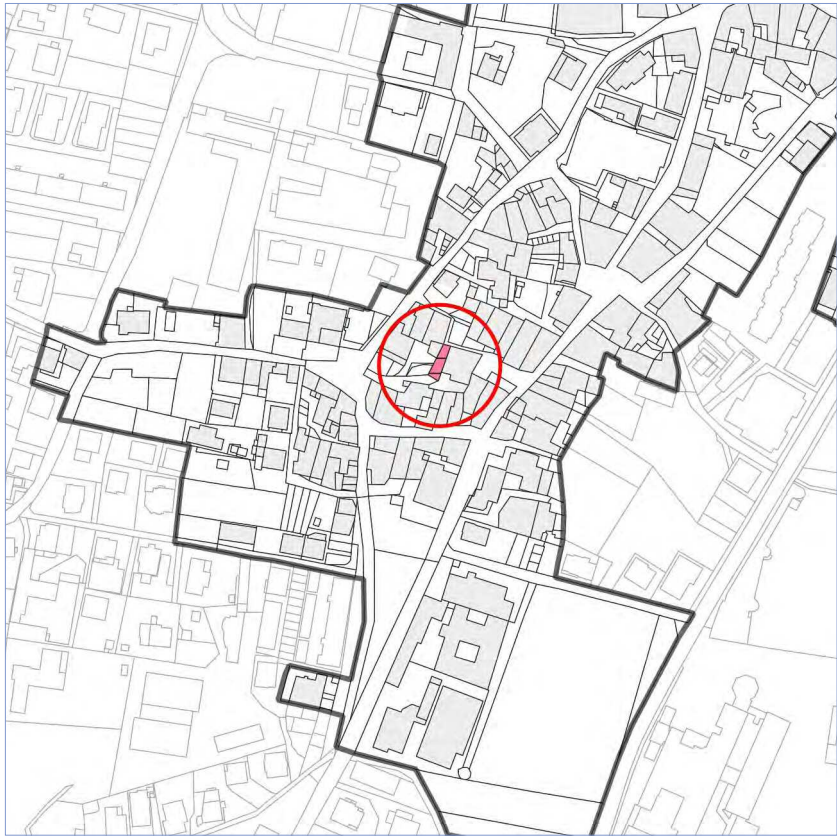


SCHEDA

P.ED. 77	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



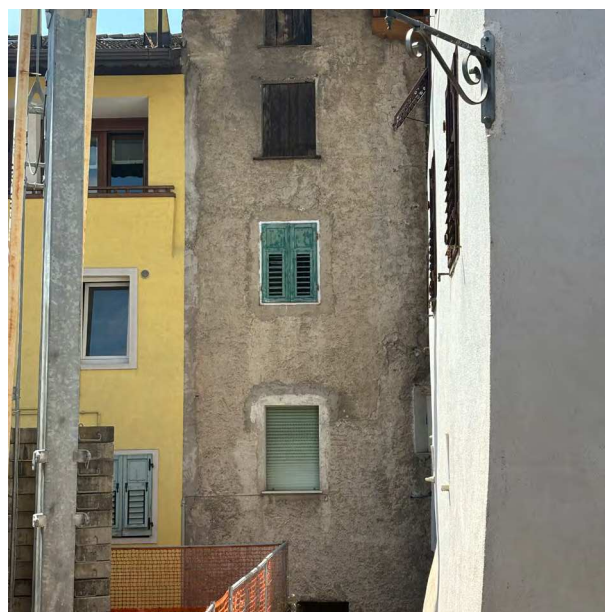
VISTA 2



VISTA 3

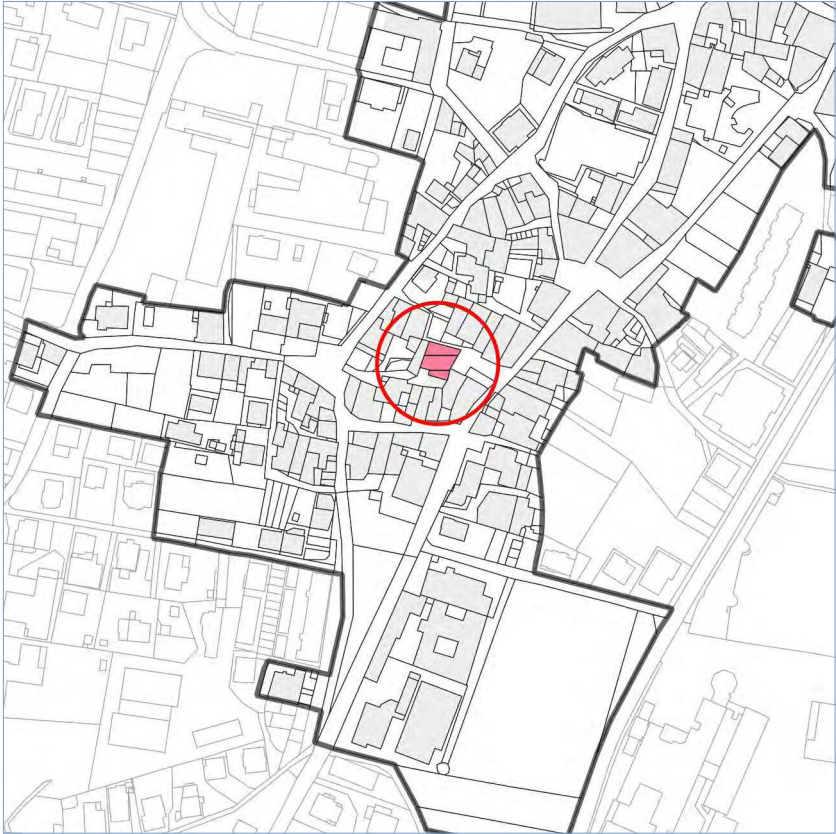


VISTA 4



SCHEDA

P.ED. 78	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

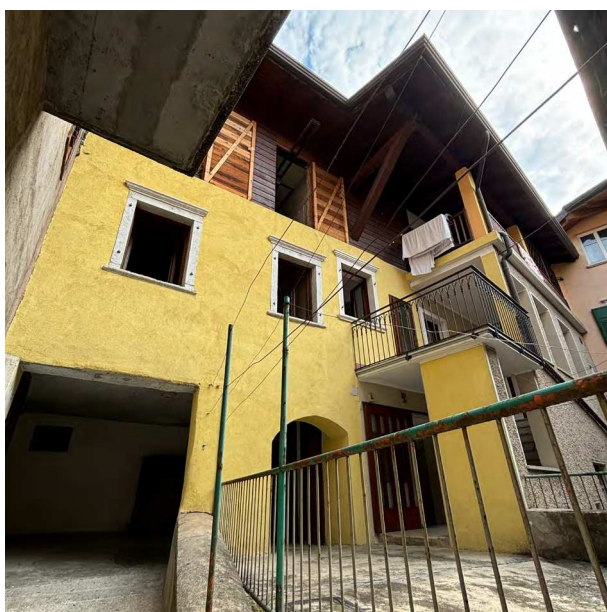
Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

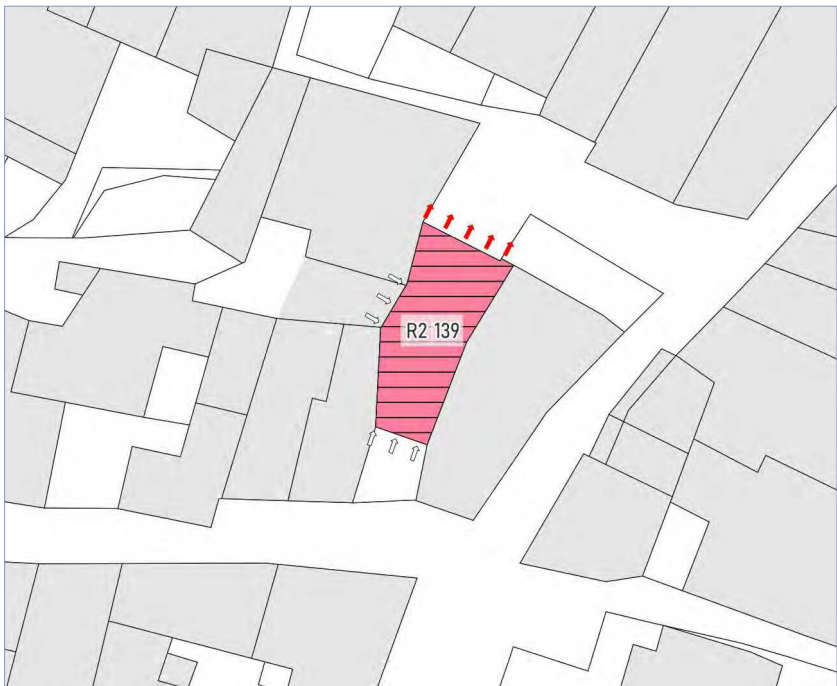


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 79	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

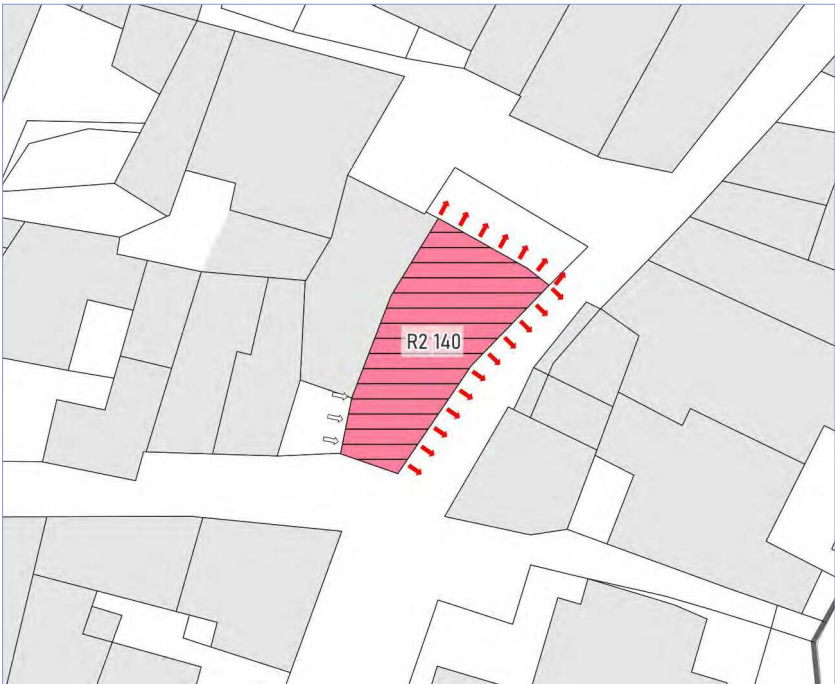


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 80/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio		No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare		No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☐ ☒
Note: L'edificio, già stato oggetto di sopraelevazione, presenta caratteristiche di particolare tipicità del luogo e dell'architettura storicamente presente in zona. Una eventuale sopraelevazione porterebbe alla compromissione della tipologia (L.P. 15/15 art.105)			

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

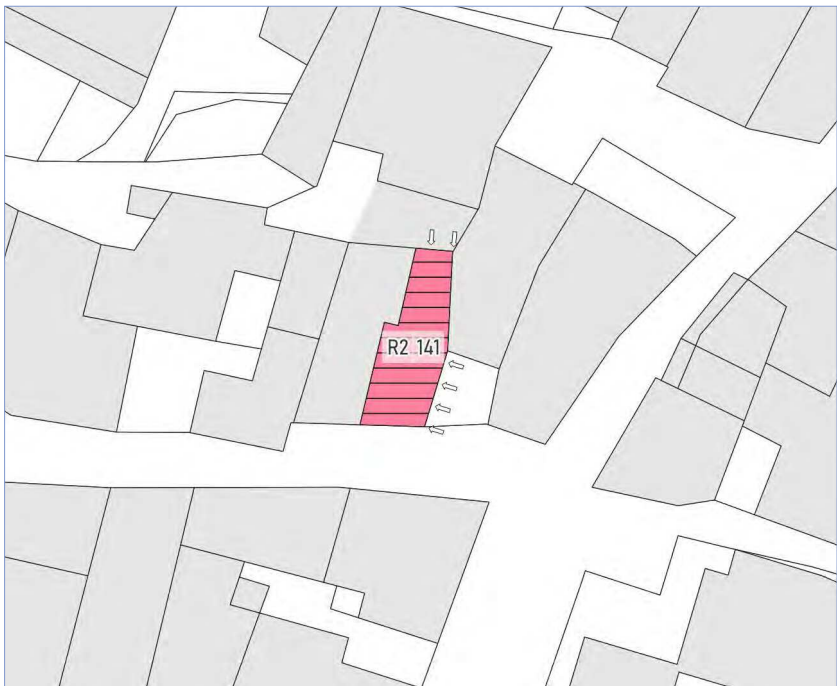
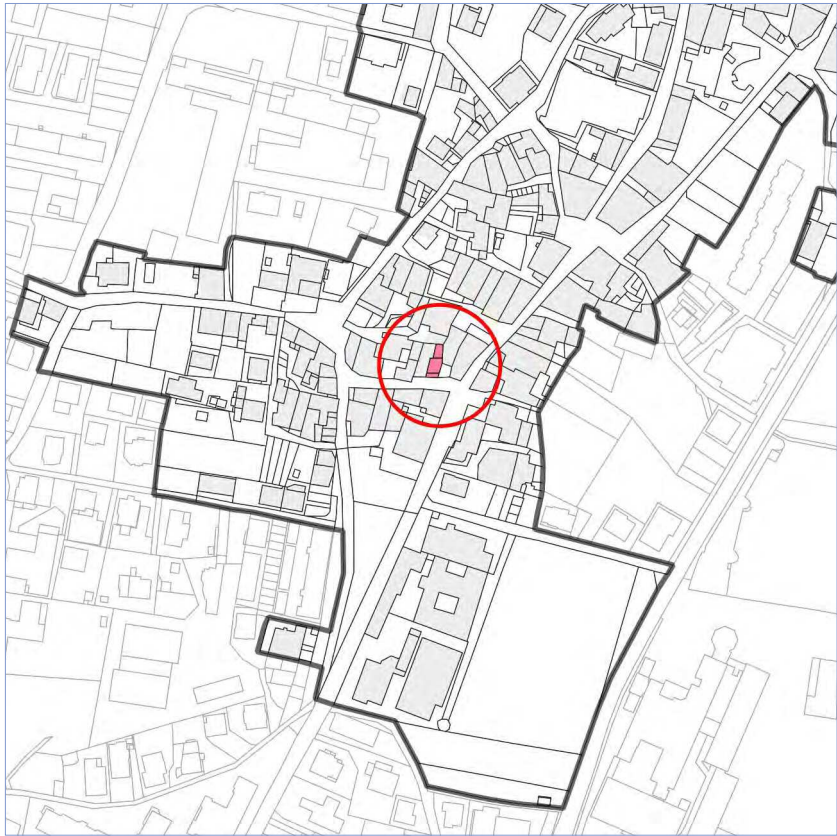


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 81	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

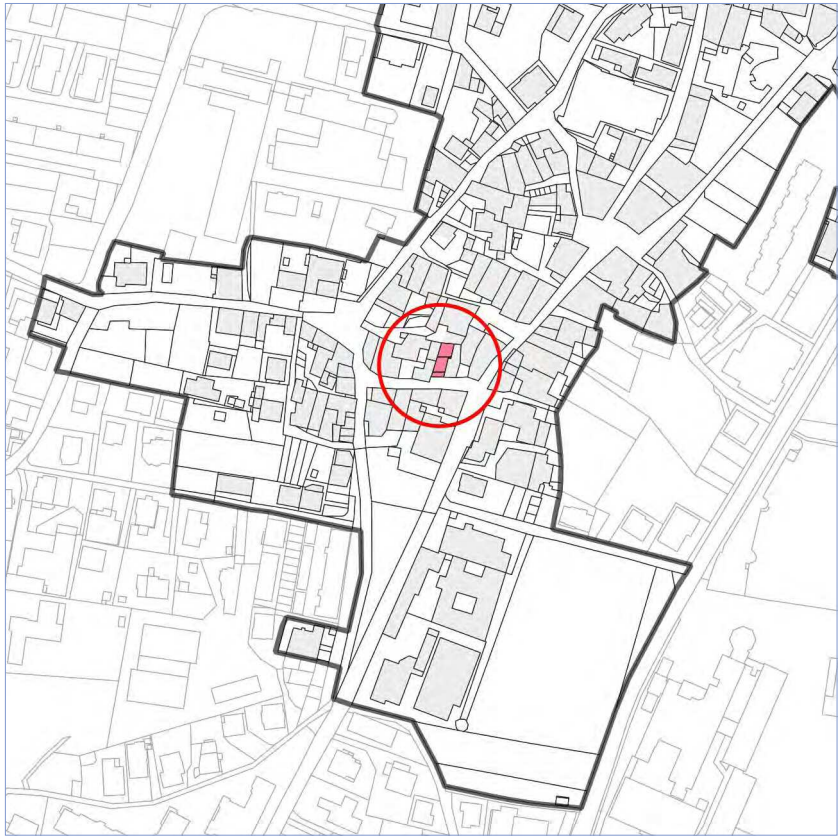


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 82	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

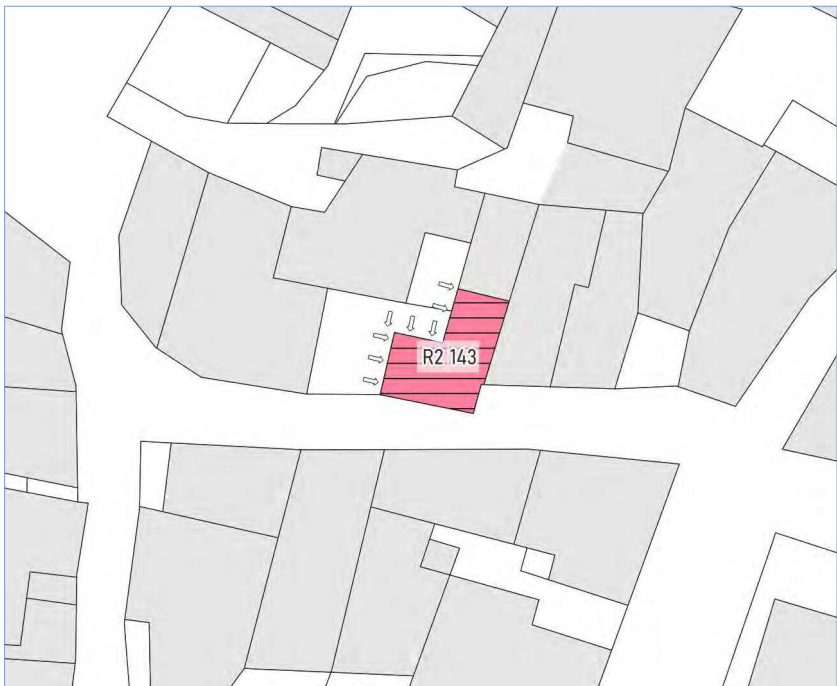
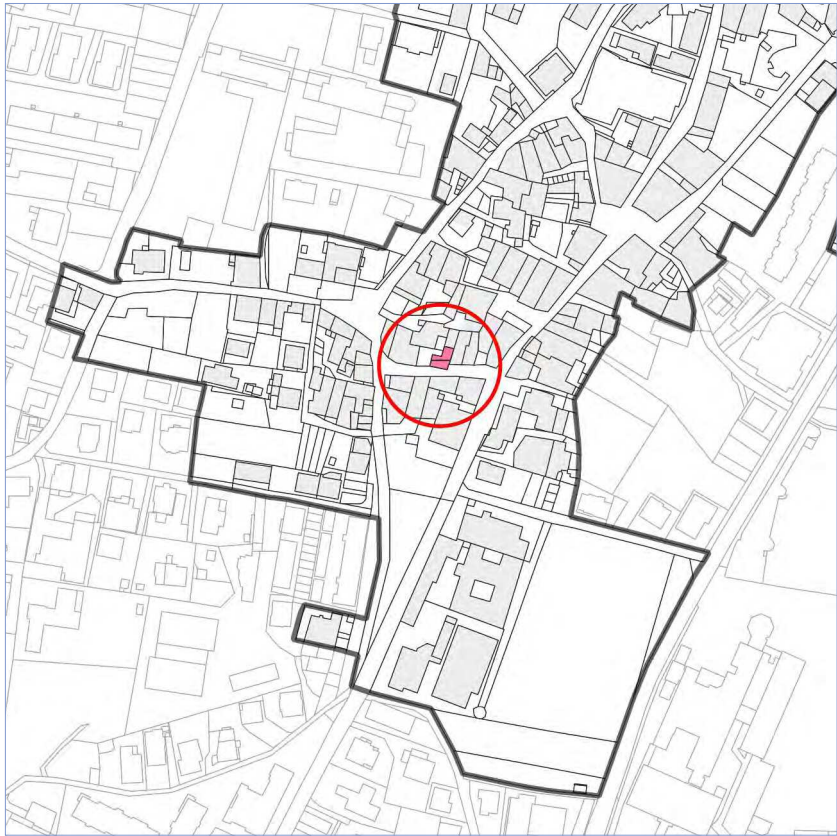


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 83	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

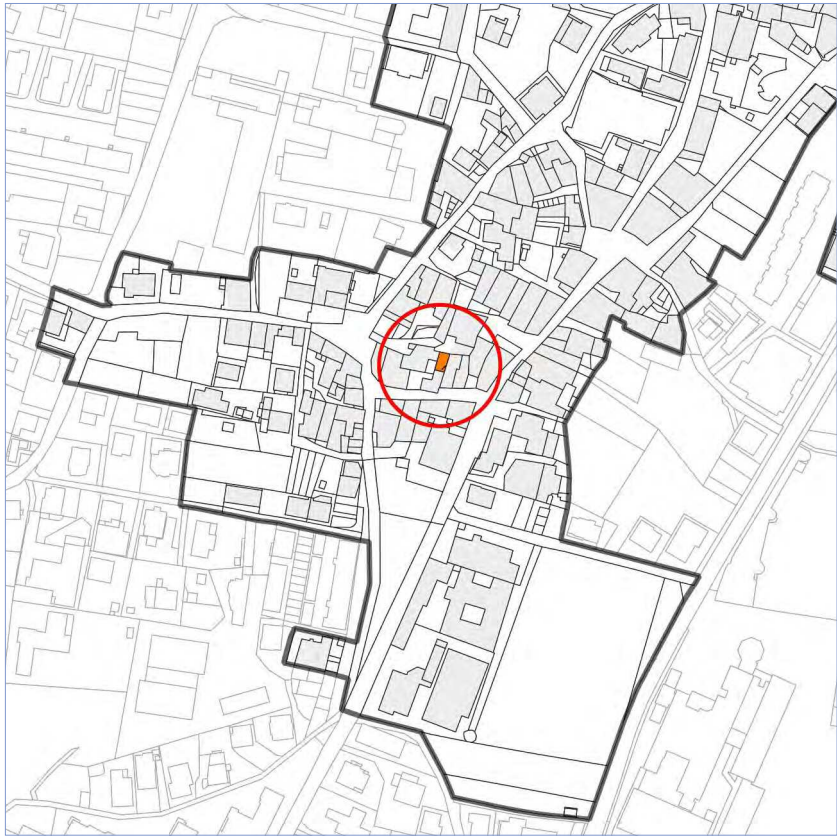


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 84	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale
Destinazione originaria	Cantiere
Proprietà	Privata
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi
Degrado strutturale	Alto
Uso	Non utilizzato
Spazi di pertinenza	Qualità bassa
Vincoli	-----
Note	-----

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione
Indicazioni particolari	-----
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza	
Fronti di pregio	↓↓ No ☒ Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓ No ☐ Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No

FOTOGRAFIE

VISTA 1

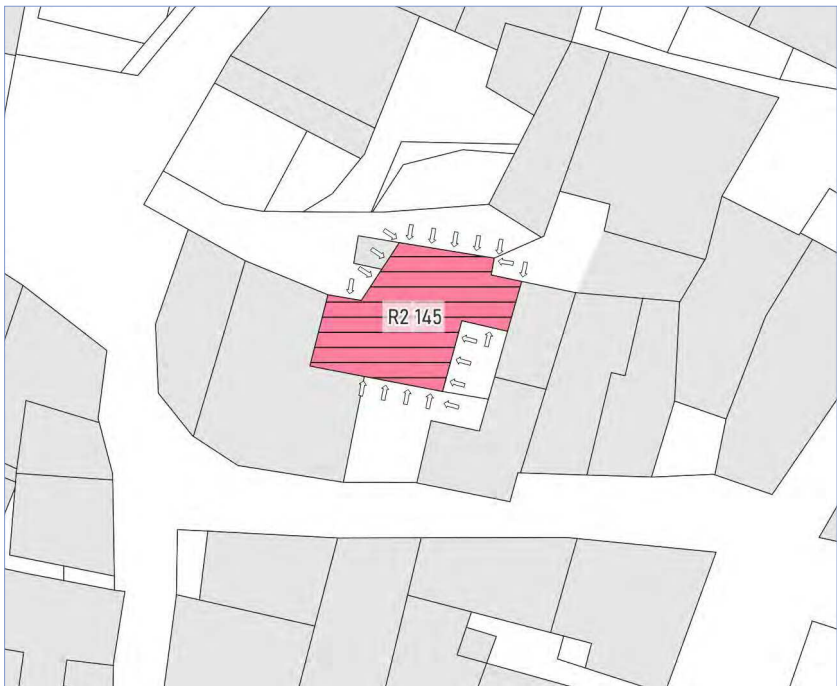
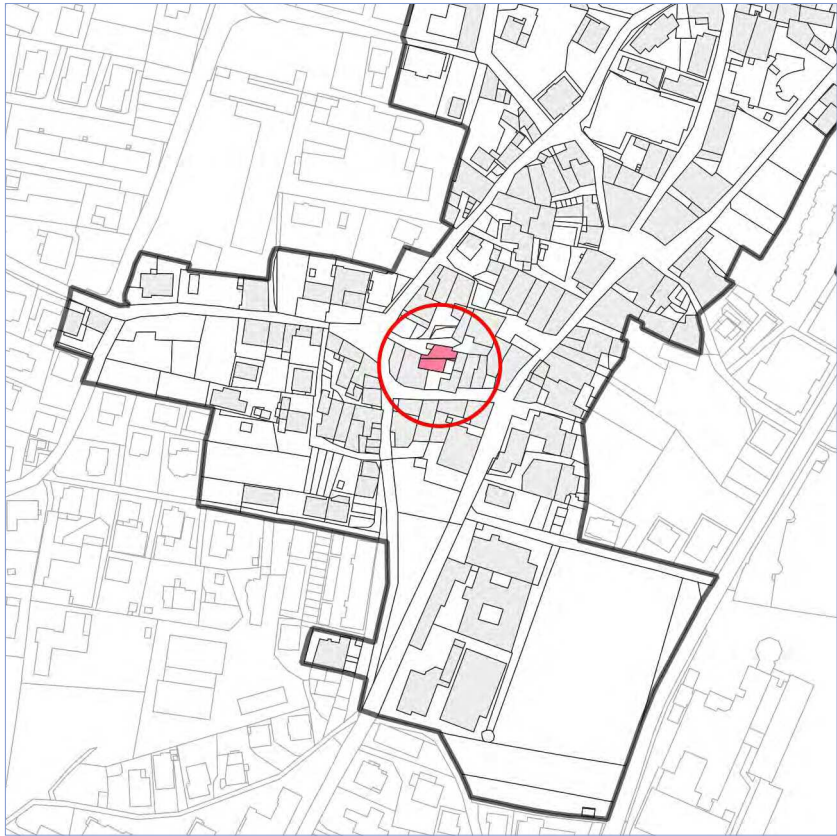


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 85	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità media																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

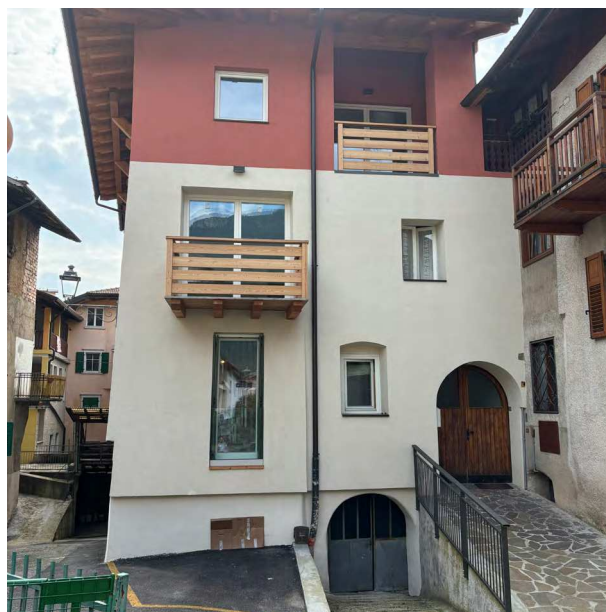
Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

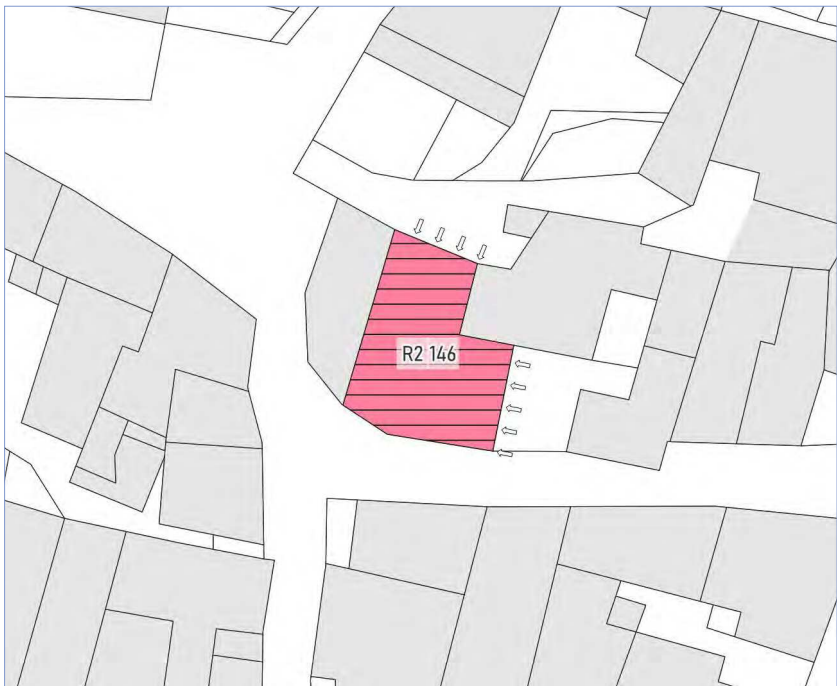
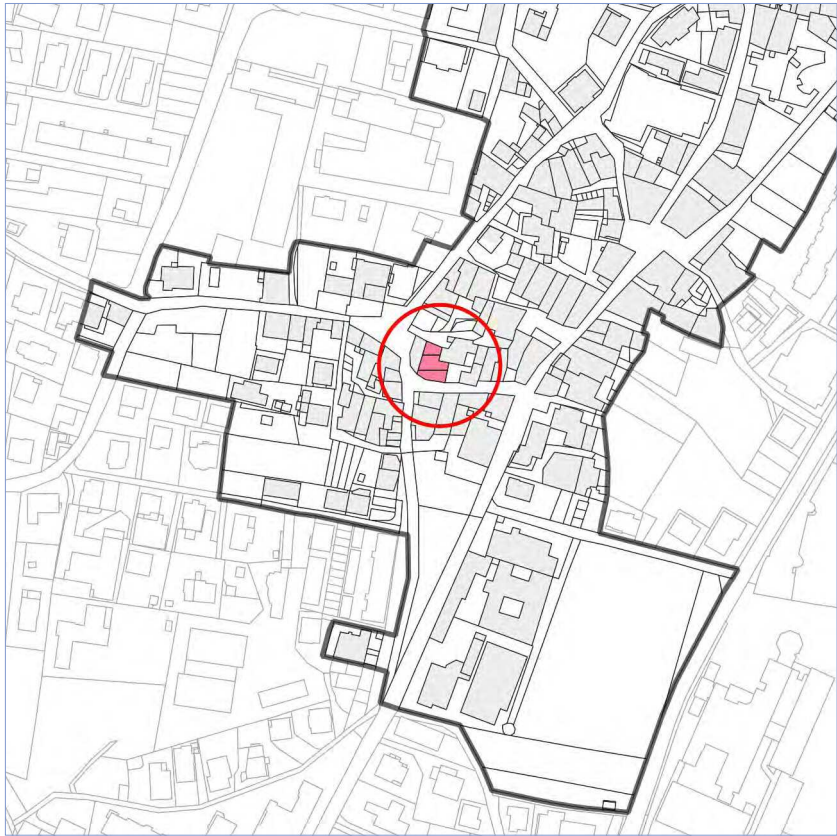


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 87	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	Non sono ammessi balconi sulle facciate fronte strada		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

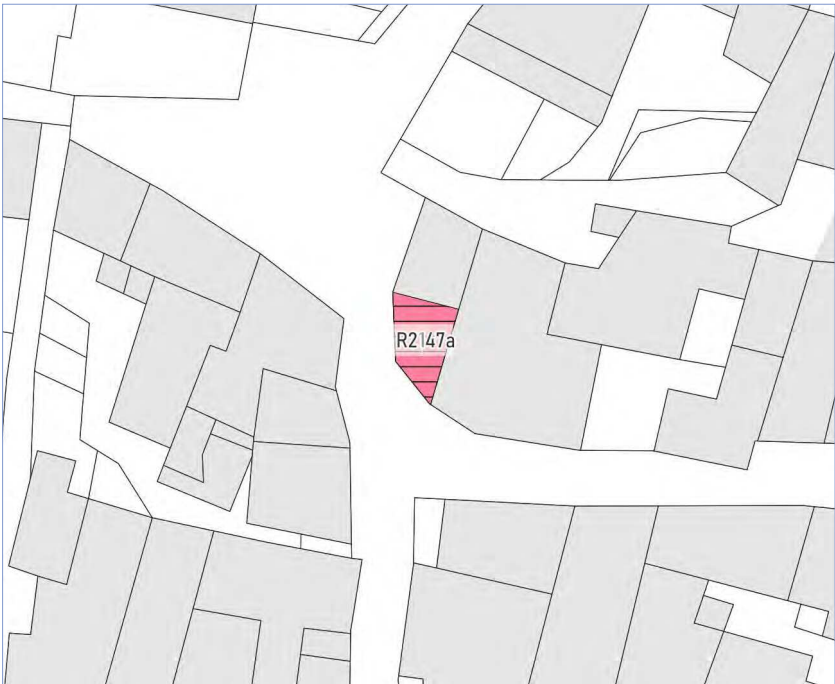
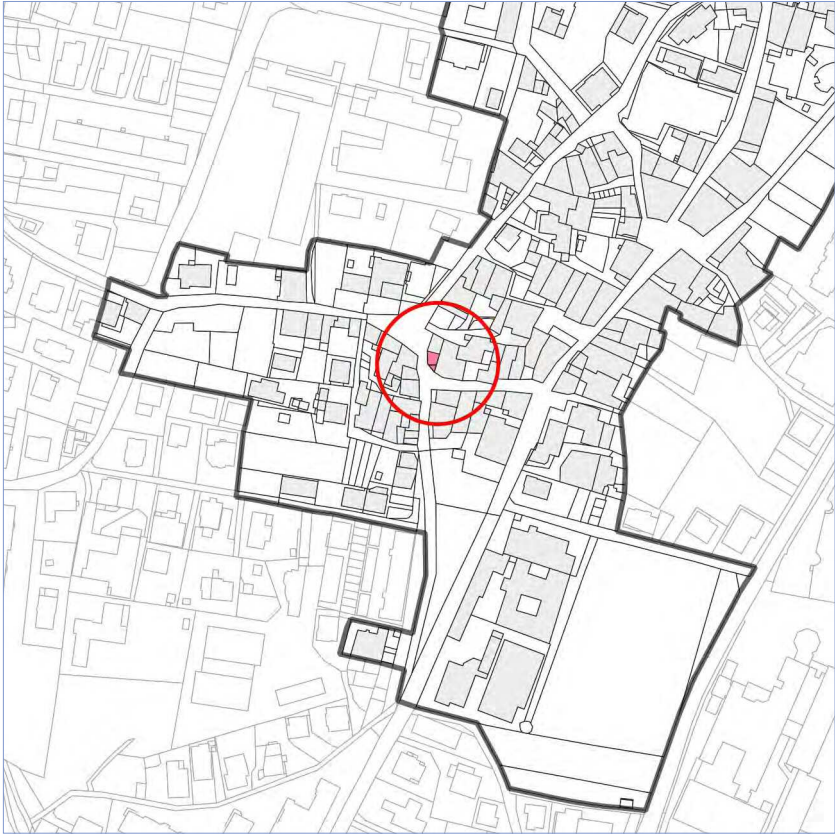


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 88	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

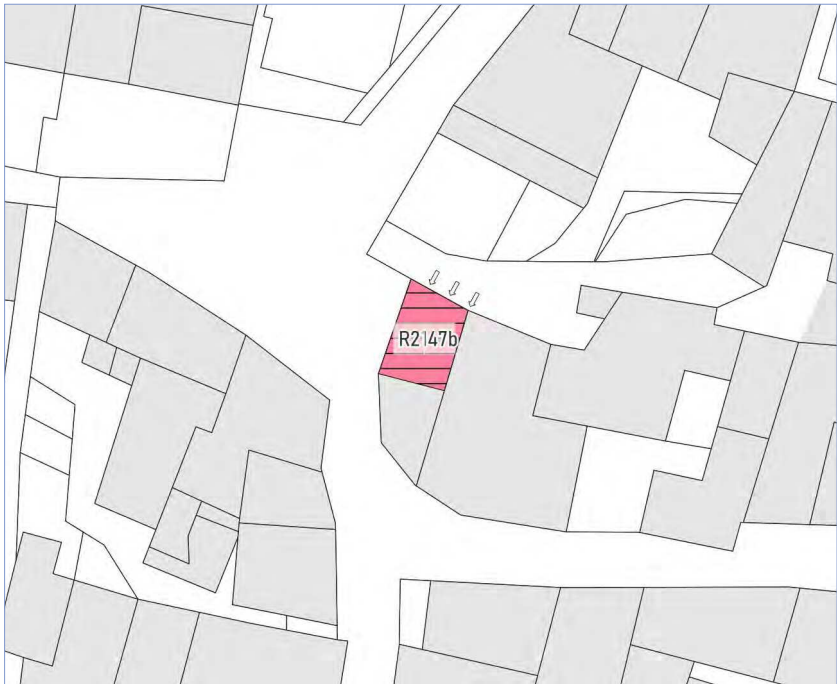
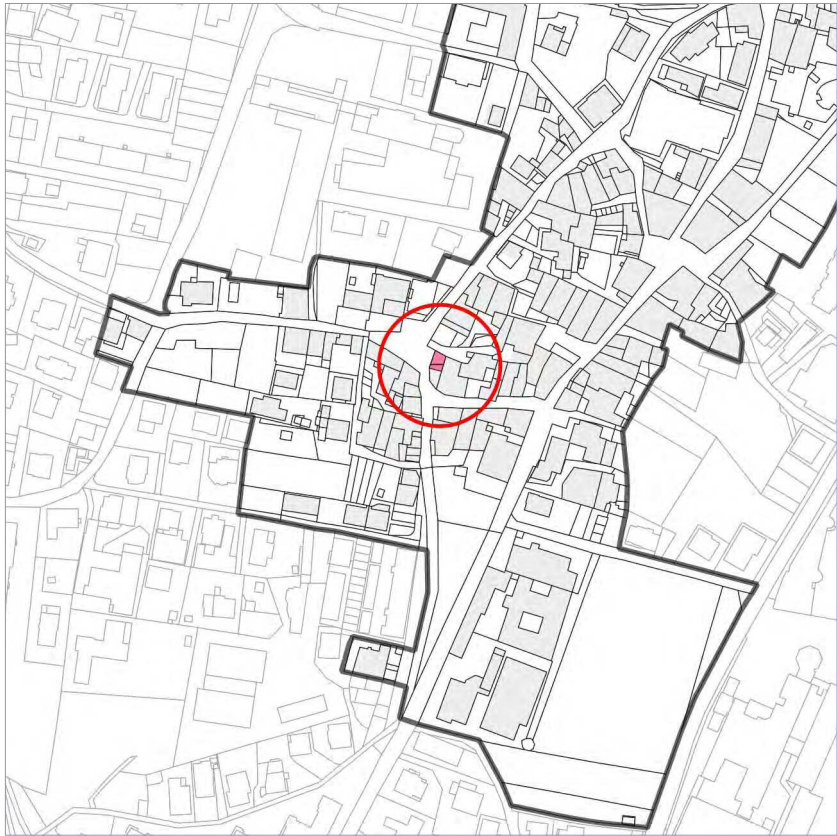


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 88	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

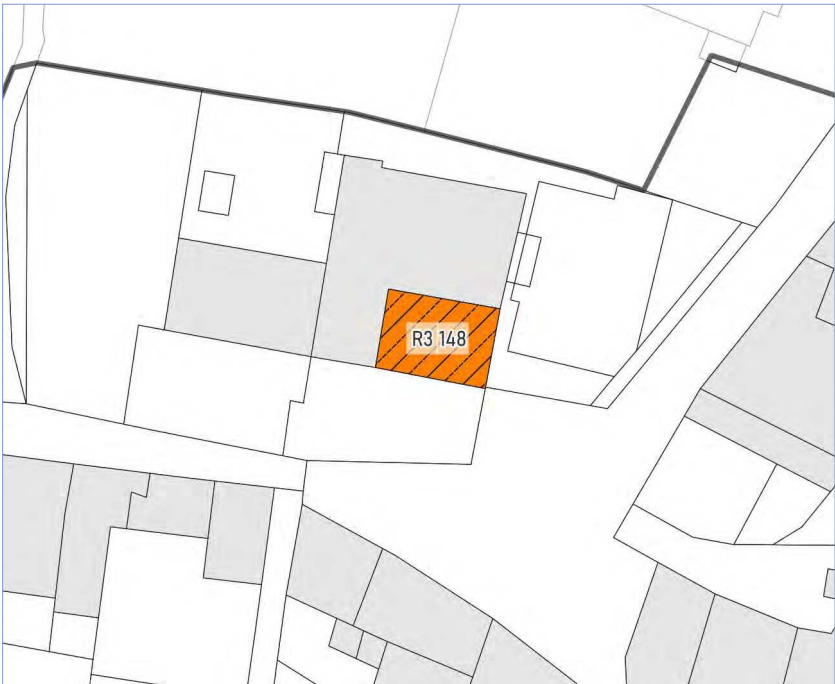
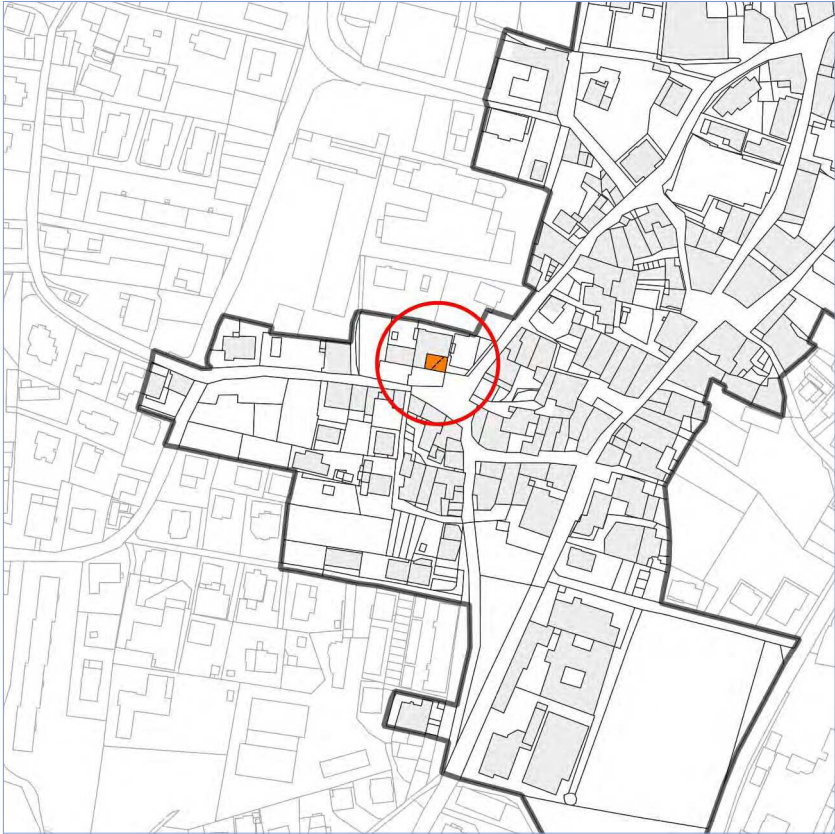
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 90/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

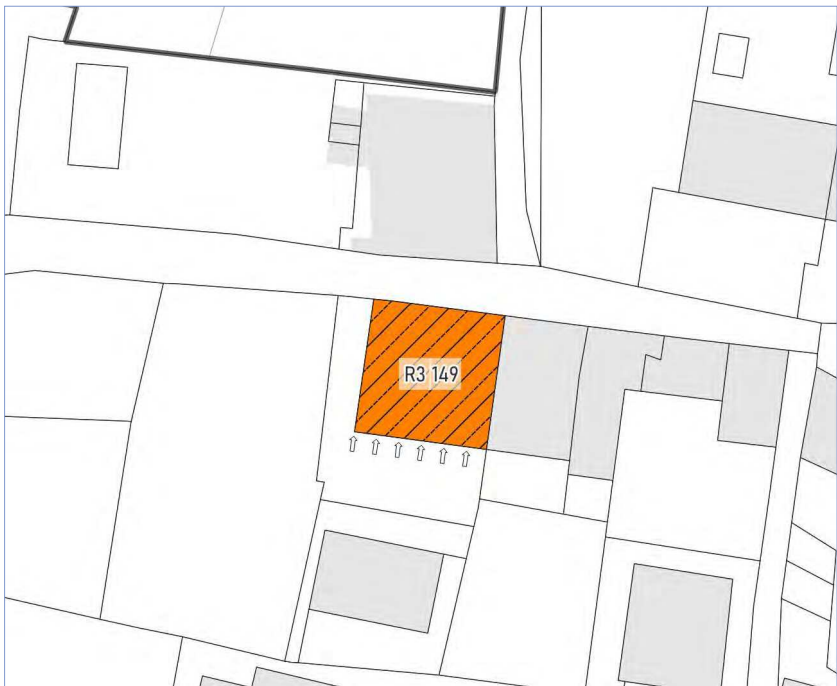
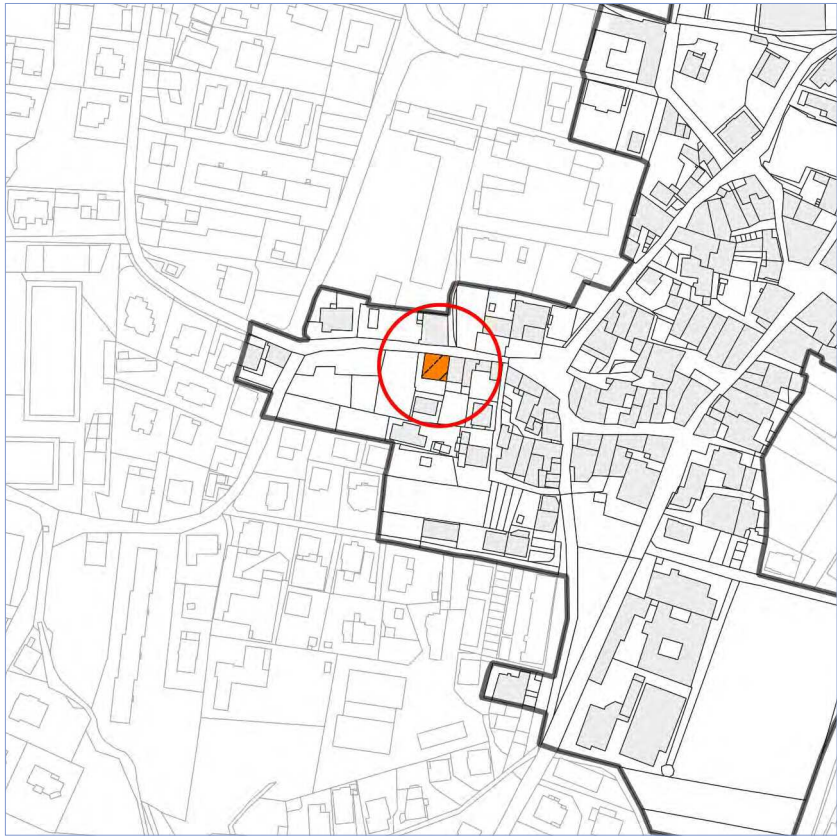


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 90/2	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

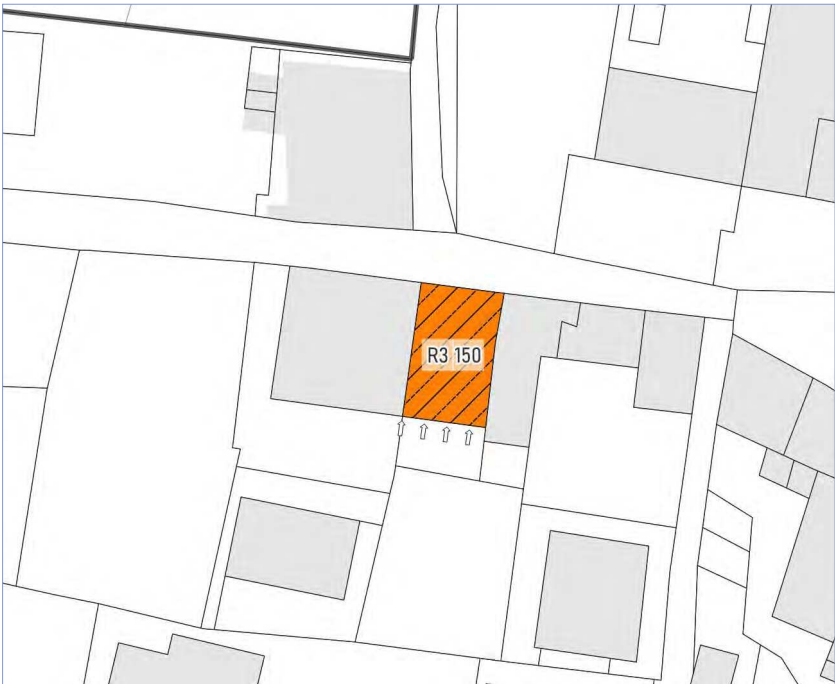
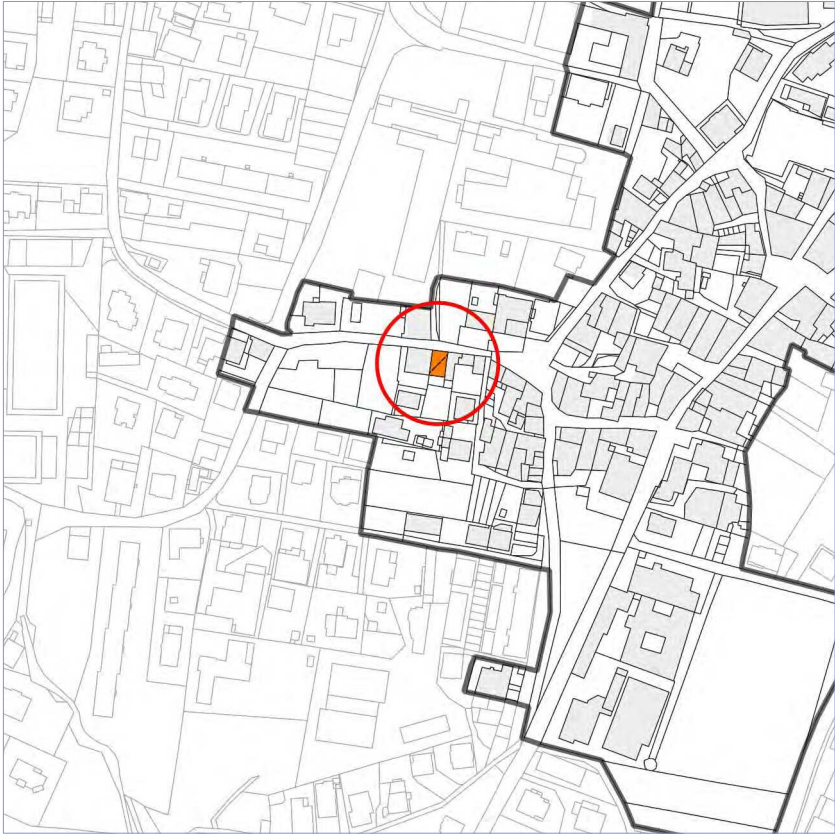


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 90/3	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

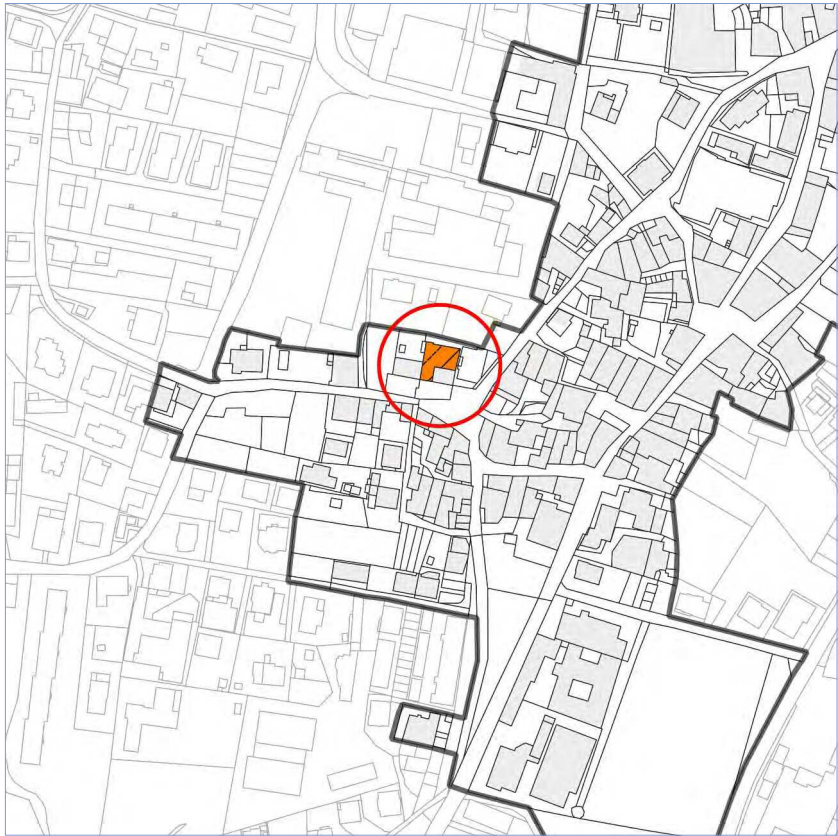


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 90/5	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☒	☒	☐	☒	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☒																
☐	☒	☒																
☐	☒	☒																
☐	☒	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

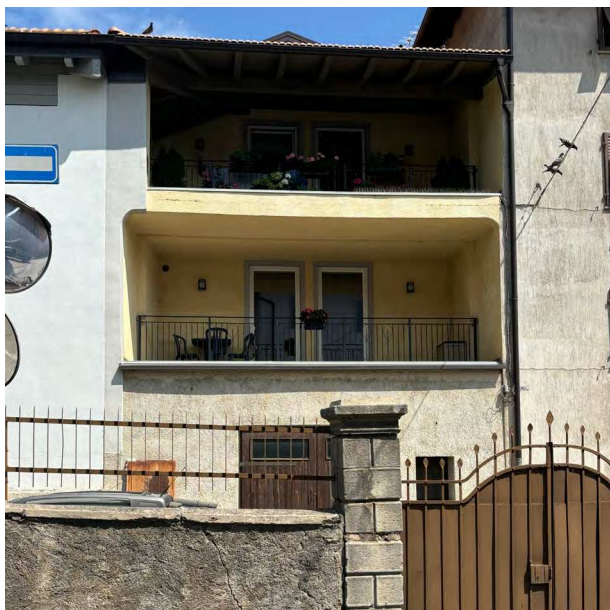
INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio		No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare		No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

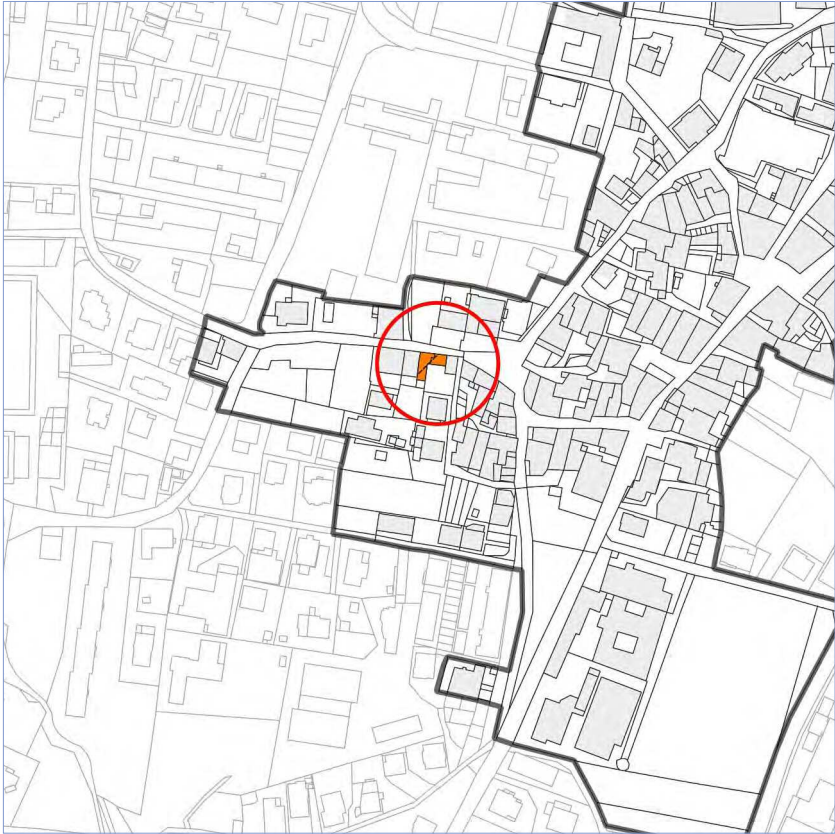


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 90/6	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

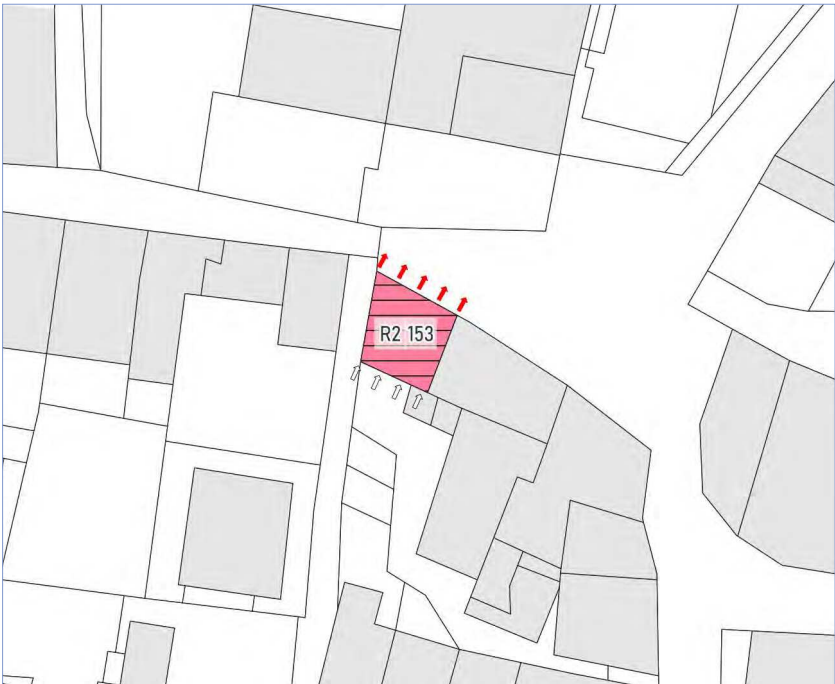
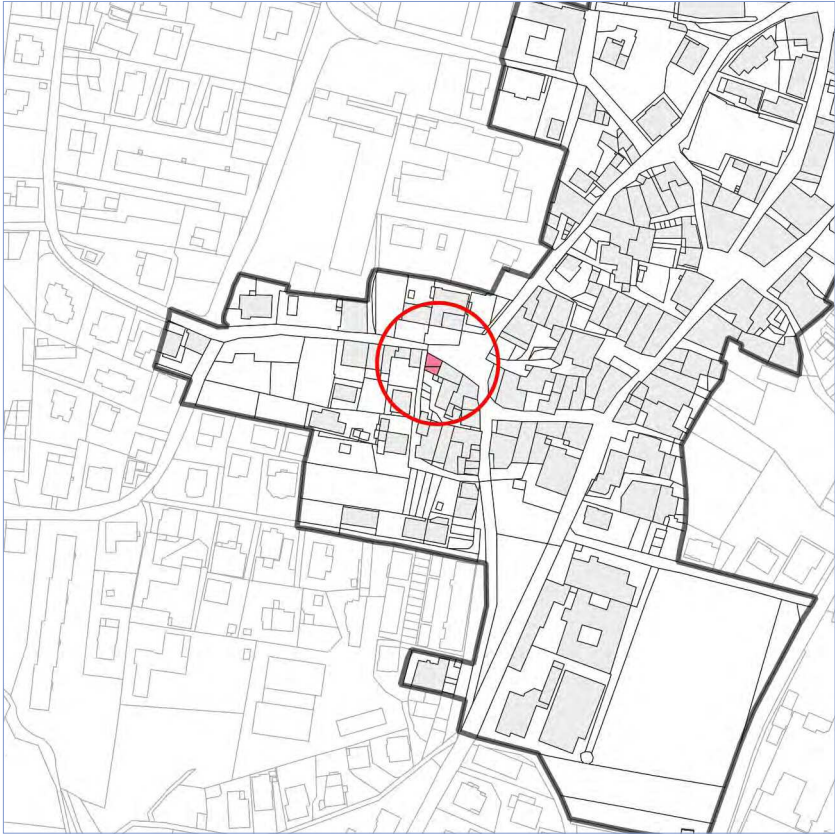


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 91	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No				☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2



VISTA 3

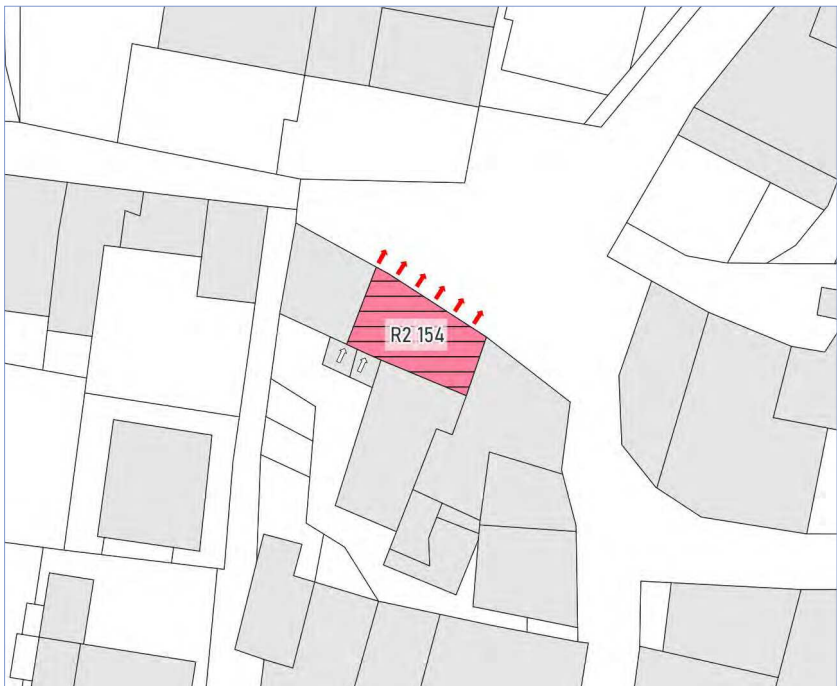
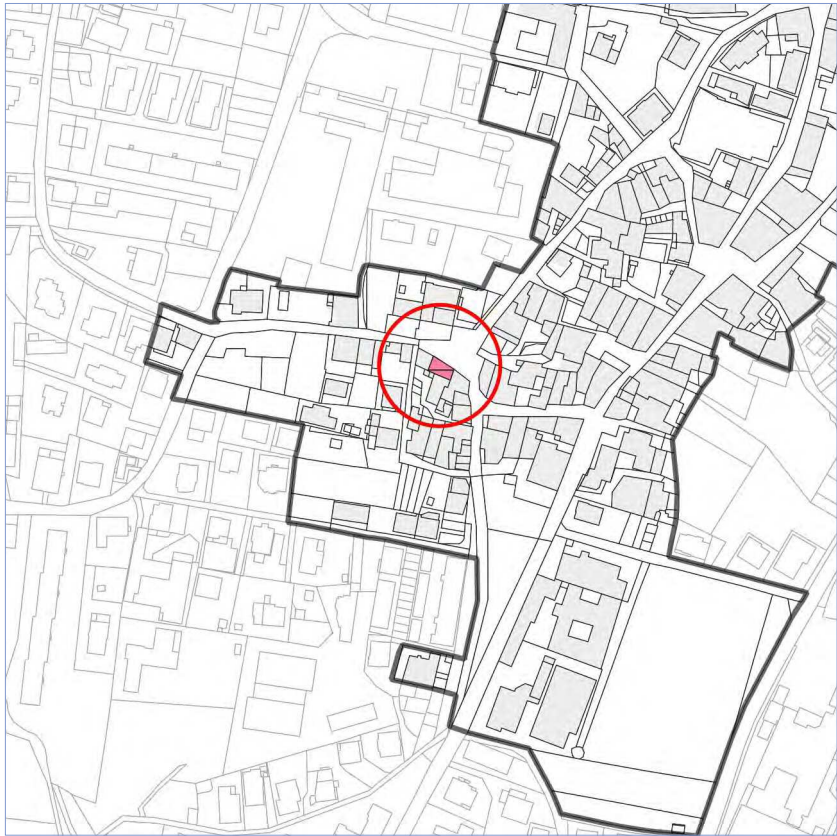


VISTA 4



SCHEDA

P.ED. 92	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No				☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

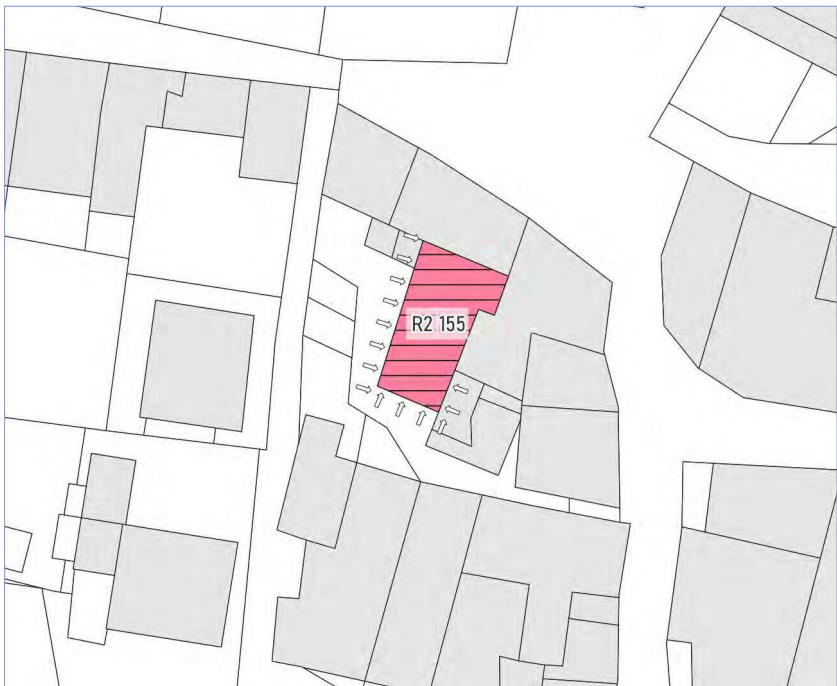
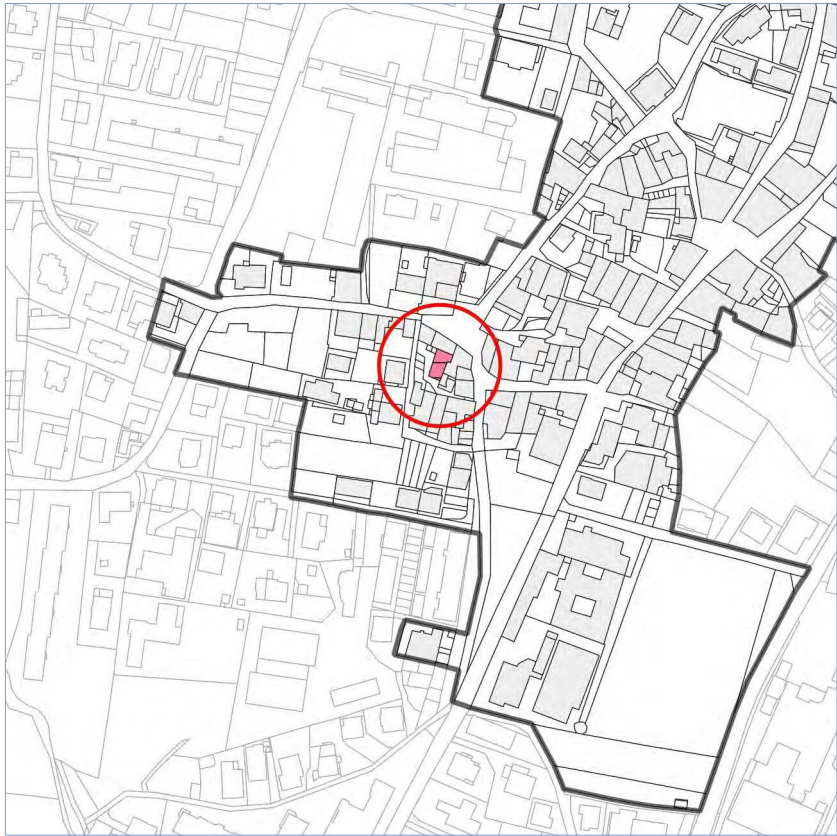


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 93	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☒ ☐ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

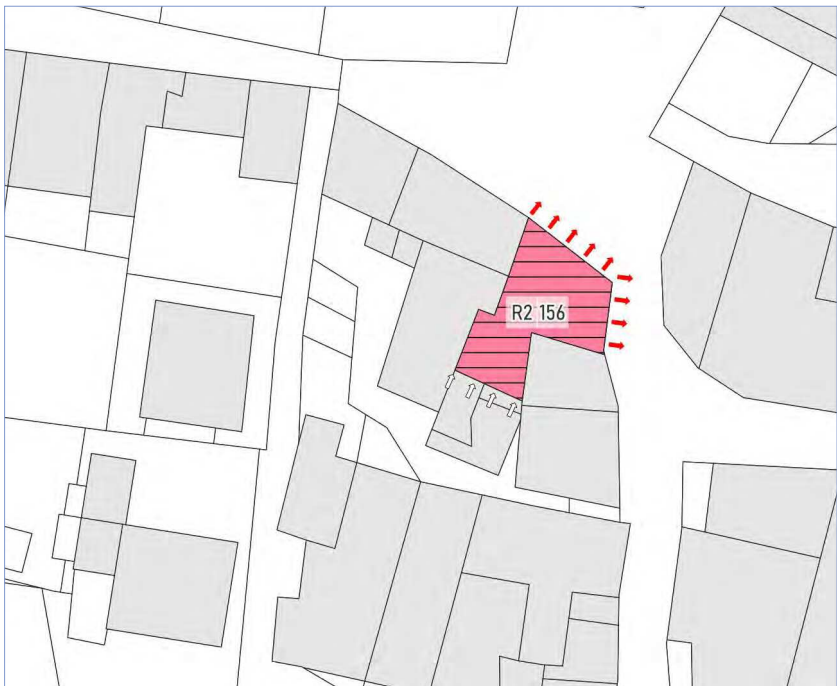
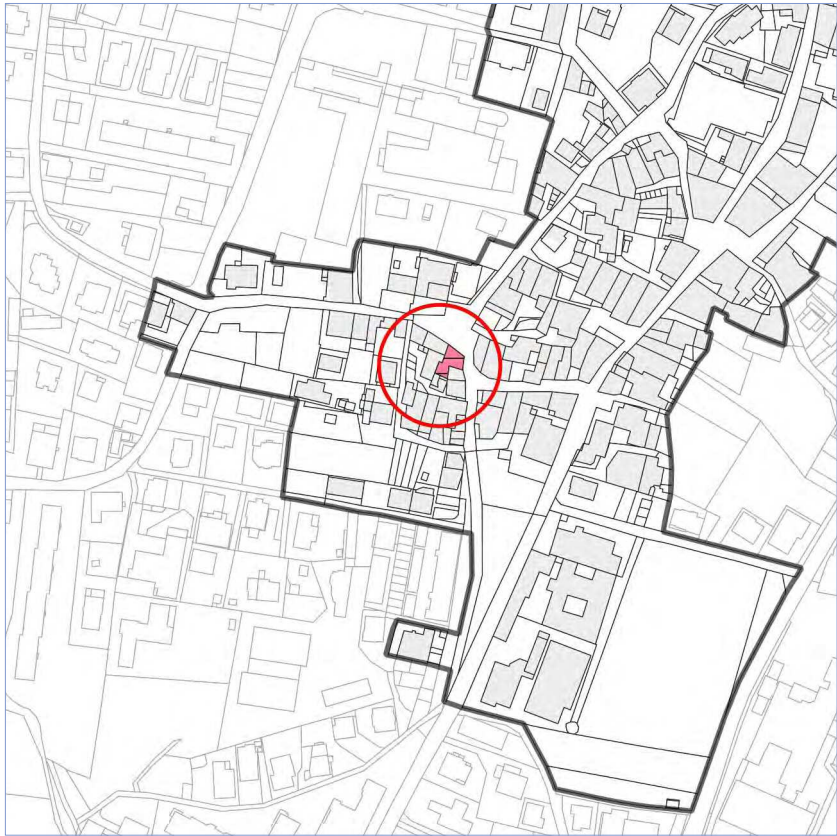
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 95	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☐ Si ☒
Fronti da riqualificare	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☐ Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

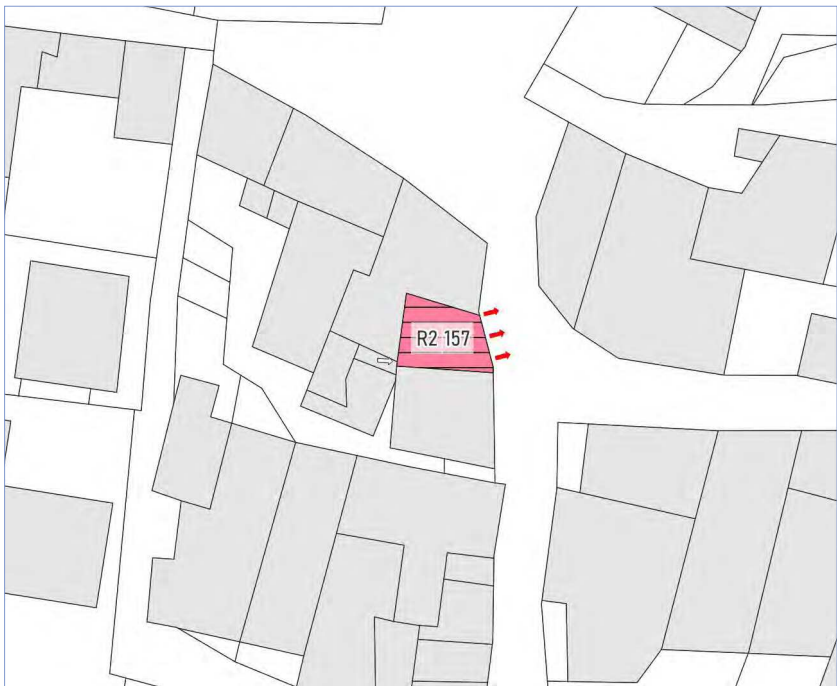
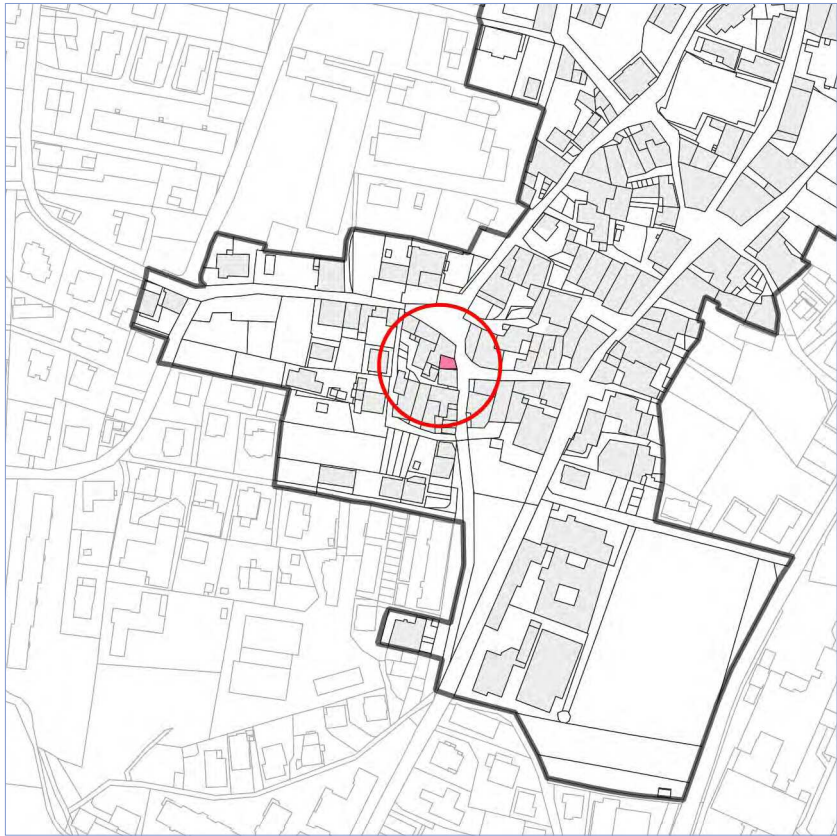


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 96	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No				☒ ☐

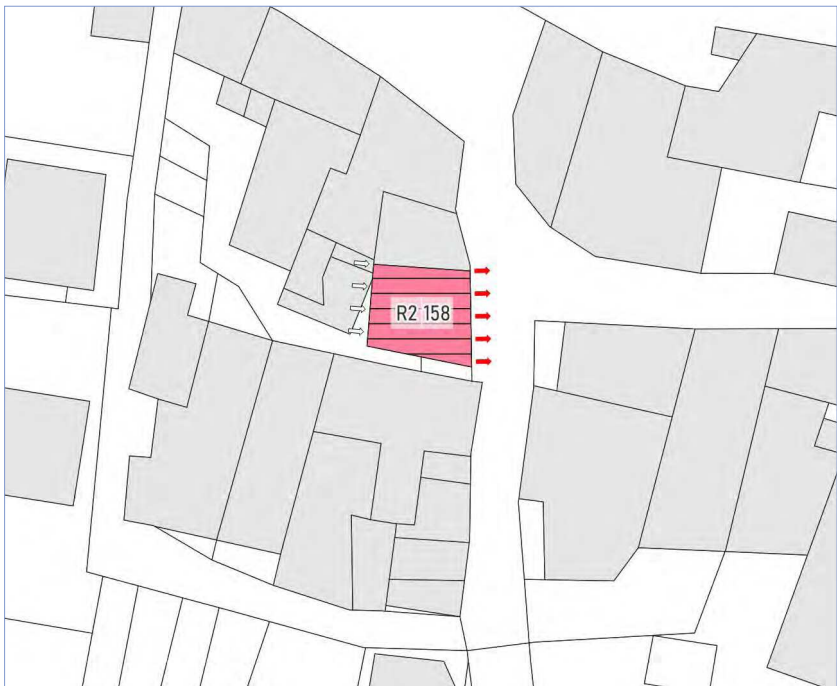
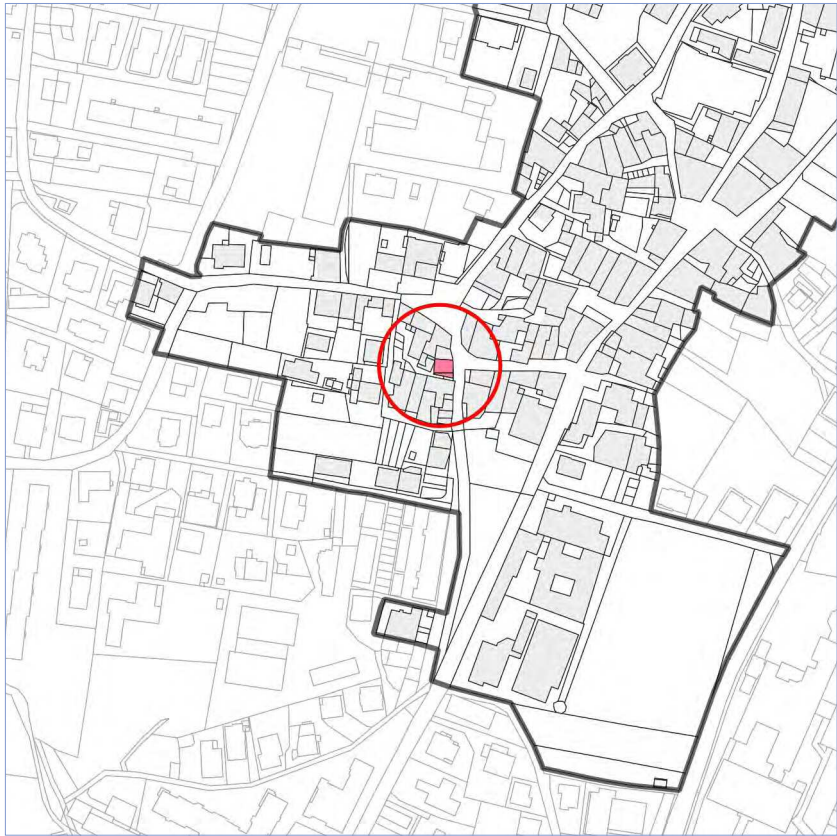
FOTOGRAFIE

VISTA 1



SCHEDA

P.ED. 97	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

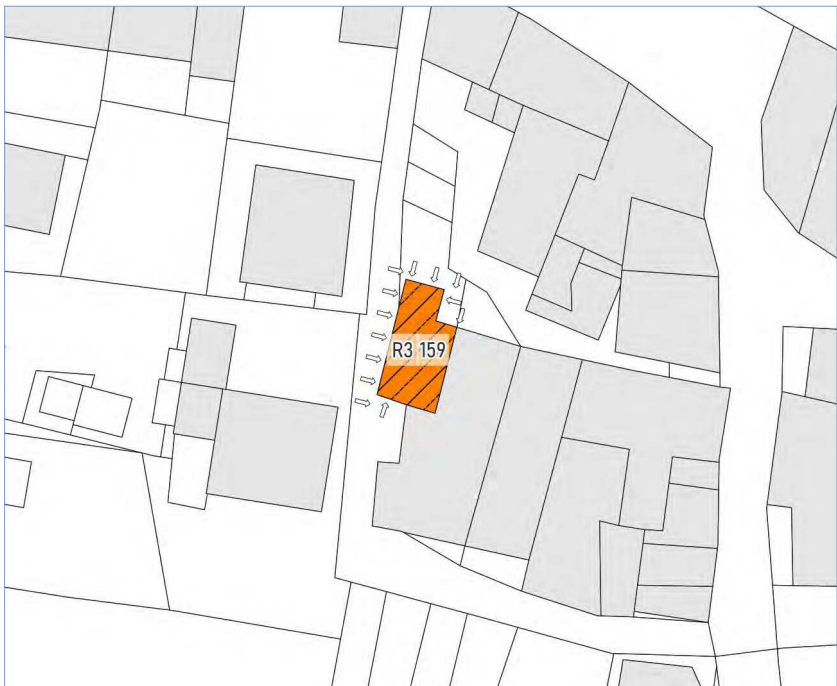
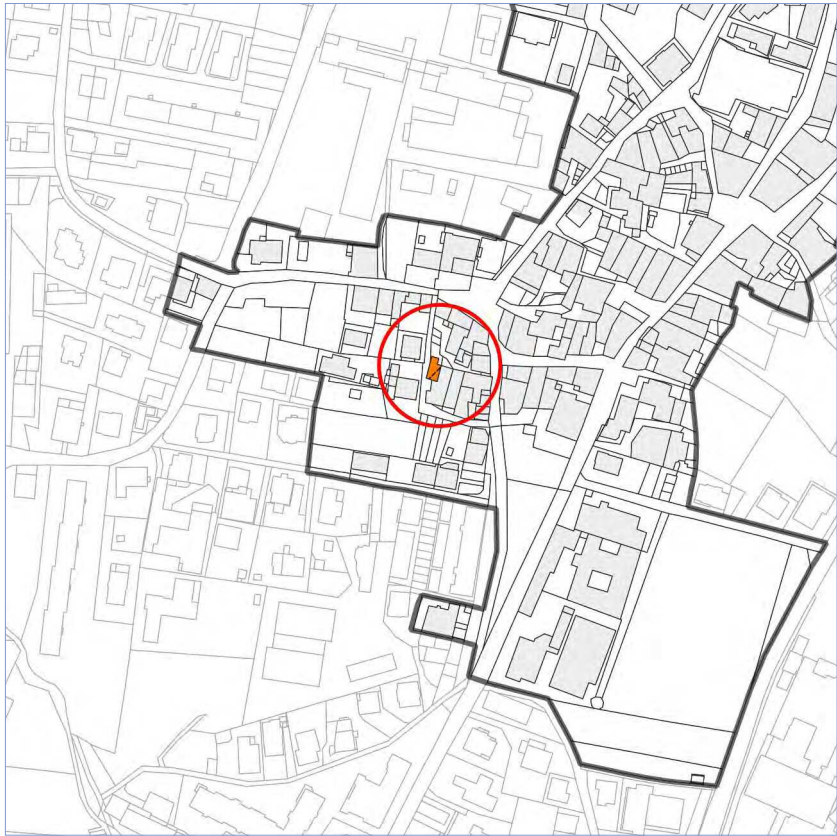


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 99/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

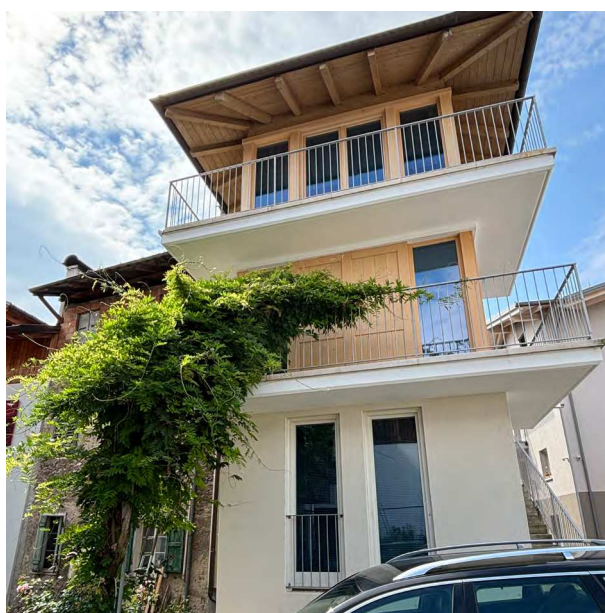
Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

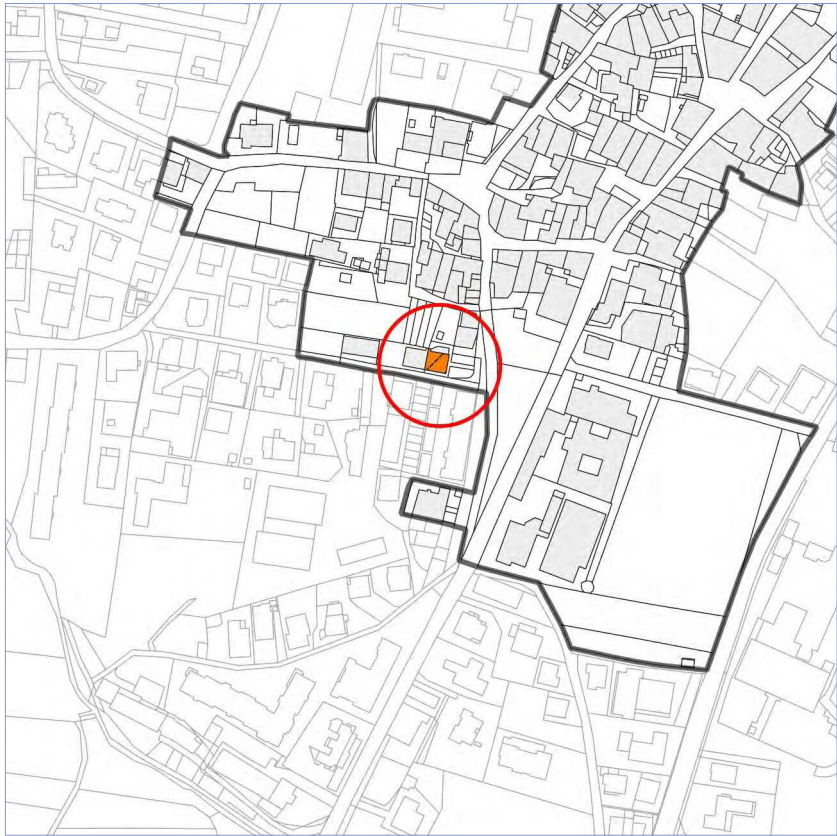


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 99/2	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☐ ☒																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Basso																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓ ↓↓	No	☒	Si	☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

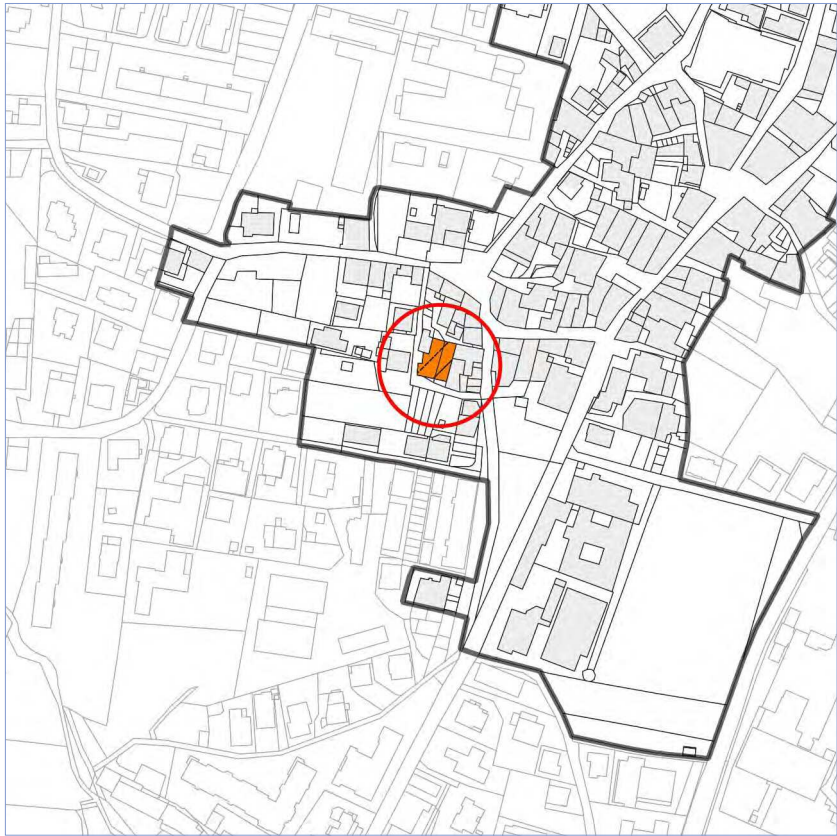


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 100	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Alto																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

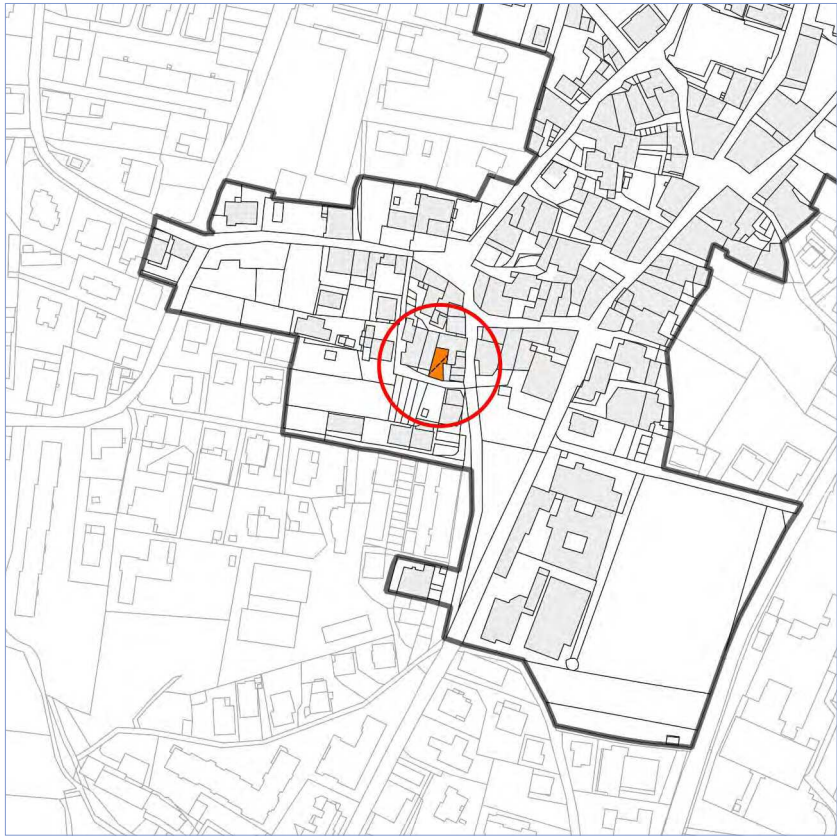


VISTA 3



SCHEDA

P.ED. 102/1	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☐ ☒ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1

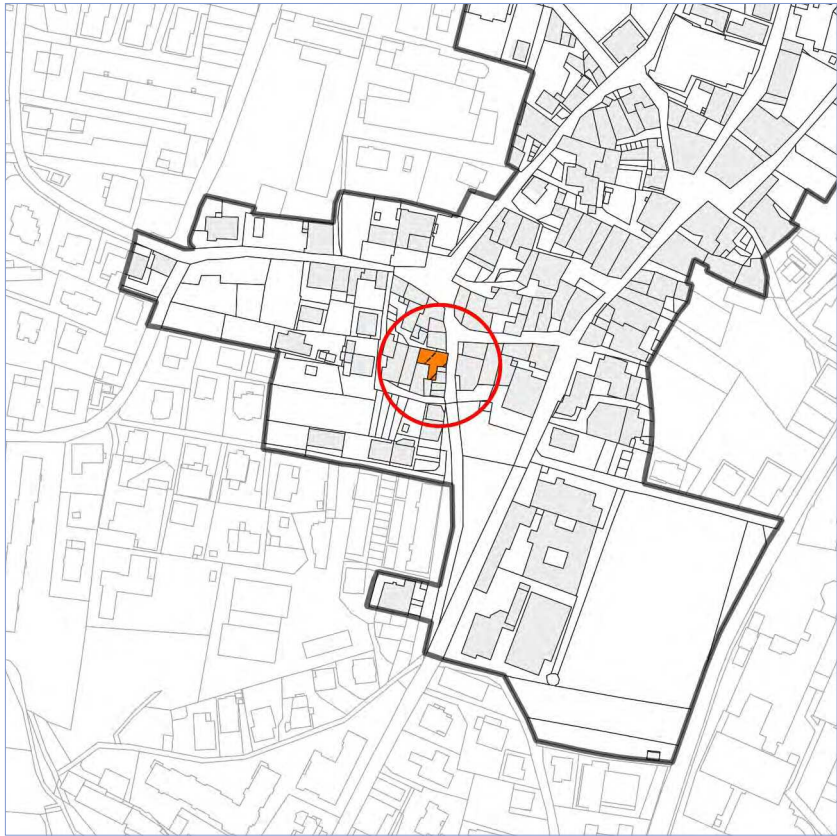


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 103	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Medio																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

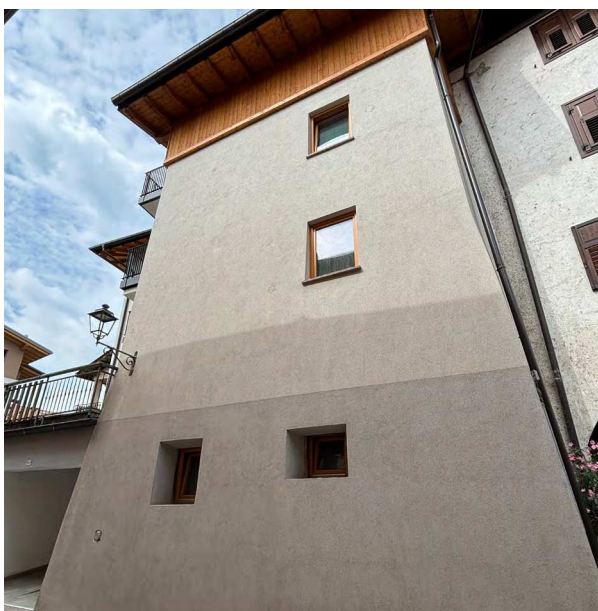
Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☐	Si ☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

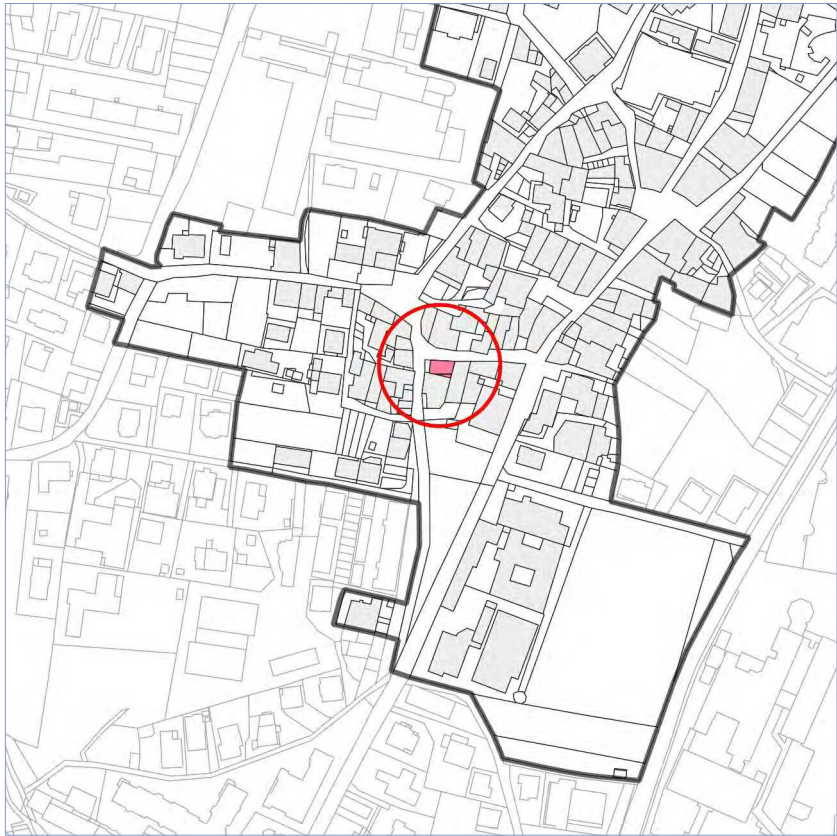


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 104	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☒ ☐ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
☐	☒	☐																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R2 - Risanamento		
Indicazioni particolari	-----		
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza			
Fronti di pregio	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Fronti da riqualificare	↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓↓	No ☒	Si ☐
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No		☒ ☐

FOTOGRAFIE

VISTA 1

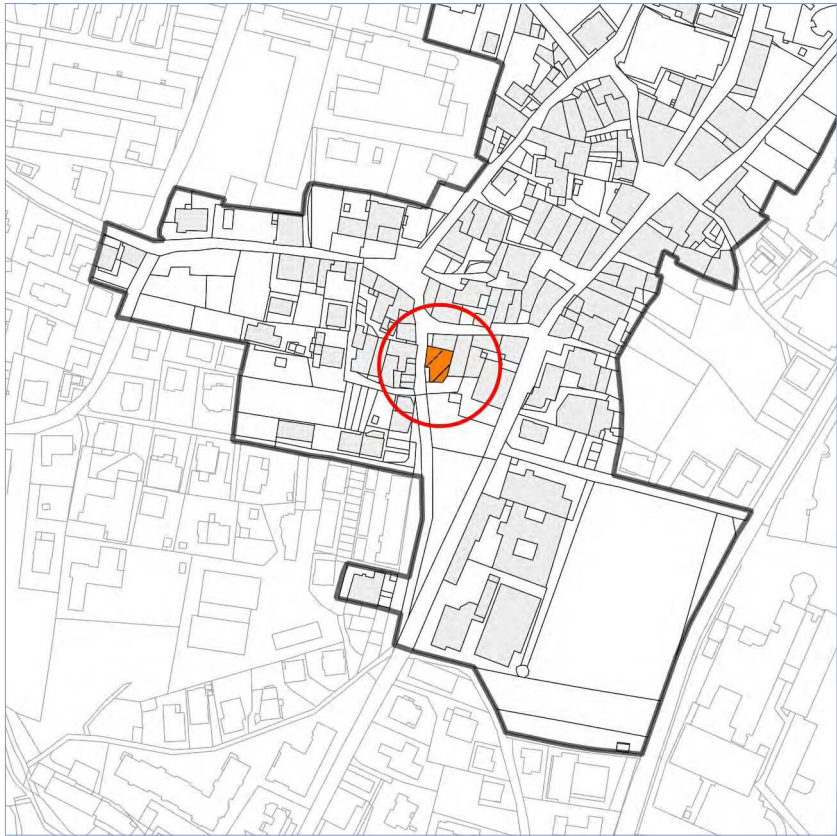


VISTA 2



SCHEDA

P.ED. 105	C.C. CLES	CLES
LOCALITÀ: SPINAZEDA	DATA RILIEVO	AGOSTO 2024



ANALISI

Tipologia funzionale	Edificio residenziale																	
Destinazione originaria	Conservata - edificio residenziale																	
Proprietà	Privata																	
Epoca di costruzione	Anteriore 1860 Tra 1860 - 1939 Posteriore 1939	☐ ☒ ☐																
Permanenza tipologia architettonica storica	Alta Media Bassa Nessuna	☐ ☒ ☐ ☐																
Permanenza caratteri formali tradizionali	Volumetrici Costruttivi Complementari Decorativi	<table> <tr> <td>Alta</td><td>Media</td><td>Bassa</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☒</td><td>☐</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> <tr> <td>☐</td><td>☐</td><td>☒</td></tr> </table>		Alta	Media	Bassa	☐	☒	☐	☐	☐	☒	☐	☐	☒	☐	☐	☒
Alta	Media	Bassa																
☐	☒	☐																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
☐	☐	☒																
Degrado strutturale	Nullo																	
Uso	Utilizzato																	
Spazi di pertinenza	Qualità bassa																	
Vincoli	-----																	
Note	-----																	

INTERVENTO

L'edificio è ubicato all'interno dell'ambito PARU|32, disciplinato dalle norme Generali di Piano e dal relativo Allegato III

Categoria d'intervento PREVISTA	R3 - Ristrutturazione				
Indicazioni particolari	-----				
Categoria d'intervento prevista per spazi di pertinenza					
Fronti di pregio	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☒	Si	☐
Fronti da riqualificare	↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓ ↓	No	☐	Si	☒
Possibilità sopraelevazione art 105 l.p. 15/2016	Si No			☒ ☐	

FOTOGRAFIE

VISTA 1



VISTA 2

