

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2025 - 2027

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO		
			2025	2026	2027
1		Alienazione automezzi usati			
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI			

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONI DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2025	2026	2027
1		Lotto edificabile via F. Filzi	P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles	989	((296.700,00))		
2		Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A	P.F. 549/1, 549/4, 550/2	1972	((517.650,00))		
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI			-	-	-

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2025	2026	2027
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61	3.660,00		
2		Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2	200,00		
3		Alienazione parte p.f. 1529/1 pertineziali alla p.ed 48 CC Mechel (operazione connessa a acquisiz. Immob. gratuite n. 26)	p.f. 1529/1	23+9	5.000,00		
4		Alienazione ruder montagna di Cles (Asta)	p.ed. 389 c.c. Cles + area pertinenziale		77.000,00		
5		Alienazione ruder montagna di Cles (Asta)	p.ed. 1816 c.c. Cles + area pertinenziale		55.000,00		
6		Alienazione ruder montagna di Cles (Asta)	p.ed. 1818 c.c. Cles + area pertinenziale		55.000,00		
7		Alienazione porzione di terreno in località Spinazeda (Asta)	p.ed. 127 c.c. Cles		10.000,00		
8		Alienazione 1/2 indiviso p.f. 147/8 c.c. Cles	mezzo indiviso p.f. 147/8 c.c. Cles		12.200,00		

C)	TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI	218.060,00	-	-
----	---------------------------------------	------------	---	---

	TOTALE ALIENAZIONI (B+C)	218.060,00	-	-
--	---------------------------------	------------	---	---

N.	VAR. BIL.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2025	2026	2027
1							
D)		TOTALE ENTRATA			-	-	-

OPERAZIONI DI PERMUTA

N.	VAR. BIL.	ACQUISTO / CESSONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2025
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE

1	Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		7.000,00
1/a	Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				7.000,00
2	Acquisto mq. 3 della Ped 264 C.C. Mechel	P.ed. 9 CC Mechel	3			700,00
2/A	Vendita p.ed.263 C.C. Mechel	p.f. 1529/1 CC. Mechel	9			2.100,00
3	Acquisto mq. 6 della p.f. 69/1 CC Mechel	p.f. 69/1 CC Mechel	6			660,00
3/A	Vendita mq. 22 della p.ed. 108/1 CC Mechel	p.ed. 108/1 CC Mechel	22			2.420,00
4	Acquisto p.f. 50/1 c.c. Mechel			p.f. 50/1 c.c. Mechel		5.250,00
4/A	Vendita mq. 42 p.f. 1529/1 c.c. Mechel	p.f. 1529/1 c.c. Mechel				5.250,00
5	Acquisto p.f. 4080/3 c.c. Cles			p.f. 4080/3 c.c. Cles	1.046	1.000,00
5/A	Vendita parte p.f. 4080/2 c.c. Cles	p.f. 4080/2 c.c. Cles	1.046			1.000,00

N.	VAR. BIL.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2025
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
1		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217/2 e p.f. 4225/2 C.C. Cles	13.581	11.000,00
1/A		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.002			11.000,00
2			p.f. 4335/3	24			
2/A		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles			p.f.967/3	5	
3			pp.ff. 3488/4-4045/0 - 4045/21	1.539			31.657,50
3/A		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles			pp.ff. 3495/2 4093/4	1.436	6.065,00
4		Acquisto p.f. 1511/1 c.c. Mechel			p.f. 1511/1 c.c. Mechel		17.283,00
4/A		Riordino fondiario località vergondola con alienazione di parte della pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles	p.f. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles				69.136,23

	I/T	RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA	valore cessione	capitolo	valore acquisto	capitolo	differenza
							-
1	I	Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451	
1	T	Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820	
2	I	Permuta tra p.ed 9 C.C. Mechel e p.f. 1529/1	2.100,00	30100	700,00	24451	1.400,00
3	T	Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 3488/4-4045/0 -4045/21 e pp.ff. 3495/2 4093/4	31.657,50	30200	6.065,00	20820	25.592,50

3	I	Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 69/1 e p.f. 108/1	2.420,00	30100	660,00	24451	1.760,00
4	T	Permuta con conguaglio a favore del Comune nell'ambito del riordino fondiario località vergondola con alienazione di parte della pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles	69.136,23		17.283,00		51.853,23
4	I	Permuta tra p.f. 50/1 c.c. Mechel e p.f. 1529/1 c.c. Mechel	5.250,00		5.250,00		-
5	I	permuta tra la p.f 4080/3 c.c. Cles e parte della p.f. 4080/2 c.c. Cles	1.000,00		1.000,00		-
E) TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA		51.757,50			48.958,00		-

Programma acquisti previsti nel periodo

CAP. U /vari

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2025	2026	2027
1		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4	4.860,00		
2		Acquisto edificio storico spinazeda (casa Borghesi)	p.ed. 111 c.c. Cles		580.225,00		
3		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.ed. 131	7	770,00		
4		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.f. 69/3	5	550,00		
5		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.f. 69/2	6	660,00		
6		Acquisto pascoli limitrofi a malga Clesera	pp.ff. 4256, 4257, 4258 c.c. Cles		43.000,00		
7		Acquisto immobile in vicolo degli orti	p.ed. 6 c.c. Cles		38.000,00		
8		Acquisto pertinenza edificio storico Spinazeda (casa Borghesi)	p.ed. 108/1 C.C. Cles	13,5	3.500,00		
9		Acquisto bosco	pp.ff. 1258/1 1258/2 1253/1 C.C. Mechel	8.900	8.000,00		
F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					721.565,00	-	-

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2025	2026	2027
1		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles		57.000,00		

2	Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles		9.000,00		
3	Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1 OPERE	999 212.435,00	249.750,00		
4	Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE		15.255,11		
6	Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte	p.f. 624 C.C. Cles OPERE		89.354,00		
7	P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9 OPERE	20	43.920,00 109.347,84		
8	P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.		6.000,00		
9	P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.		6.000,00		
10	P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382 OPERE		22.200,00 10.930,00		
11	Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 e p.ed. 778 OPERE	166	12.660,00 58.330,38		
12	Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	p.ed 793, 1912, 1914 OPERE	520		16.588,31	
13	Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) - Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles pp.ff. 539/1-540/1 1140	1860 17.000,00 1140	180.000,00 17.000,00 150.000,00		
14	Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede OPERE	287		45.000,00	
15	Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale	pp.ff. 134/1 e 106/6 OPERE	42			
16	Piano stralcio casa Viesi p.ed. 148 c.c. Cles - Piano Recupero Spinazeda n. 32	SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90	10.873,00		
17	Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40	8.000,00		
18	Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53	10.600,00		
19	Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25	800,00		

20	Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459	50.490,00		
		OPERE		120.000,00		
21	Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26	3.060,00		
22	Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10)	p.f. 147/16 c.c. Cles		11.115,00		
		OPERE		28.000,00		
23	Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62	p.ed. 62 c.c. Cles		60.000,00		
24	Acquisizione a titolo gratuito OPERE per realizzazione parcheggi presso Protezione civile	p.ed. 220 e 127/2 c.c. Mechel		16.400,00		
25	Acquisizione servitù di passo in via campi Neri	p.ed. 833 c.c. Cles		4.410,00		
26	Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allargamento strada in fraz. Mechel	p.ed. 1529/1		7.686,25		
27	Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allargamento strada comunale P.F. 967/3 e P.F. 4335/1	OPERE		628,68		
var. 25 sett	Acquisizione a titolo gratuito terreno e marciapiede (PL 46 MAIANO)		190+243	46.170,00		
		OPERE		46.184,77		
		Monetizz.		3.513,00		
29	P.A. 14 Caltron p.f. 4661	Monetizz.		8.940,80		
G)	TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI			1.735.188,34	-	-