

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2026 - 2028						

N.	VAR.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO		
	BIL.		2026	2027	2028
1		Alienazione automezzi usati			
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI			

N.	VAR.	ALIENAZIONI DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2026	2027	2028
1		Lotto edificabile via F. Filzi	P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles	989		((296.700,00))	
2		Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A	P.F. 549/1, 549/4, 550/2	1972		((517.650,00))	
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI			-	-	-

N.	VAR.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2026	2027	2028
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61	11.400,00		
2		Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2	200,00		
3		Alienazione porzione di terreno in località Spinazeda (Asta)	p.ed. 127 c.c. Cles		10.000,00		

C)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			21.600,00	-	-
----	--	--------------------------------	--	--	-----------	---	---

		TOTALE ALIENAZIONI (B+C)			21.600,00	-	
--	--	--------------------------	--	--	-----------	---	--

N.	VAR.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1							
D)		TOTALE ENTRATA			-	-	-

OPERAZIONI DI PERMUTA								
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

N.	VAR.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2026	2027	2028
	BIL.		pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE	VALORE	VALORE
1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		7.000,00		
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				7.000,00		
2		Acquisto mq. 6 della p.f. 69/1 CC Mechel	p.f. 69/1 CC Mechel	6			660,00		
2/A		Vendita mq. 22 della p.ed. 108/1 CC Mechel	p.ed. 108/1 CC Mechel	22			2.420,00		
3		Acquisto p.f. 4080/3 c.c. Cles			p.f. 4080/3 c.c. Cles	1.046	1.000,00		
3/A		Vendita parte p.f. 4080/2 c.c. Cles	p.f. 4080/2 c.c. Cles	1.046			1.000,00		

N.	VAR.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2026	2027	2028
	BIL.		pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE	VALORE	VALORE
1		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217/2 e p.f. 4225/2 C.C. Cles	13.581	11.000,00		
1/A		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.002			11.000,00		
2		Acquisto p.f. 1511/1 c.c. Mechel			p.f. 1511/1 c.c. Mechel		17.283,00		
2/A		Riordino fondiario località vergondola con alienazione di parte della pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles	pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles				69.136,23		
3		Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4-4045/0 -4045/21	1.539			31.657,50		
3/A					pp.ff. 3495/2 4093/4	1.436	6.065,00		
4		Acquisto p.f. 4119/1 c.c. Cles			p.f. 4119/1 c.c. Cles	6.067	6.700,00		
4/A		Vendita parte p.f. 4092/1 c.c. Cles	p.f. 4092/1 c.c. Cles	5.200			6.700,00		

	I/T	RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA	valore cessione	capitolo	valore acquisto	capitolo	differenza
							-
1	I	Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451	
1	T	Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820	
2	I	Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 69/1 e p.f. 108/1	2.420,00	30100	660,00	24451	1.760,00
2	T	Permuta con congruaglio a favore del Comune nell'ambito del riordino fondiario località vergondola con alienazione di parte della pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles	69.136,23		17.283,00		51.853,23
3	I	permuta tra la p.f 4080/3 c.c. Cles e parte della p.f. 4080/2 c.c. Cles	1.000,00		1.000,00		-
3	T	Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 3488/4-4045/0 -4045/21 e pp.ff. 3495/2 4093/4	31.657,50	30200	6.065,00	20820	25.592,50
4	T	permuta tra la p.f. 4119/1 c.c. Cles e parte della p.f. 4092/1 c.c. Cles	6.700,00	30200	6.700,00	20820	-
E)		TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA	90.556,23		36.943,00		53.613,23

Programma acquisti previsti nel periodo

CAP. U /vari

N.	VAR.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2026	2027	2028
1		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4	4.860,00		
			ACQ. OPERE		42.000,00		
2		Acquisto edificio storico spinazeda (casa Borghesi)	p.ed. 111 c.c. Cles		580.225,00		
3		Acquisto pertinenza edificio storico Spinazeda (casa Borghesi)	p.ed. 108/1 C.C. Cles	13,5	3.500,00		
4		Acquisto bosco	pp.ff. 1258/1 1258/2 1253/1 C.C. Mechel	8.900	8.000,00		
5		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.ed. 131	7	770,00		
6		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.f. 69/3	5	550,00		
7		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.f. 69/2	6	660,00		
F)		TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI			640.565,00	-	-

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 E 49666/7 e E 49667/1)

N.	VAR.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2026	2027	2028
1		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles		57.000,00		
2		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles		9.000,00		
3		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopeditoneale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1	999	249.750,00		
			OPERE		212.435,00		
4		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE		15.255,11		
5		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte	p.f. 624 C.C. Cles				
			OPERE		89.354,00		
6		P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9	20	43.920,00		
			OPERE		109.347,84		
7		P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.		6.000,00		
8		P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.		6.000,00		
9		P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382		22.200,00		
			OPERE		10.930,00		

10		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 e p.ed. 778	166	19.200,00		
			OPERE		((58330,38))		
					64.000,00		
11		Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	p.ed 793, 1912, 1914	520			
			OPERE		16.588,31		
12		Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) - Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles	1860	180.000,00		
			pp.ff. 539/1-540/1		17.000,00		
				1140	150.000,00		
13		Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede	287			
			OPERE		45.000,00		
14		Piano stralcio casa Viesi p.ed. 148 c.c. Cles - Piano Recupero Spinazeda n. 32	SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90	10.873,00		
15		Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40	8.000,00		
16		Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53	10.600,00		
17		Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25	800,00		
18		Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459	50.490,00		
			OPERE		120.000,00		
19		Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26	3.060,00		
20		Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10)	p.f. 147/16 c.c. Cles		11.115,00		
			OPERE		28.000,00		
21		Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62	p.ed. 62 c.c. Cles		60.000,00		
22		Acquisizione a titolo gratuito OPERE per realizzazione parcheggi presso Protezione civile	p.ed. 220 e 127/2 c.c. Mechel		16.400,00		
23		Acquisizione servitù di passo in via campi Neri	p.ed. 833 c.c. Cles		4.410,00		
24		Acquisizione a titolo gratuito terreno e marciapiede (PL 46 MAIANO)		190+243	46.170,00		
			OPERE		46.184,77		
			Monetizz.				

25		P.A. 14 Caltron p.f. 4661	Monetizz.		8.940,80		
26		Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allargamento strada in fraz. Mechel	p.ed. 1529/1		7.686,25		
G)	TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI				1.755.710,08	-	-

Programma operazioni diritti reali di godimento

N.	VAR.	OPERAZIONI PREVISTE	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2026	2027	2028
1		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita diritto di passo marciapiede			7.500,00		
2		Acquisizione gratuita diritto di passo marciapiede ristorante Giardino	157	97,52	14.000,00		