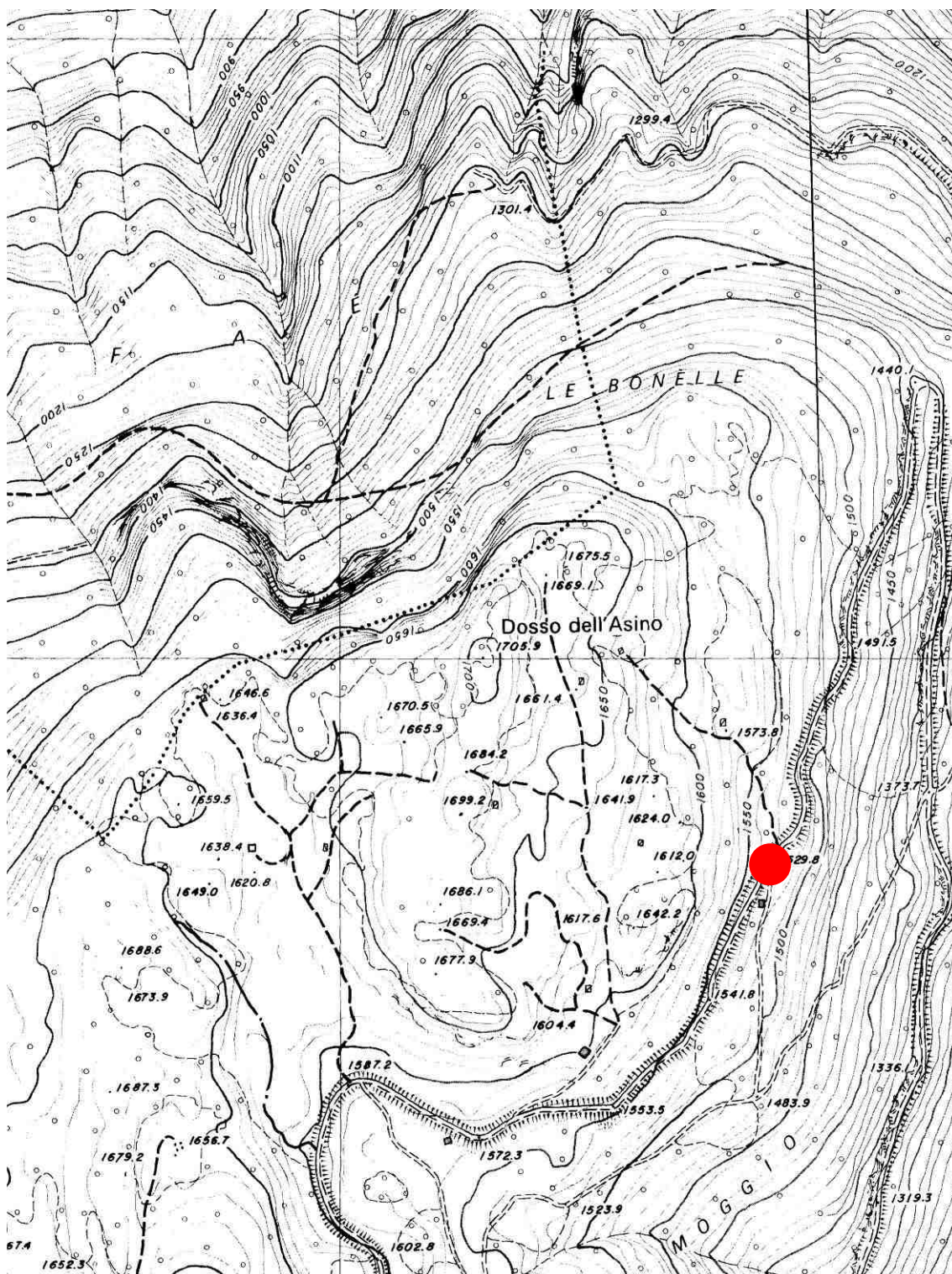


Comune di Cles

Località: **BONELLE**C.C. Cles p.f. 4086/3 p.ed. 1300
Coordinate GPS: 653685.96 , 5136651.82 (ETRS89 / UTM 32N)Manufatto n° **A08**
"Baita Micheli Vecchia"

Corografia - scala 1:10000



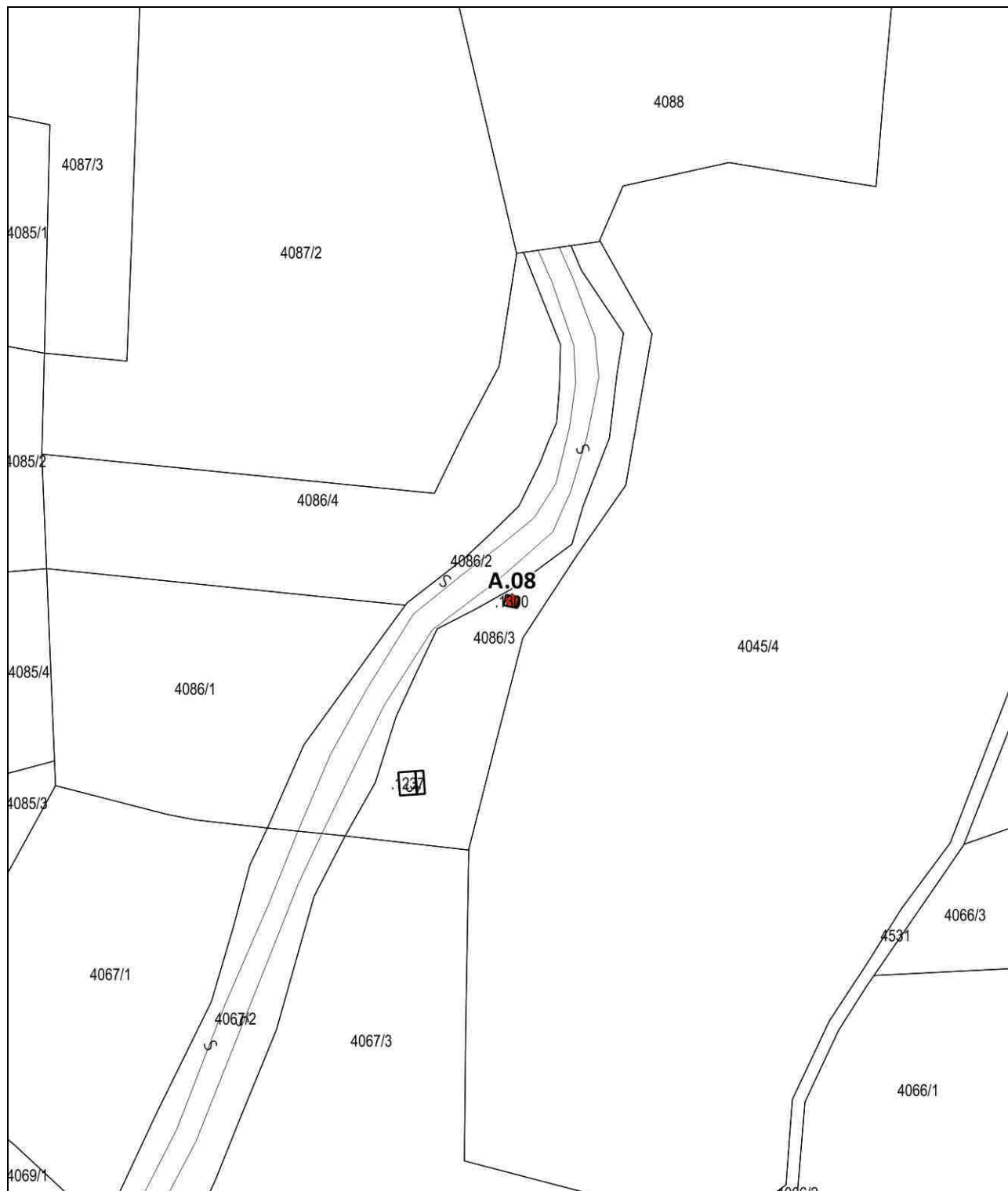
Comune di Cles

Località: **BONELLE**

C.C. Cles

p.f. 4086/3

p.ed. 1300

Manufatto n° **A08****“Baita Micheli Vecchia”****Mappa** - scala 1:2000

Comune di Cles

Località: **BONELLE**

C.C. Cles p.f. 4086/3 p.ed. 1300

Manufatto n° **A08**
"Baita Micheli Vecchia"

Documentazione fotografica



Vista nord



Vista est

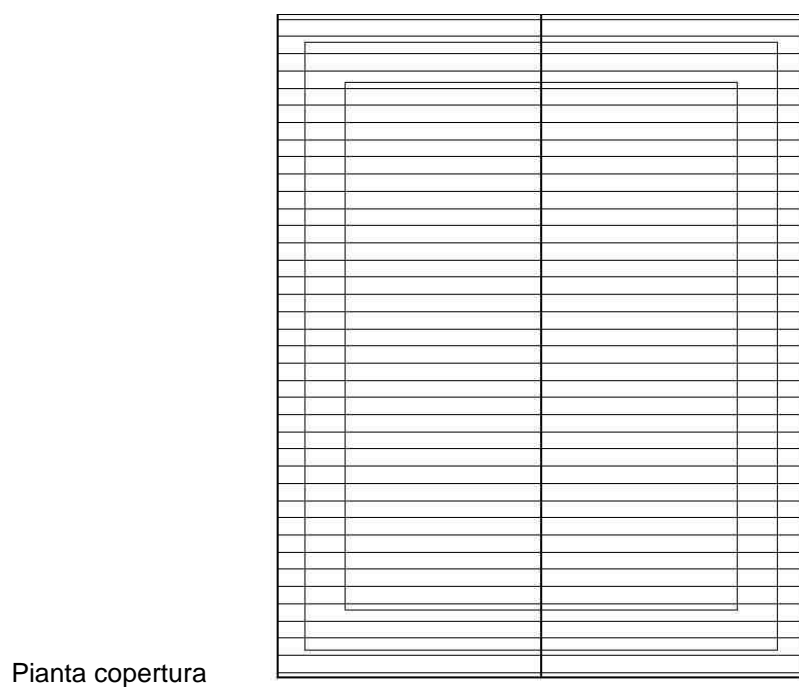
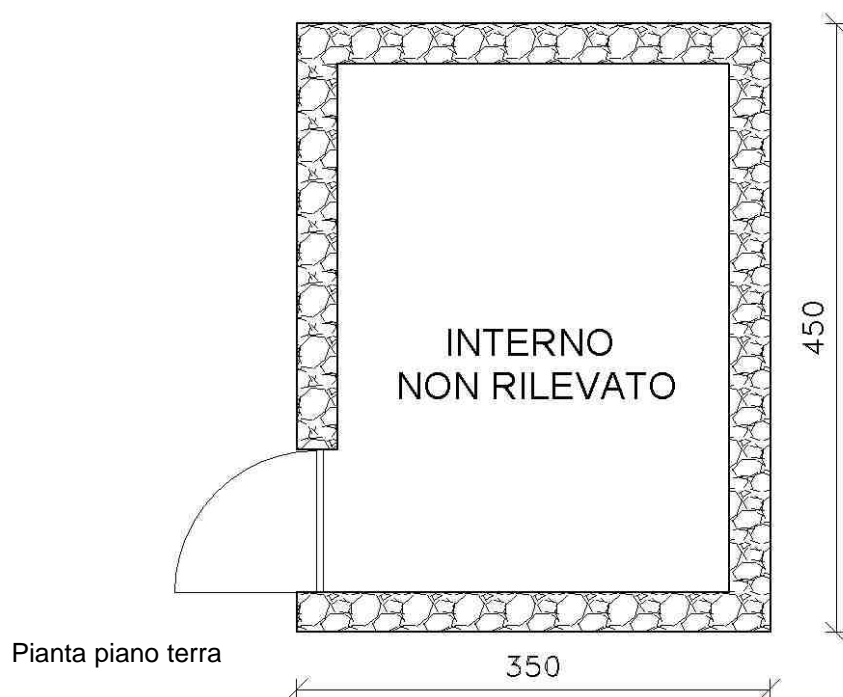
Comune di Cles

Località: **BONELLE**

C.C. Cles

p.f. 4086/3

p.ed. 1300

Manufatto n° **A08**
"Baita Micheli Vecchia"**Rilievo piante - Stato attuale**

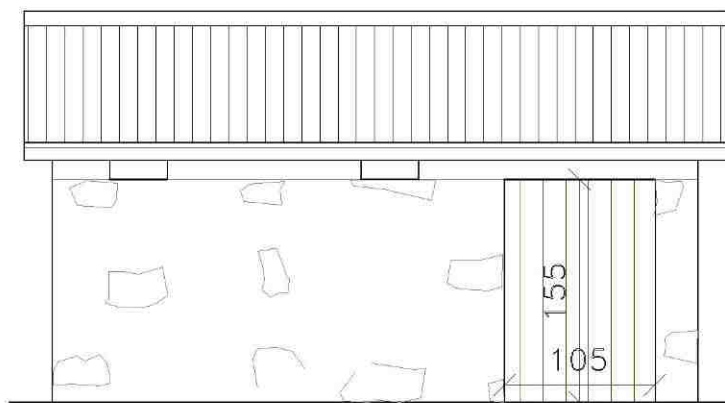
Comune di Cles

Località: **BONELLE**

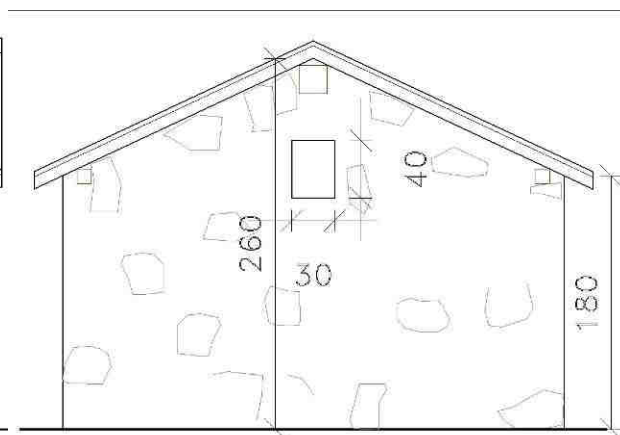
C.C. Cles

p.f. 4086/3

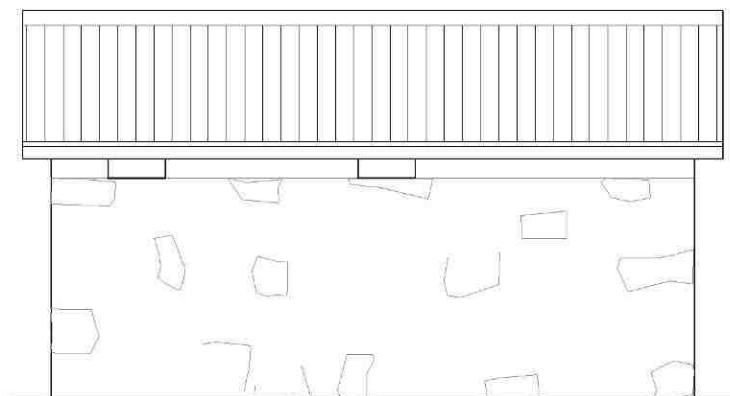
p.ed. 1300

Manufatto n° **A08**
"Baita Micheli Vecchia"**Rilievo prospetti - Stato attuale**

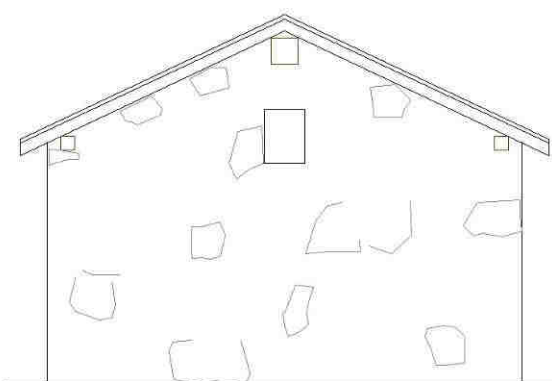
Prospetto nord



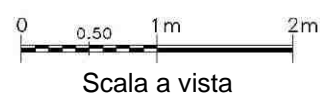
Prospetto est



Prospetto sud



Prospetto ovest



| | | | | | | | | | |
|--------------------------|--|-------------|--|------------|-------------------------|--|--|--|--|
| Comune di Cles | | | | | Manufatto n° A08 | | | | |
| Località: BONELLE | | | | | “Baita Micheli Vecchia” | | | | |
| C.C. Cles | | p.f. 4086/3 | | p.ed. 1300 | | | | | |

Caratteristiche tipologico – funzionali dei manufatti esistenti

| | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | Funzione | BAita / MAlga / TEttoie isolate / VEicoli stanziali / Manufatto di Servizio | FBA | FMA | FTE | FVE | FMS | |
| 2 | Epoca di costruzione | Anteriore 1942 EA / dopo 1942 ED | EEA | EED | | | | |
| 3 | Uso attuale | AGricolo / ARtiglianale / ABitativo / TuristicoRicettivo / SErvizi | UAG | UAR | UAB | UTR | USE | |
| 4 | Grado di utilizzo | Uso TEmporaneo / Uso PErmanente / in ABbandono | GTE | GPE | GAB | | | |
| 5 | Caratteristiche edificio | Tipo Costruttivo: Pietra / legno Blockbau / legno Telaio / legno Assito / Misto pietra-legno / mUratura | CCP | CCB | CCT | | | |
| | | | CCA | CCM | CCU | | | |
| | | Volume: Originale / Ampliamento / Superfetazione | CVO | CVA | CVS | | | |
| | | | Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / Scale / Camino / Forno | CEP | CEB | CES | CEC | CEF |
| | | | Tetto: a Capriate / con Trave di colmo / a Volta / Soletta in cemento | CTC | CTT | CTV | CTS | |
| | | | Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto / plAstica / AssiTo in legno / lastre Bituminose | CMS | CMP | CML | CMC | |
| | | | | CMO | CMA | CMT | CMB | |
| | | | Accessori tetto: Comignoli / Parabolica/ PaNnelli/ Abbaino / Velux | CAC | CAP | CAN | CAA | CAV |
| | | | Serramenti fori: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro | CSL | CSA | CSP | CSF | |
| | | | Finiture muratura: intonaco raso Sasso / intonaco Civile / Pietra da taglio / COnci irregolari | CFS | CFC | CFP | CFO | |
| | | | Finiture parti Lignee: elementi Squadrati / elementi Grezzi | CLS | CLG | | | |
| | | | Particolari di pregio: Fori / Travi / Affresco / fOcolare aperto/ Intagli | CFP | CPT | CPA | CPO | CPI |
| 6 | Interventi riscontrati sui Manufatti | ORiginale | IOR | | | | | |
| | | RIsanato: interventi rispettosi dell'originalità | IRI | | | | | |
| | | RIStrutturato: interventi coerenti con le caratteristiche dell'edificio | IRS | | | | | |
| | | MANomesso: interventi non coerenti con l'organismo edilizio | IMA | | | | | |
| 7 | Stato di conservazione | BUono: necessita solo di interventi di manutenzione | SBU | | | | | |
| | | DIscreto: necessita interventi su parti di edificio | SDI | | | | | |
| | | Cattivo o Compromesso: necessita interventi su intera struttura | SCA | | | | | |

| | | | | | | | |
|----|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8 | Pertinenze | Verde Aperto / Verde Recintato | PVA | PVR | | | |
| | | Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia / FOcolare / Posto Auto | PMS | PDA | PLE | PFO | PPA |
| 9 | Reti tecnologiche | Acque: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente | RAR | RAV | RAS | RAA | |
| | | acque Reflue: Rete fognaria / Vasca Imhoff / Dispersione / Assente | RAR | RRV | RRD | RRA | |
| 10 | Viabilità | Accesso Edificio: Ordinaria / Forestale / Altri percorsi | VEO | VEF | VEA | | |
| 11 | Legislazione (vincoli) | Individuazione Bene Ambientale (art. 12 L.P. n° 5/2008 – approvazione PUP) | LBA | | | | |

Le indicazioni contenute nei punti 2, 8, 9 potranno subire delle variazioni in seguito a differenti indicazioni da parte dei relativi proprietari.

Modalità d'intervento:

| | |
|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia edilizia | TIPO "A1" - Baita per la fienagione - Art. 111 comma 1, lett. b) delle NTA |
| Categoria d'intervento | Ristrutturazione edilizia - Art.111 comma 3, lett. b) delle NTA |
| Note | Edificio ricadente in "Zone di protezione" della "Carta delle Risorse idriche" soggetto alle prescrizioni contenute nelle relative Norme di Attuazione approvate con Deliberazione della G.P. n. 2248 del 5 settembre 2008 e s.m. |
| Prescrizioni | |