

Comune di Cles

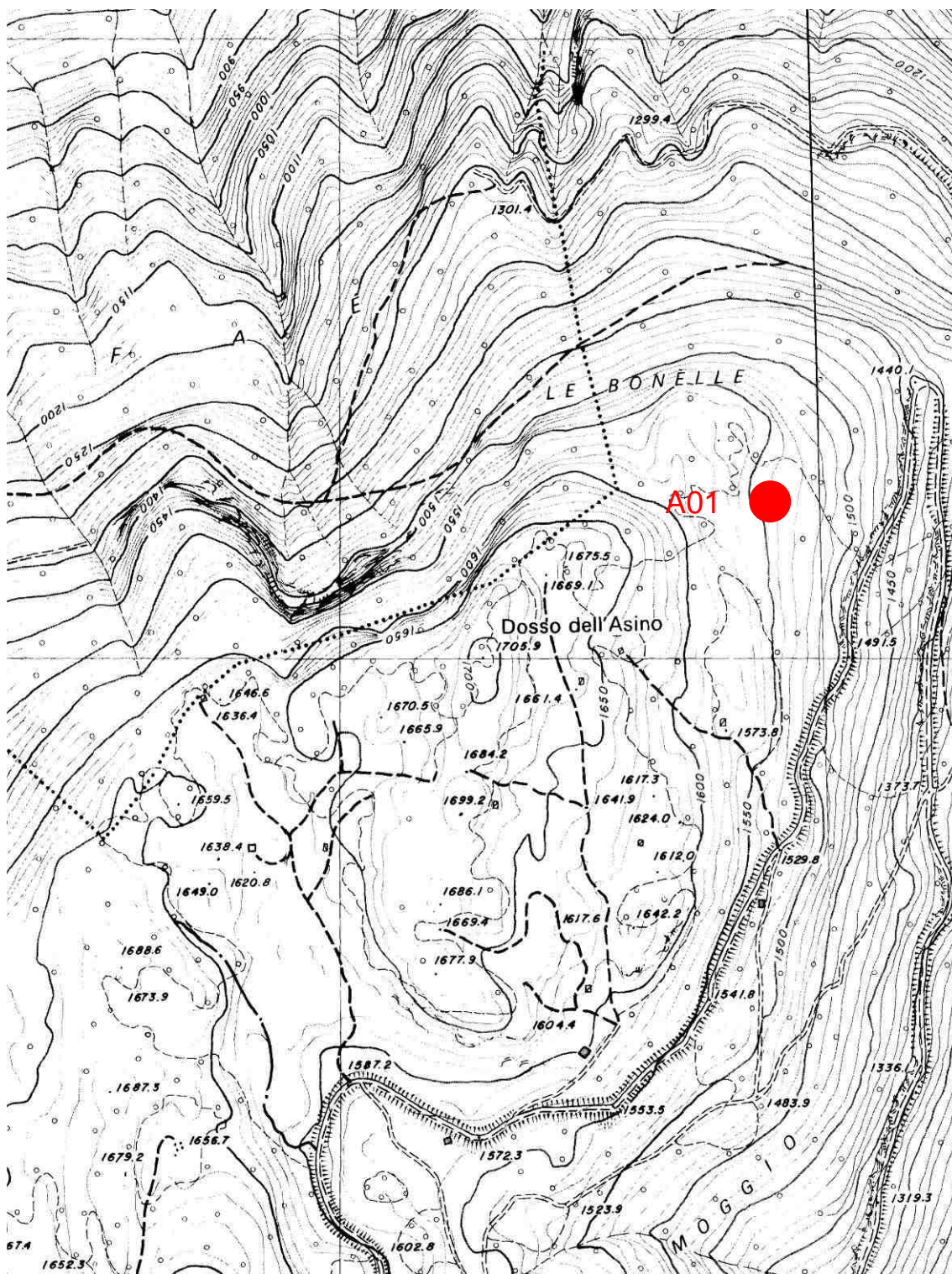
Località: **BONELLE**

C.C. Cles	p.f.	4092/1	p.ed.	388
-----------	------	--------	-------	-----

Coordinate GPS: 653678.12 , 5137243.81 (ETRS89 / UTM 32N)

Manufatto n° **A01**  
**“Baita delle Bonelle”**

**Corografia** - scala a vista



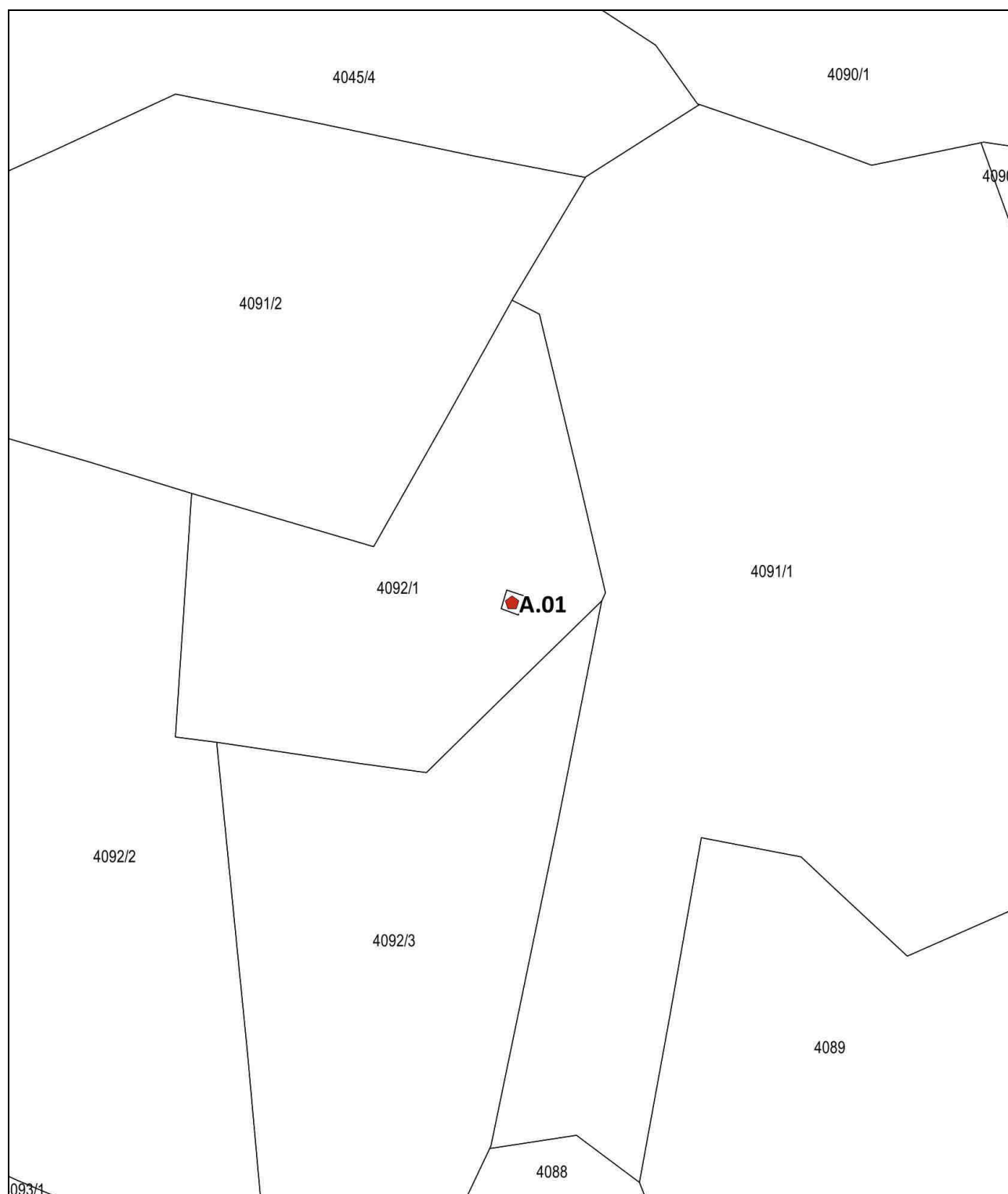
Comune di Cles

Località: **BONELLE**

C.C. Cles

p.f. 4092/1

p.ed. 388

Manufatto n° **A01**  
"Baita delle Bonelle"**Mappa** - scala 1:2000



Comune di Cles

Località: **BONELLE**

C.C. Cles

p.f. 4092/1

p.ed. 388

Manufatto n° **A01**  
"Baita delle Bonelle"

Documentazione fotografica attuale: 11/11/2016



Vista lato 1



Vista lato 4

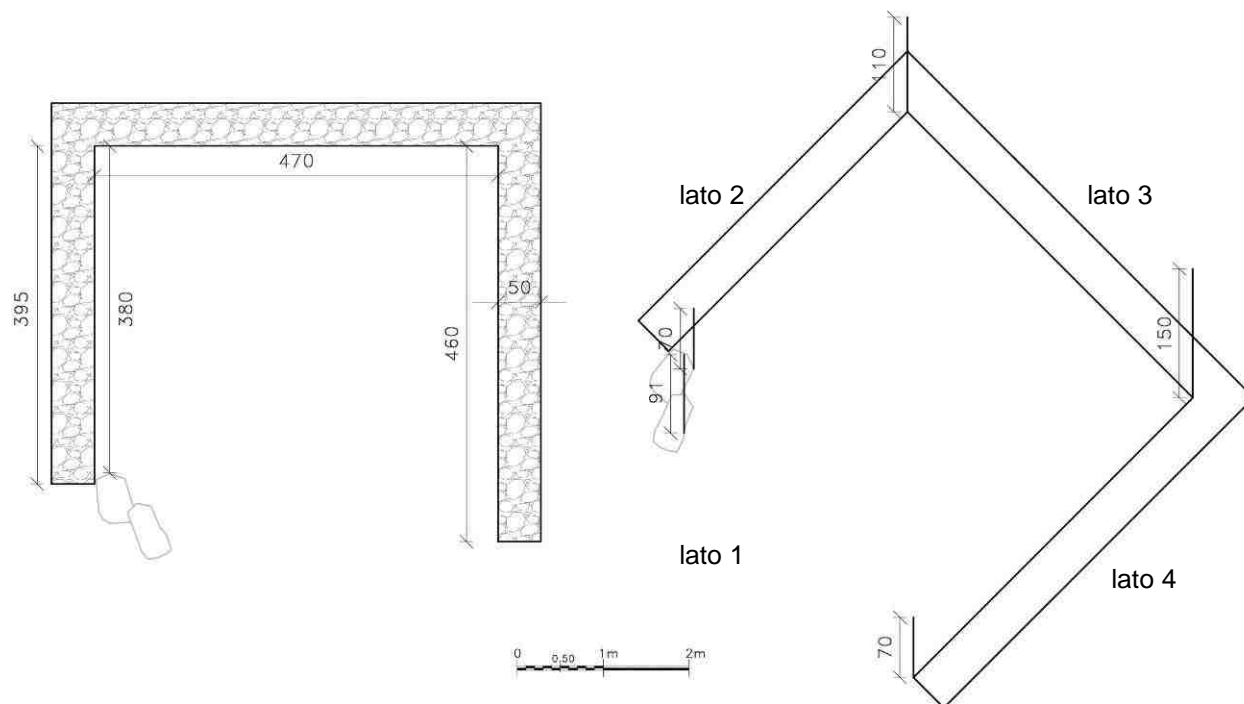
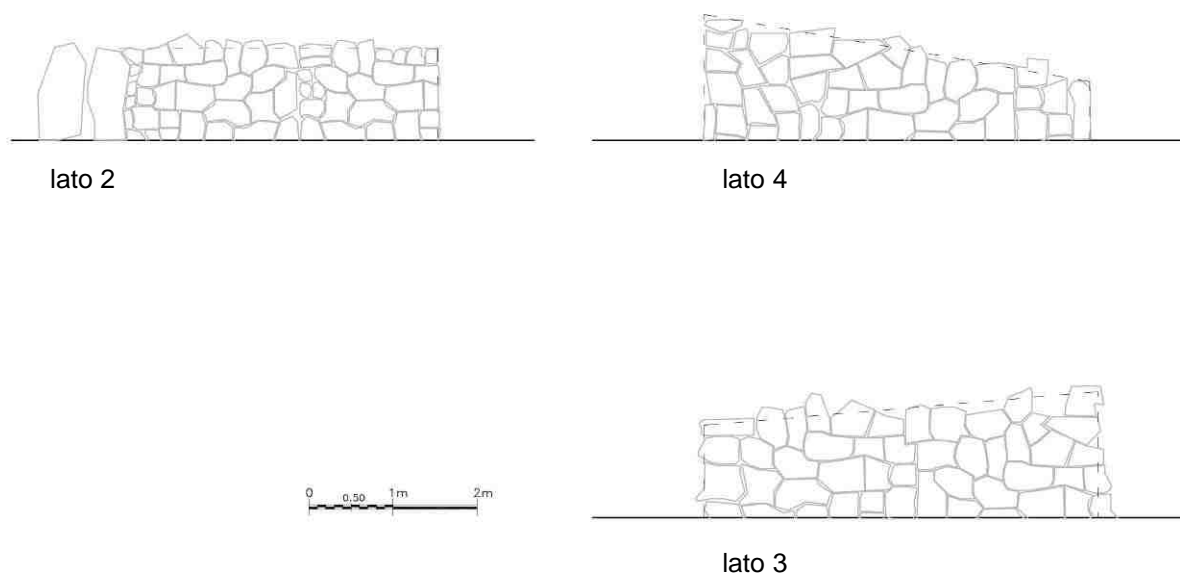
Comune di Cles

Località: **BONELLE**

C.C. Cles

p.f. 4092/1

p.ed. 388

Manufatto n° **A01**  
"Baita delle Bonelle"**Stato attuale: Rilievo eseguito il 11/11/2016****Pianta****Prospetti**

Comune di Cles				Manufatto n° <b>A01</b>	
Località: <b>BONELLE</b>				"Baita delle Bonelle"	
C.C. Cles p.f. 4092/1 p.ed. 388					

## Caratteristiche tipologico – funzionali dei manufatti esistenti

1	Funzione	BAita / MAiga / TEttoie isolate / VEicoli stanziali / Manufatto di Servizio	FBA	FMA	FTE	FVE	FMS	
2	Epoca di costruzione	Anteriore 1942 EA / dopo 1942 ED	EEA	EED				
3	Uso attuale	AGricolo / ARtiglianale / ABitativo / TuristicoRicettivo / SErvizi	UAG	UAR	UAB	UTR	USE	
4	Grado di utilizzo	Uso TEmporaneo / Uso PErmanente / in ABbandono	GTE	GPE	GAB			
5	Caratteristiche edificio	Tipo Costruttivo: Pietra / legno Blockbau / legno Telaio / legno Assito / Misto pietra-legno / mUratura	CCP	CCB	CCT			
			CCA	CCM	CCU			
		Volume: Originale / Ampliamento / Superfetazione	CVO	CVA	CVS			
			Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / Scale / Camino / Forno	CEP	CEB	CES	CEC	CEF
			Tetto: a Capriate / con Trave di colmo / a Volta / Soletta in cemento	CTC	CTT	CTV	CTS	
			Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto / plAstica / AssiTo in legno / lastre Bituminose	CMS	CMP	CML	CMC	
				CMO	CMA	CMT	CMB	
			Accessori tetto: Comignoli / Parabolica/ PaNnelli/ Abbaino / Velux	CAC	CAP	CAN	CAA	CAV
			Serramenti fori: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro	CSL	CSA	CSP	CSF	
			Finiture muratura: intonaco raso Sasso / intonaco Civile / Pietra da taglio / COnci irregolari	CFS	CFC	CFP	CFO	
			Finiture parti Lignee: elementi Squadrati / elementi Grezzi	CLS	CLG			
			Particolari di pregio: Fori / Travi / Affresco / fOcolare aperto/ Intagli	CFP	CPT	CPA	CPO	CPI
6	Interventi riscontrati sui Manufatti	ORiginale	IOR					
		RIsanato: interventi rispettosi dell'originalità	IRI					
		RiStrutturato: interventi coerenti con le caratteristiche dell'edificio	IRS					
		MAnomesso: interventi non coerenti con l'organismo edilizio	IMA					
7	Stato di conservazione	BUono: necessita solo di interventi di manutenzione	SBU					
		DIscreto: necessita interventi su parti di edificio	SDI					
		Cattivo o Compromesso: necessita interventi su intera struttura	SCA					

8	Pertinenze	Verde Aperto / Verde Recintato	PVA	PVR			
		Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi / LEgnaia / FOcolare / Posto Auto	PMS	PDA	PLE	PFO	PPA
9	Reti tecnologiche	Acque: Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente / Assente	RAR	RAV	RAS	RAA	
		acque Reflue: Rete fognaria / Vasca Imhoff / Dispersione / Assente	RAR	RRV	RRD	RRA	
10	Viabilità	Accesso Edificio: Ordinaria / Forestale / Altri percorsi	VEO	VEF	VEA		
11	Legislazione (vincoli)	Individuazione Bene Ambientale (art. 12 L.P. n° 5/2008 – approvazione PUP)	LBA				

Le indicazioni contenute nei punti 2, 8, 9 potranno subire delle variazioni in seguito a differenti indicazioni da parte dei relativi proprietari.

#### Modalità d'intervento:

Tipologia edilizia	<b>TIPO "A"</b> - Baita per la fienagione - Art. 111 comma 1, lett. a) delle NTA
Categoria d'intervento	Ristrutturazione edilizia - Art.111 comma 3, lett. b) e comma 4 delle NTA (rif. art. 107 comma 2 della LP 4 agosto 2015, n.15).
Note	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ Edificio ricadente in "Zone di protezione" della "Carta delle Risorse idriche" soggetto alle prescrizioni contenute nelle relative Norme di Attuazione approvate con Deliberazione della G.P. n. 2248 del 5 settembre 2008 e s.m.</li> <li>➤ Edificio di proprietà comunale gravato da Uso Civico.</li> </ul>
Prescrizioni	