

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2025 - 2027						

N.	VAR.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO		
	BIL.		2025	2026	2027
1		Alienazione automezzi usati			
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI			

N.	VAR.	ALIENAZIONI DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1		Lotto edificabile via F. Filzi	P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles	989	((296.700,00))		
2		Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A	P.F. 549/1, 549/4, 550/2	1972	((517.650,00))		
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI			-	-	-

N.	VAR.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61	3.660,00		
2		Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2	200,00		
3		Alienazione parte p.f. 1529/1 pertineziali alla p.ed 48 CC Mechel (operazione connessa a acquisiz. Immob. gratuite n. 26)	p.f. 1529/1	23+9	5.000,00		
4		Alienazione ruderi montagna di Cles (Asta)	p.ed. 389 c.c. Cles + area pertinenziale		40.000,00		
5		Alienazione ruderi montagna di Cles (Asta)	p.ed. 1816 c.c. Cles + area pertinenziale		30.000,00		
6		Alienazione ruderi montagna di Cles (Asta)	p.ed. 1818 c.c. Cles + area pertinenziale		35.000,00		
7		Alienazione porzione di terreno in località Spinazeda (Asta)	p.ed. 127 c.c. Cles		10.000,00		
8		Alienazione 1/2 indiviso p.f. 147/8 c.c. Cles	mezzo indiviso p.f. 147/8 c.c. Cles		12.200,00		

C)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			136.060,00	-	-
----	--	--------------------------------	--	--	------------	---	---

		TOTALE ALIENAZIONI (B+C)			136.060,00	-	-
--	--	--------------------------	--	--	------------	---	---

N.	VAR.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1							
D)		TOTALE ENTRATA			-	-	-

OPERAZIONI DI PERMUTA							
-----------------------	--	--	--	--	--	--	--

N.	VAR.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2025
	BIL.		pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE

1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		7.000,00
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				7.000,00
2		Acquisto mq. 3 della Ped 264 C.C. Mechel	P.ed. 9 CC Mechel	3			700,00
2/A		Vendita p.ed.263 C.C. Mechel	p.f. 1529/1 CC. Mechel	9			2.100,00
3		Acquisto mq. 6 della p.f. 69/1 CC Mechel	p.f. 69/1 CC Mechel	6			660,00
3/A		Vendita mq. 22 della p.ed. 108/1 CC Mechel	p.ed. 108/1 CC Mechel	22			2.420,00
4		Acquisto p.f. 50/1 c.c. Mechel			p.f. 50/1 c.c. Mechel		5.250,00
4/A		Vendita mq. 42 p.f. 1529/1 c.c. Mechel	p.f. 1529/1 c.c. Mechel				5.250,00
5		Acquisto p.f. 4080/3 c.c. Cles			p.f. 4080/3 c.c. Cles	1.046	1.000,00
5/A		Vendita parte p.f. 4080/2 c.c. Cles	p.f. 4080/2 c.c. Cles	1.046			1.000,00

N.	VAR.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2025
	BIL.		pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
1		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217/2 e p.f. 4225/2 C.C. Cles	13.581	11.000,00
1/A		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.002			11.000,00
2		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles	p.f. 4335/3	24			
2/A					p.f.967/3	5	
					opere		
3		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4-4045/0 - 4045/21	1.539			31.657,50
3/A					pp.ff. 3495/2 4093/4	1.436	6.065,00
4		Acquisto p.f. 1511/1 c.c. Mechel			p.f. 1511/1 c.c. Mechel		17.283,00
4/A		Riordino fondiario località vergondola con alienazione di parte della pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles	pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles.				69.136,23

	I/T	RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA	valore cessione	capitolo	valore acquisto	capitolo	differenza
							-
1	I	Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451	
1	T	Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820	
2	I	Permuta tra p.ed 9 C.C. Mechel e p.f. 1529/1	2.100,00	30100	700,00	24451	1.400,00
3	T	Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 3488/4-4045/0 -4045/21 e pp.ff. 3495/2 4093/4	31.657,50	30200	6.065,00	20820	25.592,50

3	I	Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 69/1 e p.f. 108/1	2.420,00	30100	660,00	24451	1.760,00
4	T	Permuta con conguaglio a favore del Comune nell'ambito del riordino fondiario località vergondola con alienazione di parte della pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles	69.136,23		17.283,00		51.853,23
4	I	Permuta tra p.f. 50/1 c.c. Mechel e p.f. 1529/1 c.c. Mechel	5.250,00		5.250,00		-
5	I	permuta tra la p.f 4080/3 c.c. Cles e parte della p.f. 4080/2 c.c. Cles	1.000,00		1.000,00		-
E)	TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA		51.757,50		48.958,00		-

Programma acquisti previsti nel periodo

CAP. U /vari							
N.	VAR.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4	4.860,00		
			ACQ. OPERE		40.000,00		
					42.000,00		
2		Acquisto edificio storico spinazeda (casa Borghesi)	p.ed. 111 c.c. Cles		580.225,00		
3		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.ed. 131		880,00		
4		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.f. 69/3		330,00		
5		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.f. 69/2		440,00		
6		Acquisto pascoli limitrofi a malga Clesera	pp.ff. 4256, 4257, 4258 c.c. Cles		43.000,00		
7		Acquisto immobile in vicolo degli orti	p.ed. 6 c.c. Cles		38.000,00		
8		Acquisto pertinenza edificio storico Spinazeda (casa Borghesi)	p.ed. 108/1 C.C. Cles	13,5	3.500,00		
9		Acquisto bosco	pp.ff. 1258/1 1258/2 1253/1 C.C. Mechel	8.900	8.000,00		
F)	TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI				721.235,00	-	-

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)							
N.	VAR.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles		57.000,00		

VARIAZ.
GIUGNO

VARIAZ .
GIUGNO
VARIAZ .
GIUGNO

2		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles		9.000,00		
3		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1	999	249.750,00		
			OPERE		212.435,00		
4		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE		15.255,11		
5		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione)	p.ed. 850 C.C.Cles	70	((9000))		
			OPERE		((6000))		
6		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte	p.f. 624 C.C. Cles				
			OPERE		89.354,00		
7		P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9	20	43.920,00		
			OPERE		109.347,84		
8		P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.		6.000,00		
9		P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.		6.000,00		
10		P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382		22.200,00		
			OPERE		10.930,00		
11		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 e p.ed. 778	166	12.660,00		
			OPERE		58.330,38		
12		Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	p.ed 793, 1912, 1914	520			
			OPERE		16.588,31		
13		Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) - Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles	1860	180.000,00		
			pp.ff. 539/1-540/1		17.000,00		
				1140	150.000,00		
14		Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede	287			
			OPERE		45.000,00		
15		Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale	pp.ff. 134/1 e 106/6	42			
			OPERE				
16		Piano stralcio casa Viesi p.ed. 148 c.c. Cles - Piano Recupero Spinazeda n. 32	SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90	10.873,00		
17		Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40	8.000,00		
18		Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53	10.600,00		

	19	Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25	800,00		
	20	Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459	50.490,00		
			OPERE		120.000,00		
	21	Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26	3.060,00		
	22	Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10)	p.f. 147/16 c.c. Cles		11.115,00		
			OPERE		28.000,00		
	23	Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62	p.ed. 62 c.c. Cles		60.000,00		
	24	Acquisizione a titolo gratuito OPERE per realizzazione parcheggi presso Protezione civile	p.ed. 220 e 127/2 c.c. Mechel		-(82000)-		
VAR. GIUGNO					16.400,00		
	25	Acquisizione servitù di passo in via campi Neri	p.ed. 833 c.c. Cles		4.410,00		
	26	Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allargamento strada in fraz. Mechel	p.ed. 1529/1		7.686,25		
	27	Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allagamento strada comunale P.F. 967/3 e P.F. 4335/1	OPERE		628,68		
	28	Acquisizione a titolo gratuito terreno e marciapiede (PL 46 MAIANO)		190+243	46.170,00		
VAR. GIUGNO			OPERE		46.184,77		
			Monetizz.		1.000,00		
VAR. GIUGNO	29	P.A. 14 Caltron p.f. 4661	Monetizz.		8.940,80		
	G)	TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI			1.735.188,34	-	-

Programma operazioni diritti reali di godimento

N.	VAR.	OPERAZIONI PREVISTE	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita diritto di passo marciapiede			6.300,00		