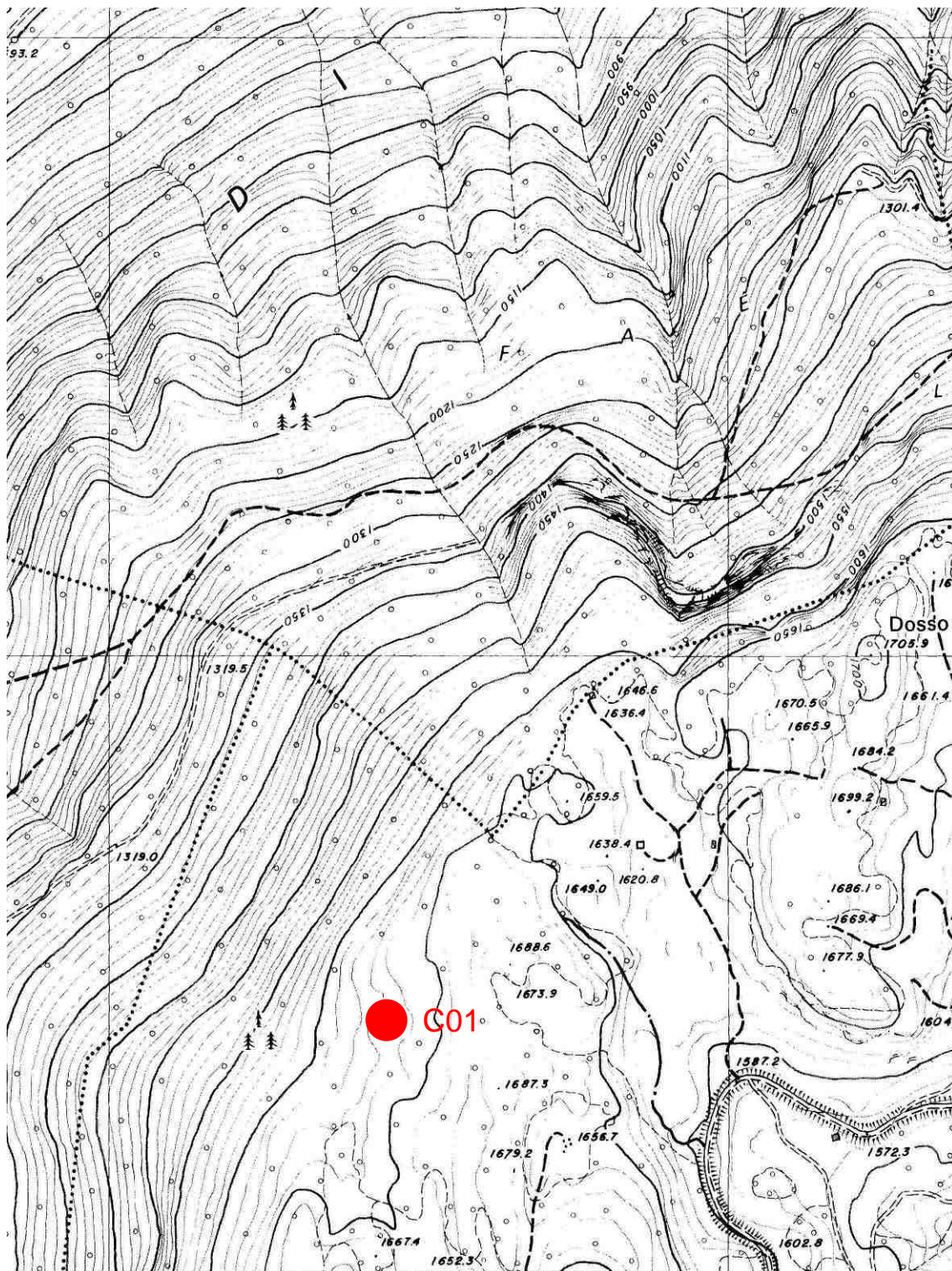


Comune di Cles

Località: **VAL MALA**

C.C. Cles p.f. ----- p.ed. 1613

Coordinate GPS 652420.84, 5136374.69 (ETRS89 / UTM 32N)

Manufatto n° **C01**  
"Bait dele Sardele"**Corografia** - scala a vista

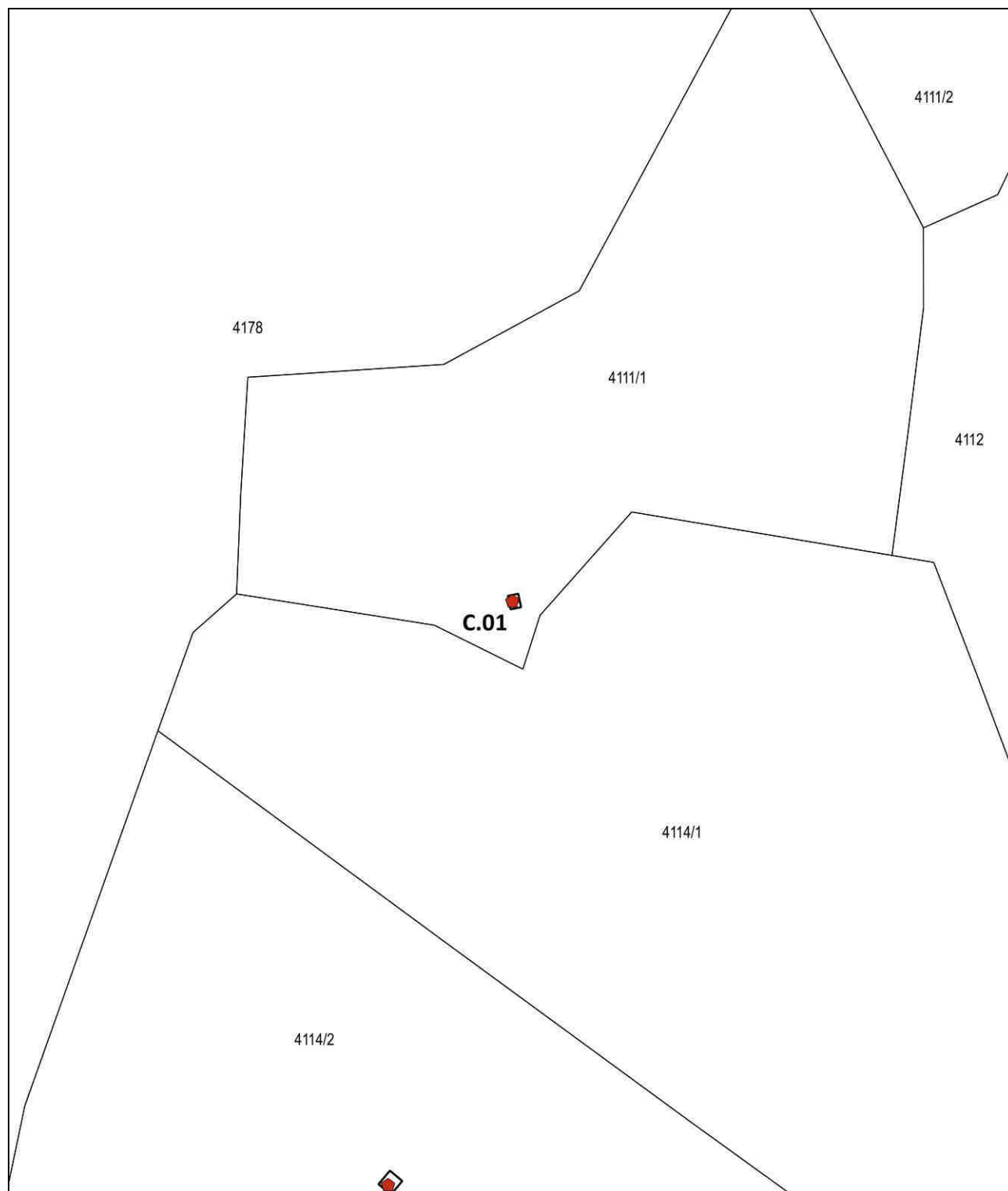
Comune di Cles

Località: **VAL MALA**

C.C. Cles

p.f. ----

p.ed. 1613

Manufatto n° **C01**  
"Bait dele Sardele"**Mappa** - scala 1:2000



Comune di Cles

Località: **VAL MALA**

C.C. Cles

p.f. ----

p.ed. 1613

Manufatto n° **C01**  
"Bait dele Sardele"

Documentazione fotografica attuale: 19/10/2016



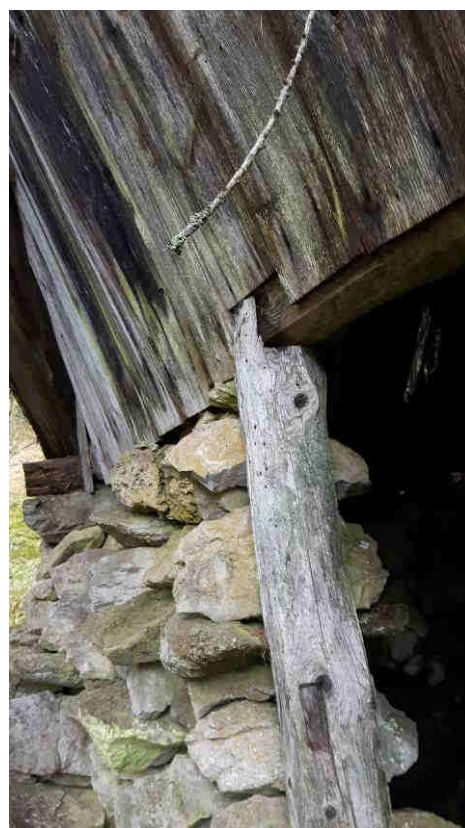
Vista lato 1



Vista interna



Vista lato 3



Vista lato 4 (parziale)

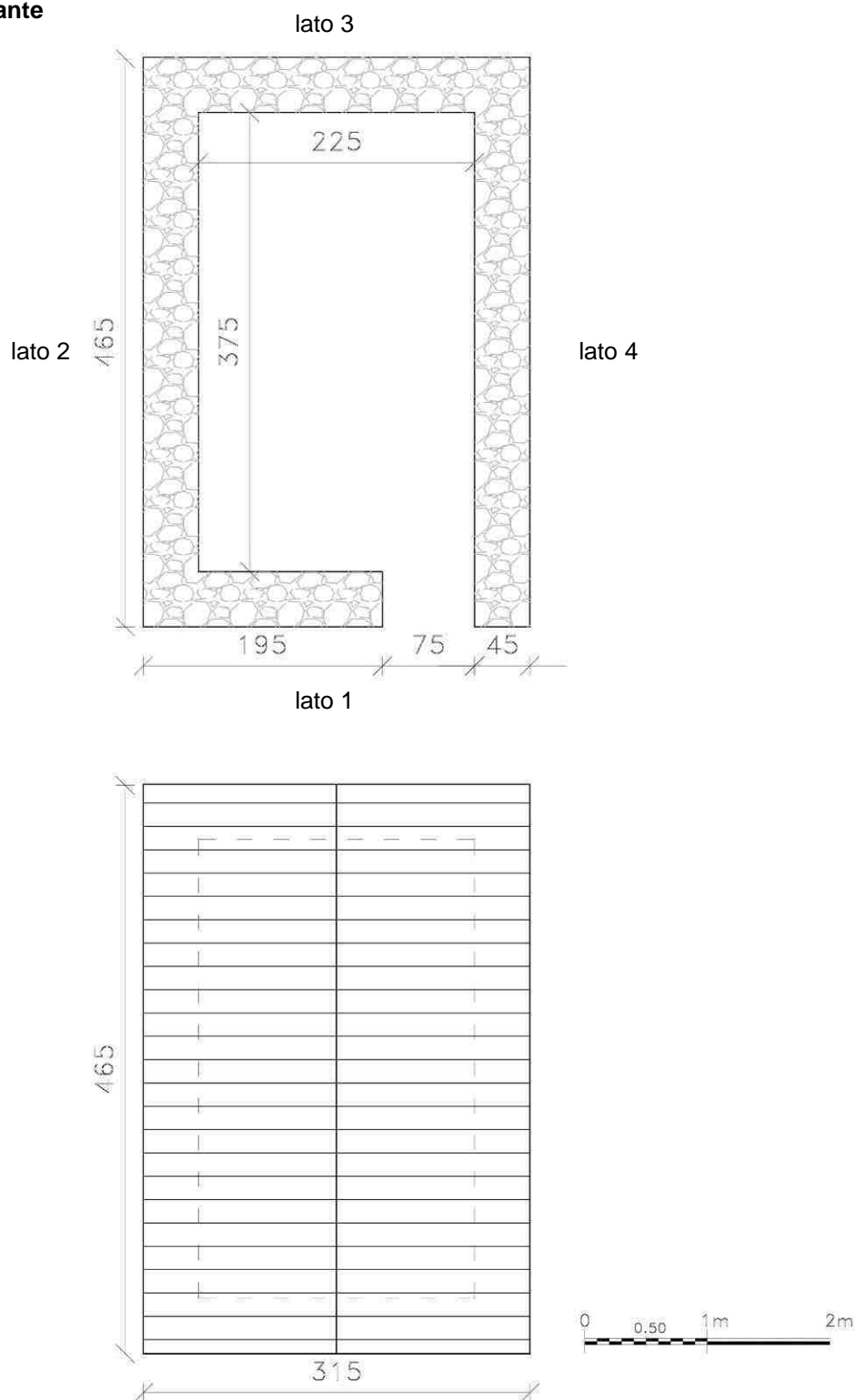
Comune di Cles

Località: **VAL MALA**

C.C. Cles

p.f. -----

p.ed. 1613

Manufatto n° **C01**  
"Bait dele Sardele"**Stato attuale: Rilievo eseguito il 19/10/2016****Rilievo Piante**

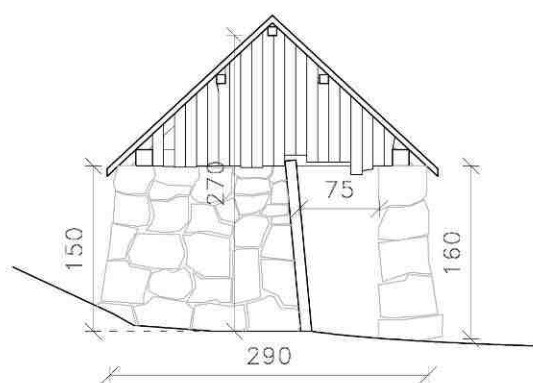
Comune di Cles

Località: **VAL MALA**

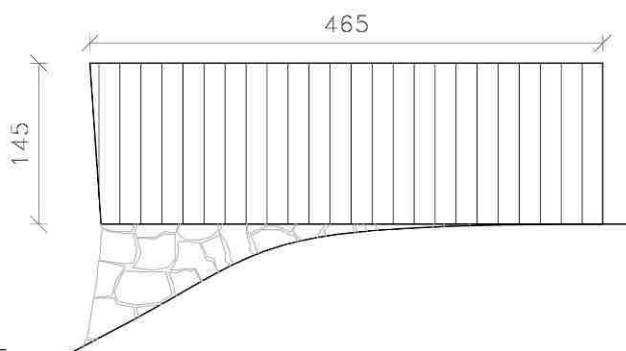
C.C. Cles

p.f. -----

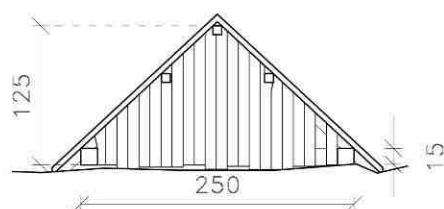
p.ed. 1613

Manufatto n° **C01**  
"Bait dele Sardele"**Stato attuale: Rilievo eseguito il 19/10/2016****Rilievo Prospetti**

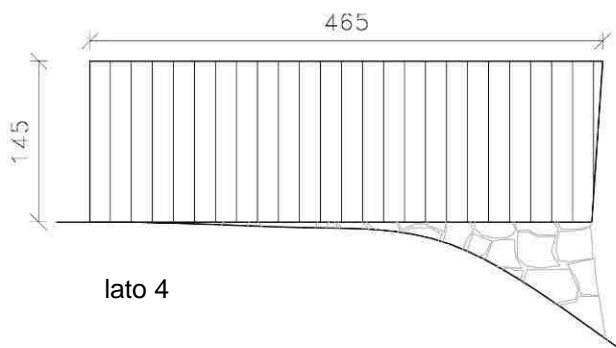
lato 1



lato 2



lato 3



lato 4



|                           |            |            |  |  |                         |  |
|---------------------------|------------|------------|--|--|-------------------------|--|
| Comune di Cles            |            |            |  |  | Manufatto n° <b>C01</b> |  |
| Località: <b>VAL MALA</b> |            |            |  |  | "Bait dele Sardele"     |  |
| C.C. Cles                 | p.f. ----- | p.ed. 1613 |  |  |                         |  |

## Caratteristiche tipologico – funzionali dei manufatti esistenti

|   |                                      |   |  |     |     |     |     |     |
|---|--------------------------------------|---|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| 1 | Funzione                             | BAita / MAIga / TEttoie isolate / VEicoli stanziali / Manufatto di Servizio                             | FBA  | FMA | FTE | FVE | FMS |     |
| 2 | Epoca di costruzione                 | Anteriore 1942 EA / dopo 1942 ED  | EEA  | EED |     |     |     |     |
| 3 | Uso attuale                          | AGricolo / ARtiglianale / ABitativo / TuristicoRicettivo / SErvizi                                      | UAG  | UAR | UAB | UTR | USE |     |
| 4 | Grado di utilizzo                    | Uso TEmporaneo / Uso PErmanente / in ABbandono  | GTE  | GPE | GAB |     |     |     |
| 5 | Caratteristiche edificio             | Tipo Costruttivo: Pietra / legno Blockbau / legno Telaio / legno Assito / Misto pietra-legno / mUratura | CCP  | CCB | CCT |     |     |     |
|   |                                      |   | CCA  | CCM | CCU |     |     |     |
|   |                                      | Volume: Originale / Ampliamento / Superfetazione  | CVO  | CVA | CVS |     |     |     |
|   |                                      |   | Elementi in aggetto: Poggioli / Ballatoi / Scale / Camino / Forno  | CEP | CEB | CES | CEC | CEF |
|   |                                      |   | Tetto: a Capriate / con Trave di colmo / a Volta / Soletta in cemento  | CTC | CTT | CTV | CTS |     |
|   |                                      |   | Manto di copertura: Scandole / Pietra / Lamiera / Cemento / cOtto / plAstica / AssiTo in legno / lastre Bituminose | CMS | CMP | CML | CMC |     |
|   |                                      |   |  | CMO | CMA | CMT | CMB |     |
|   |                                      |   | Accessori tetto: Comignoli / Parabolica/ PaNnelli/ Abbaino / Velux   | CAC | CAP | CAN | CAA | CAV |
|   |                                      |   | Serramenti fori: Legno / Alluminio / Pvc / Ferro   | CSL | CSA | CSP | CSF |     |
|   |                                      |   | Finiture muratura: intonaco raso Sasso / intonaco Civile / Pietra da taglio / COnci irregolari                     | CFS | CFC | CFP | CFO |     |
|   |                                      |   | Finiture parti Lignee: elementi Squadrati / elementi Grezzi  | CLS | CLG |     |     |     |
|   |                                      |   | Particolari di pregio: Fori / Travi / Affresco / fOcolare aperto/ Intagli  | CFP | CPT | CPA | CPO | CPI |
| 6 | Interventi riscontrati sui Manufatti | ORiginale   | IOR  |     |     |     |     |     |
|   |                                      | RIsanato: interventi rispettosi dell'originalità  | IRI  |     |     |     |     |     |
|   |                                      | RIStrutturato: interventi coerenti con le caratteristiche dell'edificio                                 | IRS  |     |     |     |     |     |
|   |                                      | MAnomesso: interventi non coerenti con l'organismo edilizio   | IMA  |     |     |     |     |     |
| 7 | Stato di conservazione               | BUono: necessita solo di interventi di manutenzione   | SBU  |     |     |     |     |     |
|   |                                      | DIscreto: necessita interventi su parti di edificio   | SDI  |     |     |     |     |     |
|   |                                      | Cattivo o Compromesso: necessita interventi su intera struttura   | SCA  |     |     |     |     |     |

|    |                        |  |     |     |     |     |     |
|----|------------------------|--|-----|-----|-----|-----|-----|
| 8  | Pertinenze             | Verde Aperto / Verde Recintato   | PVA | PVR |     |     |     |
|    |                        | Manufatto di Servizio / Deposito Attrezzi /<br>LEgnaia / FOcolare / Posto Auto | PMS | PDA | PLE | PFO | PPA |
| 9  | Reti tecnologiche      | Acque:<br>Rete potabile / Vasca accumulo / Sorgente /<br>Assente               | RAR | RAV | RAS | RAA |     |
|    |                        | acque Reflue:<br>Rete fognaria / Vasca Imhoff / Dispersione /<br>Assente       | RAR | RRV | RRD | RRA |     |
| 10 | Viabilità              | Accesso Edificio:<br>Ordinaria / Forestale / Altri percorsi                    | VEO | VEF | VEA |     |     |
| 11 | Legislazione (vincoli) | Individuazione Bene Ambientale<br>(art. 12 L.P. n° 5/2008 – approvazione PUP)  | LBA |     |     |     |     |

Le indicazioni contenute nei punti 2, 8, 9 potranno subire delle variazioni in seguito a differenti indicazioni da parte dei relativi proprietari.

#### Modalità d'intervento:

|                        |   |
|------------------------|---|
| Tipologia edilizia     | <b>TIPO "A"</b> - Baita per la fienagione - Art. 111 comma 1, lett. a) delle NTA  |
| Categoria d'intervento | Risanamento conservativo - Art.111 comma 3, lett. a) delle NTA  |
| Note                   | Edificio ricadente in "Zone di protezione" della "Carta delle Risorse idriche"<br>soggetto alle prescrizioni contenute nelle relative Norme di Attuazione approvate<br>con Deliberazione della G.P. n. 2248 del 5 settembre 2008 e s.m. |
| Prescrizioni           |   |