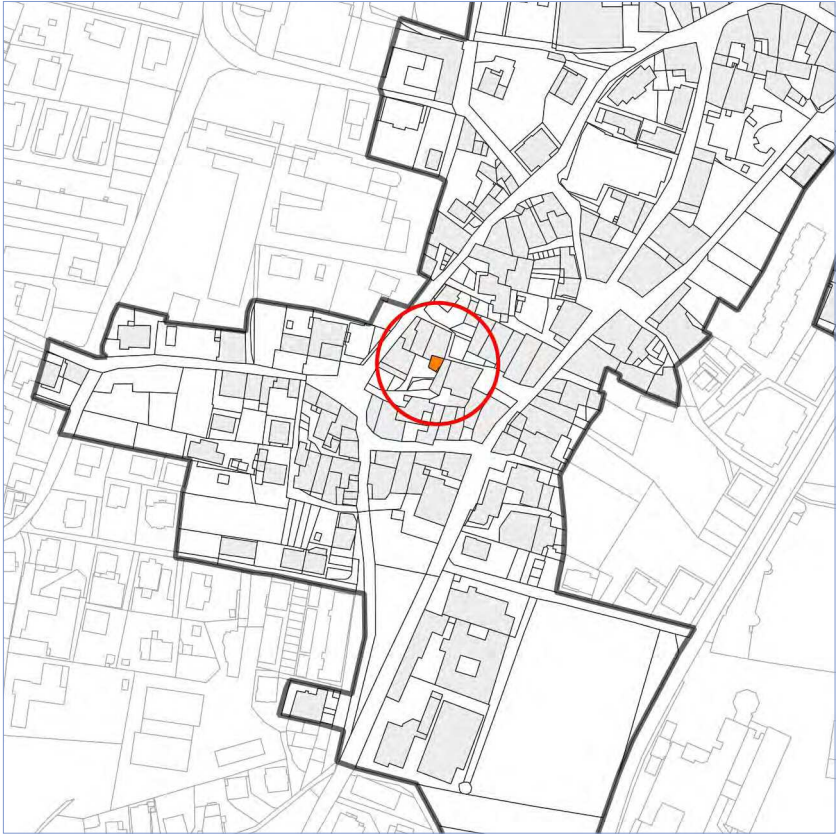


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 72/2	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

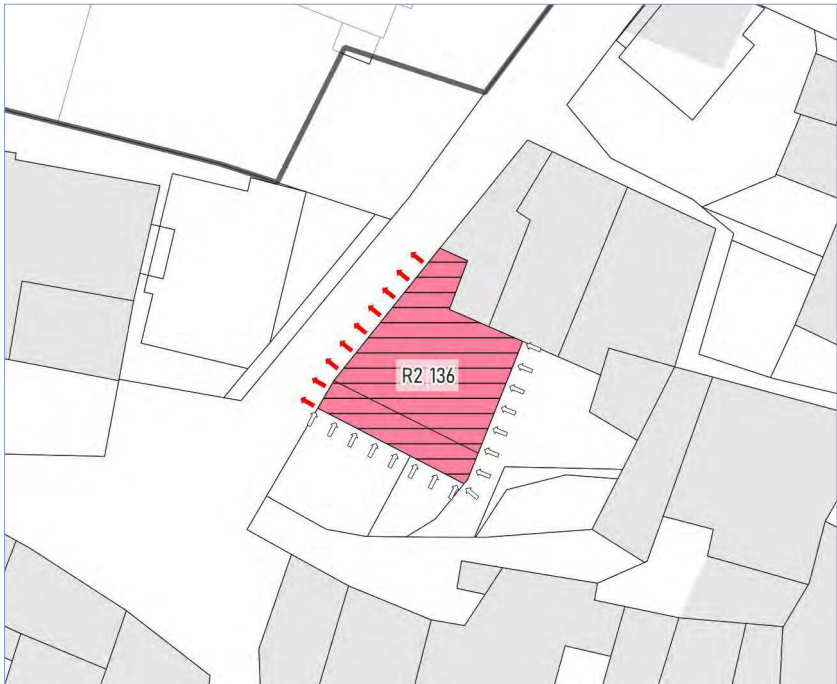
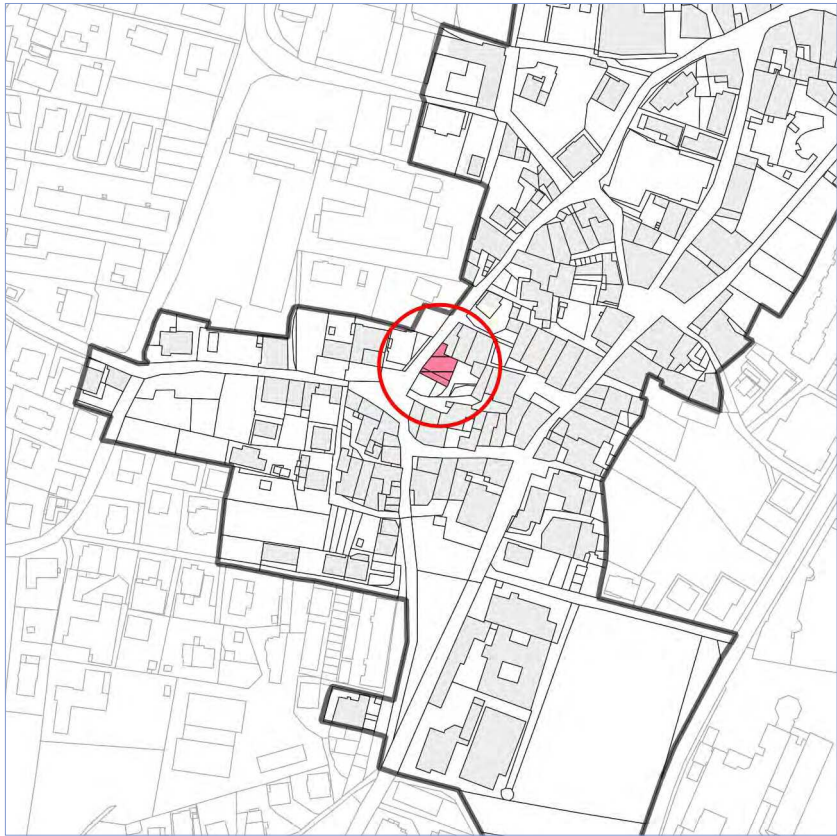


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 74	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3



VISTA 4

