



COMUNE DI CLES
PROVINCIA DI TRENTO

Ufficio Messi Comunali
Servizio Segreteria
info@comune.cles.tn.it
Tel: 0463 662000

Cles, 02 agosto 2023

Spett.le
Gruppo Lista Civica "Siamo Cles"

Spett.le
Gruppo Lista Civica "Insieme per Cles"

Gentili
Consigliere comunali interpellanti

Egregio
Consigliere comunale interpellante

Prot. n. 18516²⁰²³

OGGETTO: Risposta ad interpellanza dd. 12/07/2023, prot. 16622: servizio di custodia e pulizie C.T.L.

Premessa

L'interpellanza ci dà modo di approfondire l'interessante questione della custodia del Centro Sportivo (CTL) che rappresenta una grande opportunità sportiva e sociale per l'intera comunità clesiana e della valle.

Al 31 gennaio 2020 il custode ha smesso di prestare servizio presso il nostro Comune per motivi di pensionamento e la sua figura è stata immediatamente sostituita da un operaio in servizio che ha gestito una fase particolarmente delicata (essendo di lì a poco iniziata la pandemia Covid-19) con l'apporto anche di personale esterno da cooperativa per i fuori orario e i giorni festivi. Per tutto il 2020 la fruizione del CTL è stata comunque molto ridotta. Un po' più significativo (seppure non ancora a pieno regime) è stato invece il 2021, durante il quale abbiamo gestito il CTL sempre con forza lavoro interna, ma anche con l'aiuto delle associazioni sportive che abbiamo iniziato a coinvolgere anche per rispondere meglio alle prescrizioni del Covid.

Al netto della concentrazione che nel suddetto periodo avevamo tutti verso la pandemia, la linea dell'Amministrazione è stata comunque quella di non attivare subito la sostituzione del custode attraverso specifico concorso, ma di valutare (prima di scegliere definitivamente) altre modalità di gestione del Centro Sportivo. Guardando ad esperienze simili alla nostra (per entità e tipologia di strutture coinvolte), abbiamo deciso di testare la custodia diretta da parte delle associazioni sportive, ritenendo invece di non voler promuovere una specifica società di servizi che era l'altra opzione tecnicamente percorribile.

Vediamo ora nel dettaglio i due modelli di gestione applicati e quello previsto per l'immediato futuro.

c.p.





COMUNE DI CLES
PROVINCIA DI TRENTO

Modello 1 - La gestione con custode comunale (fino al 2019)

La gestione fino a tutto il 2019 si avvaleva del custode comunale, ma anche delle prestazioni di Anaune Calcio secondo apposita convenzione per le pulizie e manutenzione ordinaria degli spogliatoi e tribune dello stadio per un costo di 9.000,00 €. Il costo del custode (quale dipendente comunale) era invece costituito dallo stipendio lordo pari a 34.169,10 €, straordinari e indennità per 4.663,37, ma anche dalle spese derivanti la concessione dell'alloggio presso il CTL. Un apposito accordo prevedeva infatti di esercitare la custodia oltre l'orario lavorativo con un compenso definito proprio dalle spese dell'alloggio nei seguenti termini: costi non percepiti di locazione per 3.718,44 e utenze varie per 1.701,00 €. Il totale del costo del custode quindi ammontava a 44.251,91 €, mentre l'importo complessivo per la custodia raggiungeva i 53.251,91 €.

Modello 2 - La gestione da parte delle associazioni

A partire da marzo 2022, abbiamo coinvolto a tutti gli effetti Anaune Calcio, Atletica Val di Non e Sole e Ginnastica Val di Non nella gestione e custodia delle strutture dedicate al calcio, della pista di atletica, del palazzetto dello sport, della sala polivalente e del nuovo centro ginnico con relativi servizi, accessori, spogliatoi e tribune. Dopo un intervento a supporto del comune quindi le associazioni hanno iniziato a occuparsi in via esclusiva del CTL a partire dall'aprile del 2022.

La convenzione con Anaune Calcio prevedeva l'apertura e chiusura, la custodia e sorveglianza, le pulizie e la manutenzione ordinaria dei due campi da calcio, della pista di atletica, degli spogliatoi e delle tribune, oltre all'irrigazione sfalcio e tracciatura del campo in erba e alla rullatura del nuovo campo in erba sintetica. Nel compenso erano previsti anche gli interventi annuali di rizollatura, trattamento e semina del prato. Per queste prestazioni sono stati erogati 45.444,96 € che togliendo i 13.250,00 € per gli interventi annuali sul campo in erba e la rullatura del nuovo campo sintetico (realizzato nel 2021), determinano un netto per la gestione e custodia di 32.194,96 €.

La convenzione con Atletica Valli di Non e Sole, invece, prevedeva l'apertura e chiusura, la custodia e sorveglianza e le pulizie del Palazzetto e della Sala Polivalente con relativi spogliatoi, tribune, cucina e sala pesi. Per queste prestazioni sono stati erogati 37.813,77 €.

La convenzione con Ginnastica Val di Non infine prevedeva l'apertura e chiusura, la custodia e sorveglianza anche delle attrezzature in utilizzo (anche da parte di terzi) e le pulizie con relativi spogliatoi. Per queste prestazioni sono stati erogati 8.540,00 €.

Il totale di tutte le convenzioni quindi ammonta ad euro 78.548,63 € che tolti delle prestazioni sul centro ginnico (terminato nel 2022) e gli interventi annuali sui campi che sono sempre stati a carico del Comune, si riducono a 70.008,73 € per 12 mesi di gestione da aprile 2022 a marzo 2023 per il Calcio e l'Atletica, mentre da agosto 2022 a luglio 2023 per la Ginnastica.

Nella scorsa primavera sono state inoltre prolungate le convenzioni con Anaune Calcio per 11.361,25 € e con Atletica Valli di Non e Sole per 14.500,00 € in modo da raggiungere la fine delle stagioni sportive e quindi fino a questo mese di luglio.

c.p.





COMUNE DI CLES
PROVINCIA DI TRENTO

Prime deduzioni

I costi di custodia del CTL annui sono passati quindi da circa 53.000 € a circa 70.000 € con l'intervento delle associazioni, ma si consideri che la gestione con custode unico non è assolutamente più percorribile per molti motivi, anche legati alle norme sui rapporti di lavoro. Vi è infatti un amplissimo orario da coprire che non può più essere affidato ad un unico addetto, oltre a giorni festivi e orari serali. Al termine di un anno intero di nuova gestione tramite le associazioni, quindi, siamo in grado di intraprendere una scelta più precisa che considera anche la non volontà di mettere a disposizione l'alloggio per l'eventuale custode, ma di ricavare al suo posto adeguati spazi di presidio per il personale comunale (ufficio, servizi, locali riscaldati per l'inverno, ecc.).

Il modello di gestione scelto

A fronte dei dati reali ottenuti, quindi, l'Amministrazione ha deciso di riportare il CTL ad una gestione prevalentemente comunale, visto che un coinvolgimento delle associazioni non potrà mai mancare. Si tratta di una scelta che si basa solo parzialmente su aspetti economici, ma che guarda soprattutto alla gestione generale di un Centro Sportivo con strutture impegnative e in continua evoluzione e crescita in termini di frequentazione e di nuovi impianti.

Si ritiene quindi di procedere con l'assegnazione al CTL di n.2 operai comunali (di cui 1 ha già iniziato la sua attività dal 24 luglio) pur considerando un'entrata graduale anche alla luce dello scarso utilizzo delle strutture in agosto. Sono, quindi, necessari n.2 addetti alla custodia per il fatto che il CTL apre alle 8 e chiude alle 22 o anche oltre per almeno 14 ore di attività ed è attivo anche il sabato e la domenica. Il modello che prevedeva di assegnare la custodia ad un dipendente comunale con la messa a disposizione dell'alloggio, quindi, non è più fattibile perché non sono più contrattualizzabili le prestazioni oltre l'orario standard di lavoro e nei giorni di riposo e festivi. Vi è l'intenzione di investire su figure dalle competenze più ampie che possono garantire anche prestazioni di manutenzione, riparazione, gestione degli impianti, giardinaggio, ecc., oltre alla mera sorveglianza, ma soprattutto che si devono occupare anche delle altre parti del CTL escluse dall'affidamento alle associazioni, quali: il parcheggio, l'anello ciclabile, i nuovi campi da beach volley, il tiro con l'arco, il tennis coperto e all'aperto, ecc. Si consideri inoltre che sono in previsione nuove strutture sportive e di intrattenimento (skate park, attrezzi per allenamento, completamento del centro ginnico, campi da paddle, circuito di pump track, ampliamento del parco giochi, zona ristoro, nuova cucina, ecc.).

Come anticipato, dovrà essere mantenuto il coinvolgimento con le associazioni per lo svolgimento di prestazioni mirate sulle strutture di loro competenza. In particolare si sta lavorando al perfezionamento delle convenzioni per le pulizie degli spogliatoi del calcio che sono sempre state fatte dai volontari, così come la manutenzione ordinaria. Alla stregua intendiamo rinnovare la convenzione per la gestione del centro ginnico per quanto riguarda le pulizie e anche per la presenza delle attrezzature che necessitano di sorveglianza competente durante l'uso. Continuerà inoltre la convenzione per la gestione della sala pesi e dovrà anche essere rinnovata la collaborazione per il tennis (che però non prevedono spese). Si tratta quindi di mantenere in capo alle associazioni le prestazioni più intense sugli spogliatoi e sugli impianti maggiormente utilizzati o in cui si fa continuo uso di docce che altrimenti monopolizzerebbero l'orario dei nostri custodi in modo improprio o ci obbligherebbero a coinvolgere ditte specializzate con costi importanti.

c.p.





COMUNE DI CLES
PROVINCIA DI TRENTO

Modello 3 - La gestione con 2 addetti comunali

Il modello appena descritto prevede quindi di coinvolgere 2 addetti dipendenti del Comune di Cles alla custodia del CTL, ma che essendo operai effettivi potranno occuparsi anche di manutenzioni su tutto il centro, così come della gestione dell'impiantistica, di spazzamento, rinverdimento e abbellimento, cura e controllo del buon funzionamento di tutto. Al bisogno potranno naturalmente aggiungersi (come già accade) le prestazioni degli idraulici e degli elettricisti, oltre che dell'intero cantiere o di ditte esterne per interventi rilevanti.

Il costo lordo di ogni operaio è (da contratto per cat. B) pari a 34.220,00 € a cui si aggiungono indennità accessorie e possibili straordinari per circa 4.000,00 € portando il totale quindi a 38.220,00 € che per n.2 addetti raggiunge l'importo di 76.440,00 €.

Le convenzioni che si intendono riattivare riguardano le due strutture utilizzate prevalentemente da una specifica associazione (convenzione n.1 e n.2) e si riferiscono inoltre ad interventi di supporto alla custodia (convenzione n.3). Nel dettaglio sono le seguenti:

1. Anaune Calcio, per le pulizie e la manutenzione ordinaria degli spogliatoi e delle tribune, sulla falsariga di quella vigente nel 2019 – costo da perfezionare: circa 10.000,00 €;
2. Ginnastica Val di Non, per le pulizie, la manutenzione ordinaria e la gestione delle attrezzature del centro ginnico sulla falsariga di quella appena scaduta – costo da perfezionare: circa 10.000,00 €;
3. Associazioni varie (Atletica, Calcio, Ginnastica, ecc.) per la sola custodia degli impianti oltre gli orari dei custodi o nei giorni festivi in cui si presenti la necessità di mantenere aperte le strutture per eventi, allenamenti o partite ufficiali – costo stimabile: 10.000,00 €.

Il costo totale ammonta quindi a 106.440,00 €.

Confronto dei modelli

Si deduce per il Modello 3, quindi, un totale di 106.440,00 € che andrà comunque verificato al termine della prossima stagione, ma che comunque non può essere direttamente confrontato con le altre due precedenti modalità di gestione di cui abbiamo detto.

Nei confronti del Modello 1 (ante 2020) non ci sono infatti i presupposti tecnici per fare con confronto reale, essendo impossibile lavorare con un solo addetto a copertura di 14-16 ore lavorative/giorno e festivi compresi, mentre nei confronti del Modello 2 (gestito dalle associazioni) si deve considerare la diversità di mansioni previste per gli addetti che come ampiamente detto, non si limiteranno alla mera custodia.

L'operaio che svolge il lavoro al mattino e pomeriggio, infatti, è plausibile che si occupi per non più della metà del tempo al servizio di custodia, utilizzando il resto delle ore per attività di manutenzione e cura delle strutture. L'operaio che lavora al pomeriggio e sera invece si ritiene che possa occupare circa 2/3 del tempo alla custodia e sorveglianza, essendo il centro molto più frequentato dalle associazioni e dai fruitori in genere.

Con queste proporzioni quindi si raggiunge una quota di spesa per il servizio di custodia pari a 74.335,20 €, costituito da 44.335,00 € per il personale comunale e da 30.000,00 € stimati per le convenzioni con le associazioni. Ecco che allora il confronto delle cifre diventa di sostanziale parità con il Modello 2 e di un aumento del 40% rispetto al Modello 1.

c.p.





COMUNE DI CLES
PROVINCIA DI TRENTO

Conclusioni

Si ritiene quindi che la gestione delle associazioni non sia stata poi così sconveniente per le casse comunali e che il servizio sia stato erogato in modo assolutamente soddisfacente. Non si sono riscontrati particolari problemi ed anzi abbiamo seminato senso civico e ottenuto cura e passione per la cosa pubblica.

La linea intrapresa dall'Amministrazione quindi non intende "bocciare" l'esperienza di gestione da parte delle associazioni, ma si dirige verso un incremento di impegno diretto verso il CTL che è un centro di livello assoluto e che necessita di competenza e attenzione. Vogliamo quindi investire sul personale comunale proprio a servizio della cittadinanza, pertanto nelle prossime settimane sarà aggiunta una figura interna di addetto tramite selezione o prelievo da liste attive che si affiancherà a quello già operativo. Nel mese di agosto infine si perfezioneranno le convenzioni con le associazioni sportive.

Resta il fatto che tale sistema ci consente anche di verificarne l'efficacia ed eventualmente anche di apportare modifiche, eventualmente anche potenziando il ruolo delle associazioni e restituendo al cantiere uno dei due operai. Si tratta quindi di un modello ancora flessibile e reversibile che consente aggiustamenti finali e lascia spazi di manovra senza rischio di sprecare forza lavoro comunale.

Non vi è dubbio, quindi, che i costi di gestione del CTL siano importanti, tuttavia sono a servizio di un patrimonio comunale multimilionario che necessita di cura e continui ulteriori investimenti. Rigettiamo la considerazione che "l'attuale gestione non garantisce un livello di efficienza ottimale" ed è anche per questo che le convenzioni con le associazioni sono state prolungate fino a fine stagione sportiva, ma è soprattutto per una scelta tecnica che si è inteso cambiare strada intraprendendone una che a sua volta potrebbe non essere definitiva. Le valutazioni del caso potremo farle durante prossima estate così come gli eventuali aggiustamenti.

Auspucando di aver sviluppato in maniera chiara la tematica a servizio anche di tutto il Consiglio Comunale si porgono i più distinti saluti.

Ruggero Mucchi
Sindaco di Cles



Francesca Endrizzi
Assessore allo sport

c.p.



