



COMUNE DI CLES

PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO



PIANO REGOLATORE GENERALE - VARIANTE 2022

VARIANTE SOSTANZIALE AL PRG

ADOZIONE DEFINITIVA

LEGENDA

Ing. Luisa Pedergnana

Arch. Ivana Zanella

Comune di Cles
Servizio Tecnico
Settore Edilizia ed Urbanistica
Corso Dante 28, 38023 Cles TN

Dott. Cesare Benedetti

OAPPC Trento
Pianificatore del territorio
Matr. N. 1688
Via G. Canestrini 21, 38122 Trento TN



AREE DI ANTICO INSEDIAMENTO E DI INTERESSE AMBIENTALE E CULTURALE				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ELEMENTI NATURALI				
Z101	LAGO		E6) Laghi e Corsi d'acqua - laghi	48
Z102	CORSI D'ACQUA POLIGONALI		E6) Laghi e Corsi d'acqua - corsi d'acqua poligonali	48
Z104	CORSI D'ACQUA LINEARI		E6) Laghi e Corsi d'acqua - corsi d'acqua lineari in superficie	48
Z106	CORSI D'ACQUA SOTTERRANEEI		E6) Laghi e Corsi d'acqua - corsi d'acqua lineari sotterranei	48
AREE DI TUTELA				
Z201	AREE DI TUTELA AMBIENTALE		G1 Aree di tutela ambientale	59
Z203	DIFESA PAESAGGISTICA		G8 Area di protezione paesaggistico ambientale	65bis
AREE DI PROTEZIONE CULTURALE ARCHEOLOGICO E NATURALISTICO				
Z301	VINCOLO DIRETTO MANUFATTI E SITI		Edifici e manufatti di rilevanza storico culturale tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004	62bis
Z302	VINCOLO INDIRETTO MANUFATTI E SITI		Edifici e manufatti di rilevanza storico culturale tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004	62bis
Z303	SITO ARCHEOLOGICO		G4.1 Aree di tutela archeologica	62
			G4.1 Aree di tutela archeologica	62
Z307	AREA A PARCO NATURALE - parco naturale provinciale		G7.3 Aree a parco naturale Adamello-Brenta	65
Z310	AREA DI PROTEZIONE DEI LAGHI		G6 Area di protezione dei laghi	64
Z312	AREA DI PROTEZIONE FLUVIALE/AMBITO FLUVIALE DI INTERESSE ECOLOGICO		G5.2 Ambiti fluviali ecologici	63bis
Z313	ZONA A PROTEZIONE SPECIALE		G7.1 Zone speciali di conservazione (ZSC) e G7.2 Zone di Protezione Speciale (ZPS)	64bis
Z316	RISERVA NATURALE PROVINCIALE		G3 Riserve naturali provinciali e loro area di protezione	61
Z318	SINGOLO ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO		Edifici e manufatti di rilevanza storico culturale tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004	62bis
Z320	VINCOLO PUNTUALE MANUFATTO E SITO		Edifici e manufatti di rilevanza storico culturale tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004	62bis
Z321	ELEMENTI GEOLOGICI E GEOMORFOLOGICI		Il Piano Urbanistico Provinciale e le sue Invarianti	10ter
			Il Piano Urbanistico Provinciale e le sue Invarianti	10ter
			Il Piano Urbanistico Provinciale e le sue Invarianti	10ter
Z327	ELEMENTO STORICO CULTURALE - NON VINCOLATO POLIGONALE		Edifici e manufatti di rilevanza storico culturale tutelati ai sensi del D.Lgs. 42/2004	62bis
Z328	ZONA SPECIALE DI CONSERVAZIONE		G7.1 Zone speciali di conservazione (ZSC) e G7.2 Zone di Protezione Speciale (ZPS)	64bis
ZONE A - INSEDIAMENTI ED ELEMENTI STORICI				

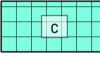
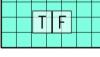
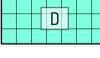
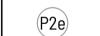
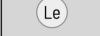
A101	INSEDIAMENTO STORICO		Aree relative agli insediamenti storici	22
A102	INSEDIAMENTO STORICO ISOLATO		Aree relative agli insediamenti storici	22
A200	CATEGORIE DI INTERVENTO - INSEDIAMENTO STORICO		Demolizione senza ricostruzione	17
			Restauro	14
			Risanamento conservativo	15
			Ristrutturazione edilizia	16
A209	COSTRUZIONE ACCESSORIA		Ristrutturazione edilizia	16
A301	PATRIMONIO EDILIZIO MONTANO		Tipologie di riferimento e categorie di intervento	111
A302	EDIFICI ESISTENTI CATALOGATI		B3) Edifici residenziali in aree agricole	32
A404	SPAZIO PRIVATO DEGLI EDIFICI		Edifici e aree comprese nel perimetro degli insediamenti storici	23
A407	FRONTE DI PREGIO		Fronti di pregio	20

AREE AD USO PREVALENTEMENTE RESIDENZIALE O DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE B - AREE PER INSEDIAMENTI RESIDENZIALI ESISTENTI E DI COMPLETAMENTO				
B101	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE - SATURA		B1) Zone edificate satute	30
B102	AREA RESIDENZIALE ESISTENTE DI RISTRUTTURAZIONE		B2) Zone di completamento e/o ristrutturazione	31
ZONE C - AREE PER INSEDIAMENTI DI RIQUALIFICAZIONE E DI NUOVA ESPANSIONE				
C101	AREA RESIDENZIALE DI NUOVA ESPANSIONE		C1) Zone di espansione attuate attraverso interventi singoli	33
			C2) Zone di espansione attuate attraverso Piani Attuativi (PA) o Progetti Convenzionati (PC)	34
C102	AREA PER EDILIZIA ABITATIVA PUBBLICA - CONVENZIONATA		C3) Zone di espansione per edilizia abitativa	34bis
ZONE H - VERDE PRIVATO E SERVIZI				
H101	VERDE PRIVATO		F4) Zone a verde privato tutelato e di protezione e di arredo	53
H102	SERVIZI PRIVATI		SP) Zone a servizi privati	41ter
H103	PARCHEGGI PRIVATI		F7) Zone destinate a parcheggi privati pertinenziali	56
H106	VIABILITA' PRIVATA		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità privata	54
AREE DESTINATE PREVALENTEMENTE AD ATTIVITÀ ECONOMICHE				

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE D - AREE PRODUTTIVE DEL SETTORE SECONDARIO, COMMERCIALI E TERZIARIE				
D101	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - provinciale		D1) Zone produttive di interesse provinciale	36
D104	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale		D2) Zone produttive di interesse locale esistenti o di completamento	37

D105	AREA PRODUTTIVA DEL SETTORE SECONDARIO - locale di progetto		D3) Zone produttive di interesse locale di nuovo impianto	38
D110	AREA MISTA - multifunzionale		D7) Zone miste	41bis
D121	AREA COMMERCIALE - normali		D5) Aree commerciali	40
D124	AREA COMMERCIALE - centri commerciali		D6) Aree commerciali Centri Commerciali	41
ZONE D - AREE PER ATTREZZATURE ED IMPIANTI TURISTICI				
D201	AREA PER ESERCIZI ALBERGHIERI		D4) Aree per gli esercizi alberghieri	39
AREE DESTINATE AD ATTIVITÀ AGRO-SILVO-PASTORALI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE E - AREE PER ATTIVITÀ AGRO SILVO PASTORALI				
E103	AREA AGRICOLA		E1) Zone agricole	43
E104	AREA AGRICOLA DI PREGIO		E1.2) Zone agricole di Pregio	43bis
E106	AREA A BOSCO		E2) Zone a bosco	44
E107	AREA A PASCOLO		E3) Zone a pascolo	45
E108	AREA A ELEVATA INTEGRITÀ'		E4) Zone ad elevata integrità	46
E110	AREA AGRICOLA DI RILEVANZA LOCALE		E1) Zone agricole	43
AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO PROVINCIALE E SOVRALOCALE				
F100	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE		F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - servizi scolastici e culturali di livello sovrilocale esistenti e di progetto	50
			F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - servizi scolastici e culturali di livello sovrilocale esistenti e di progetto	50
			F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - strutture sanitarie ed ospedaliere esistenti di livello sovrilocale esistenti	50
			F2) Zone per attrezzature sportive - attrezzature sportive al coperto di livello sovrilocale esistenti	51
F101	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO SOVRALOCALE - Civile amministrativa		F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - attrezzature sociali ed i servizi civili amministrativi di livello sovrilocale di progetto	50
			F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - attrezzature sociali ed i servizi civili amministrativi di livello sovrilocale esistenti	50
ZONE F - AREE PER ATTREZZATURE E SERVIZI PUBBLICI DI LIVELLO LOCALE				
F200	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE		F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - aree e strutture religiose di livello locale esistenti	50
			F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - servizi scolastici e culturali di livello locale esistenti e di progetto	50
F201	AREA PER ATTREZZATURE DI LIVELLO LOCALE - Civile amministrativa		F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - attrezzature sociali ed i servizi civili amministrativi di livello locale esistenti	50

F300	AREA A VERDE PUBBLICO		F3) Zone a verde pubblico attrezzato - verde pubblico di progetto	52
			F3) Zone a verde pubblico attrezzato - verde pubblico esistente	52
F305	AREA A PARCHEGGIO		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - parcheggi pubblici di progetto	54
			F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - parcheggi pubblici esistenti	54
AREE PER INFRASTRUTTURE E SERVIZI				
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
ZONE F - AREE PER SERVIZI				
F801	AREA CIMITERIALE		F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - servizi cimiteriali	50
F803	AREA PER INFRASTRUTTURA TECNOLOGICA E PER IMPIANTO DI TELECOMUNICAZIONE		F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - impianti tecnologici	50
F805	AREA PER IMPIANTO DI DEPURAZIONE		F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - depuratore	50
AREE PER IMPIANTI SMALTIMENTO RIFIUTI				
L104	CENTRO RACCOLTA MATERIALI		F1) Zone per attrezzature pubbliche e di uso pubblico - centro raccolta materiali	50
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ PRINCIPALE				
F400	VIABILITA' PRINCIPALE		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità principale di 2° cat. di progetto	54
			F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità principale di 3° cat. di progetto	54
F501			F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità principale di 2° cat. esistente	54
			F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità principale di 2° cat. esistente	54
ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA				
F416	VIABILITA' LOCALE		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità locale di potenziamento	54
			F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità locale di progetto	54
F418	PERCORSO PEDONALE ESISTENTE		F8) Percorsi ciclabili, ciclopedonali e pedonali - percorsi pedonali esistenti	57
F419	PERCORSO PEDONALE DI PROGETTO		F8) Percorsi ciclabili, ciclopedonali e pedonali - percorsi pedonali di progetto	57
F420	PISTA CICLABILE - ESISTENTE		F8) Percorsi ciclabili, ciclopedonali e pedonali - percorsi ciclabili esistenti	57
F421	PISTA CICLABILE - PROGETTO		F8) Percorsi ciclabili, ciclopedonali e pedonali - percorsi ciclabili di progetto	57
F424	SVINCOLO DI PROGETTO		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - svincolo stradale di progetto	54
F601	VIABILITA' LOCALE		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità locale di potenziamento	54
			F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - viabilità locale esistente	54
F604	VIABILITA' LOCALE IN GALLERIA		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - tratto di viabilità in galleria	54
F608	VIABILITA' LOCALE - PONTE/VIADOTTO/CAVALCAVIA		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - tratto su ponte, viadotto, cavalcavia di viabilità locale	54

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ DESTINATE AL SISTEMA FERROVIARIO

F428	FERROVIA LOCALE - ESISTENTE		F6) Zone destinate alle aree ferroviarie - ferrovia esistente	55
F430	AREA STAZIONE FERROVIARIA		F6) Zone destinate alle aree ferroviarie - stazione ferroviaria	55
F701	FERROVIA		F6) Zone destinate alle aree ferroviarie - ferrovia esistente	55

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ

D118	AREA DI SERVIZIO - STAZIONE CARBURANTE		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - stazione servizio carburante	54
------	--	--	--	----

ZONE F - AREE PER LA MOBILITÀ SECONDARIA RETE TRASPORTO ENERGETICO

F444	RETE TRASPORTO ENERGETICO - elettrodotto		G11 Distanza di protezione degli elettrodotti (DPA) - linea elettrodotto	67bis
------	--	--	--	-------

AREE DI RISPETTO

Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
FASCE DI RISPETTO				
G101	FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE		G9 Aree di protezione cimiteriale	66
G103	FASCIA DI RISPETTO STRADALE/FERROVIARIA		F5) Zone destinate alla viabilità e ai parcheggi pubblici - fascia di rispetto stradale e ferroviaria	54
G104	FASCIA DI RISPETTO ELETTRODOTTO		G11 Distanza di protezione degli elettrodotti (DPA) - fascia di rispetto linea elettrodotto	67bis
G109	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo A		G10 Aree di protezione degli impianti di depurazione - tipo A	67
G110	FASCIA DI RISPETTO DEPURATORE - tipo B		G10 Aree di protezione degli impianti di depurazione - tipo B	67
G115	ZONA DI RISPETTO CORPI IDRICI		G5.1 Aree di protezione dei corsi d'acqua	63

ALTRE AREE

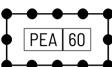
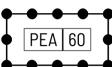
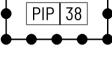
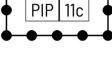
Area	Definizione	Simbologia	Descrizione	Articolo
------	-------------	------------	-------------	----------

NORME ATTUATIVE E SPECIFICHE VARIANTI

Z601	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO - num. Art.		ART.	Art. vari
Z602	AREA CON SPECIFICO RIFERIMENTO NORMATIVO		ART.	Art. vari
Z604	SITI BONIFICATI		SIB	G2 Siti potenzialmente inquinati da bonificare - siti bonificati
Z607	SITI POTENZIALMENTE INQUINATI		SPI/VN	G2 Siti potenzialmente inquinati da bonificare - siti potenzialmente inquinati
Z610	AREE INEDIFICABILI CON VINCOLO DECENNALE			Inedificabilità decennale delle aree

PIANI ATTUATIVI

Z504	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano di lottizzazione		Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di lottizzazione	77
			Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di lottizzazione	77
			Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di lottizzazione	77
			Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di lottizzazione	77
			Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di lottizzazione	77

Z512	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano attuativo di riqualificazione urbana	       	Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di riqualificazione urbana Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di riqualificazione urbana Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di riqualificazione urbana Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di riqualificazione urbana Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di riqualificazione urbana Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di riqualificazione urbana Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di riqualificazione urbana Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani di riqualificazione urbana	77 77 77 77 77 77 77 77
Z513	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - edilizia pubblica o agevolata - PEA		Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (edilizia pubblica o agevolata)	77
Z514	PERIMETRO ZONA PIANO ATTUATIVO - piano per specifiche finalità - insediamenti produttivi - PIP	         	Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi) Contenuti dei singoli Piani Attuativi e Progetti Convenzionati - piani attuativi per specifiche finalità (insediamenti produttivi)	77 77 77 77 77 77 77 77 77 77