

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2025 - 2027

| N. | VAR. BIL. | ALIENAZIONE BENI MATERIALI | VALORE A BILANCIO | | |
|----|--------------|----------------------------------|-------------------|------|------|
| | | | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | | Alienazione automezzi usati | | | |
| A) | | TOTALE ALIENAZIONE MOBILI | | | |

| N. | VAR. BIL. | ALIENAZIONI DI TERRENI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|----|--------------|--|-------------------------------|------------|-------------------|------|------|
| | | | | | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | | Lotto edificabile via F. Filzi | P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles | 989 | ((296.700,00)) | | |
| 2 | | Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A | P.F. 549/1, 549/4, 550/2 | 1972 | ((517.650,00)) | | |
| B) | | TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI | | | - | - | - |

| N. | VAR. BIL. | ALIENAZIONE BENI IMMOBILI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|----|--------------|---|--|------------|-------------------|------|------|
| | | | | | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | | Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale) | p.f. 4310 | 61 | 3.660,00 | | |
| 2 | | Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel | p.f. 1612 | 1,2 | 200,00 | | |
| 3 | | Alienazione parte p.f. 1529/1 pertineziali alla p.ed 48 CC Mechel (operazione connessa a acquisiz. Immob. gratuite n. 26) | p.f. 1529/1 | 23+9 | 5.000,00 | | |
| 4 | | Alienazione ruder montagna di Cles (Asta) | p.ed. 389 c.c. Cles + area pertinenziale | | 40.000,00 | | |
| 5 | | Alienazione ruder montagna di Cles (Asta) | p.ed. 1816 c.c. Cles + area pertinenziale | | 30.000,00 | | |
| 6 | | Alienazione ruder montagna di Cles (Asta) | p.ed. 1818 c.c. Cles + area pertinenziale | | 35.000,00 | | |
| 7 | | Alienazione porzione di terreno in località Spinazeda (Asta) | p.ed. 127 c.c. Cles | | 10.000,00 | | |
| 8 | | Alienazione 1/2 indiviso p.f. 147/8 c.c. Cles | mezzo indiviso p.f. 147/8 c.c. Cles | | 12.200,00 | | |

| | | | | |
|----|---------------------------------------|------------|---|---|
| C) | TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI | 136.060,00 | - | - |
|----|---------------------------------------|------------|---|---|

| | | | | |
|--|---------------------------------|------------|---|---|
| | TOTALE ALIENAZIONI (B+C) | 136.060,00 | - | - |
|--|---------------------------------|------------|---|---|

| N. | VAR. BIL. | MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|----|--------------|--|--------------|------------|-------------------|------|------|
| | | | | | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | | | | | | | |
| D) | | TOTALE ENTRATA | | | - | - | - |

| | |
|--|------------------------------|
| | OPERAZIONI DI PERMUTA |
|--|------------------------------|

| N. | VAR. BIL. | ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451 | CESSIONE | | ACQUISTO | | 2025 |
|----|--------------|--|---------------|------------|---------------|------------|--------|
| | | | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | VALORE |

| | | | | | | | |
|---------------|-----|--|-------------------------|-------|-------------------------------|-------|----------|
| VAR | 1 | Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles | | | 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles | | 7.000,00 |
| VAR | 1/a | Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles | p.f. 4520/2 C.C. Cles | | | | 7.000,00 |
| VAR | 2 | Acquisto mq. 3 della Ped 264 C.C. Mechel | P.ed. 9 CC Mechel | 3 | | | 700,00 |
| VAR | 2/A | Vendita p.ed.263 C.C. Mechel | p.f. 1529/1 CC. Mechel | 9 | | | 2.100,00 |
| VAR | 3 | Acquisto mq. 6 della p.f. 69/1 CC Mechel | p.f. 69/1 CC Mechel | 6 | | | 660,00 |
| VARIAZ. MARZO | 3/A | Vendita mq. 22 della p.ed. 108/1 CC Mechel | p.ed. 108/1 CC Mechel | 22 | | | 2.420,00 |
| VARIAZ. MARZO | 4 | Acquisto p.f. 50/1 c.c. Mechel | | | p.f. 50/1 c.c. Mechel | | 5.250,00 |
| VARIAZ. MARZO | 4/A | Vendita mq. 42 p.f. 1529/1 c.c. Mechel | p.f. 1529/1 c.c. Mechel | | | | 5.250,00 |
| VARIAZ. MARZO | 5 | Acquisto p.f. 4080/3 c.c. Cles | | | p.f. 4080/3 c.c. Cles | 1.046 | 1.000,00 |
| VARIAZ. MARZO | 5/A | Vendita parte p.f. 4080/2 c.c. Cles | p.f. 4080/2 c.c. Cles | 1.046 | | | 1.000,00 |

| N. | VAR. BIL. | ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820 | CESSIONE | | ACQUISTO | | 2025 |
|-----|--------------|--|---|------------|-------------------------------------|------------|-----------|
| | | | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | VALORE |
| 1 | | Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1 | | | p.f. 4217/2 e p.f. 4225/2 C.C. Cles | 13.581 | 11.000,00 |
| 1/A | | Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles | p.f. 1500/1 C.C. Mechel | 12.002 | | | 11.000,00 |
| 2 | | | p.f. 4335/3 | 24 | | | |
| 2/A | | Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles | | | p.f.967/3 | 5 | |
| | | | | | opere | | |
| 3 | | | pp.ff. 3488/4-4045/0 - 4045/21 | 1.539 | | | 31.657,50 |
| 3/A | | Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles | | | pp.ff. 3495/2 4093/4 | 1.436 | 6.065,00 |
| 4 | | Acquisto p.f. 1511/1 c.c. Mechel | | | p.f. 1511/1 c.c. Mechel | | 17.283,00 |
| 4/A | | Riordino fondiario località vergondola con alienazione di parte della pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles | p.f. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles | | | | 69.136,23 |

| | I/T | RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA | valore cessione | capitolo | valore acquisto | capitolo | differenza |
|---|-----|---|-----------------|----------|-----------------|----------|------------|
| | | | | | | | - |
| 1 | I | Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles | 7.000,00 | 30100 | 7.000,00 | 24451 | |
| 1 | T | Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles | 11.000,00 | 30200 | 11.000,00 | 20820 | |
| 2 | I | Permutra tra p.ed 9 C.C. Mechel e p.f. 1529/1 | 2.100,00 | 30100 | 700,00 | 24451 | 1.400,00 |
| 3 | T | Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 3488/4-4045/0 - 4045/21 e pp.ff. 3495/2 4093/4 | 31.657,50 | 30200 | 6.065,00 | 20820 | 25.592,50 |

| | | | | | | | | |
|-----------------------|-----------|-------------------------------------|---|------------------|-------|------------------|-------|-----------|
| VAR | 3 | I | Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 69/1 e p.f. 108/1 | 2.420,00 | 30100 | 660,00 | 24451 | 1.760,00 |
| VARIAZ . MARZO | 4 | T | Permuta con conguaglio a favore del Comune nell'ambito del riordino fondiario località vergondola con alienazione di parte della pf. 4045 c.c. Cles, parte 3488 c.c. Cles, parte 4485 c.c. Cles, 3481 c.c. Cles, 3463 c.c. Cles, 4491 c.c. Cles | 69.136,23 | | 17.283,00 | | 51.853,23 |
| VARIAZ . MARZO | 4 | I | Permuta tra p.f. 50/1 c.c. Mechel e p.f. 1529/1 c.c. Mechel | 5.250,00 | | 5.250,00 | | - |
| VARIAZ . MARZO | 5 | I | permuta tra la p.f 4080/3 c.c. Cles e parte della p.f. 4080/2 c.c. Cles | 1.000,00 | | 1.000,00 | | - |
| | E) | TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA | | 51.757,50 | | 48.958,00 | | - |

Programma acquisti previsti nel periodo

CAP. U /vari

| N. | VAR. BIL. | ACQUISTI PREVISTI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|-----------|------------------------------------|--|--|------------|-------------------|----------|----------|
| | | | | | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | | Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel | p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel | 32,4 | 4.860,00 | | |
| | | | ACQ. OPERE | | 40.000,00 | | |
| 2 | | Acquisto edificio storico spinazeda (casa Borghesi) | p.ed. 111 c.c. Cles | | 580.225,00 | | |
| 3 | | Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale | p.ed. 131 | | 880,00 | | |
| 4 | | Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale | p.f. 69/3 | | 330,00 | | |
| 5 | | Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale | p.f. 69/2 | | 440,00 | | |
| 6 | | Acquisto pascoli limitrofi a malga Clesera | pp.ff. 4256, 4257, 4258 c.c. Cles | | 43.000,00 | | |
| 7 | | Acquisto immobile in vicolo degli orti | p.ed. 6 c.c. Cles | | 38.000,00 | | |
| 8 | | Acquisto pertinenza edificio storico Spinazeda (casa Borghesi) | p.ed. 108/1 C.C. Cles | 13,5 | 3.500,00 | | |
| 9 | | Acquisto bosco | pp.ff. 1258/1 1258/2 1253/1 C.C. Mechel | 8.900 | 8.000,00 | | |
| F) | TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI | | | | 719.235,00 | - | - |

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

| N. | VAR. BIL. | ACQUISTI PREVISTI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|----|--------------|---|---------------------------------|------------|-------------------|------|------|
| | | | | | 2025 | 2026 | 2027 |
| 1 | | Piano attuativo 12 loc. Caltron | pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles | | 57.000,00 | | |
| 2 | | Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi) | p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles | | 9.000,00 | | |

| | | | | | | |
|----|--|--|------|---------------------------------------|-----------|--|
| 3 | Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz | p.f 1006/1 OPERE | 999 | 249.750,00 212.435,00 | | |
| 4 | Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti | P.F. 4342 OPERE | | 15.255,11 | | |
| 5 | P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione) | p.ed. 850 C.C.Cles OPERE | 70 | 9.000,00 6.000,00 | | |
| 6 | Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte | p.f. 624 C.C. Cles OPERE | | | 89.354,00 | |
| 7 | P.A. 33 via al Castello | p.f.3090/9 OPERE | 20 | 43.920,00 109.347,84 | | |
| 8 | P.A. 14 Caltron p.f. 4662 | Monetizz. | | 6.000,00 | | |
| 9 | P.A. 14 Caltron p.f. 4663 | Monetizz. | | 6.000,00 | | |
| 10 | P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri) | parte pp.ed. 1466-1735 e 1382 OPERE | | 22.200,00 10.930,00 | | |
| 11 | Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica | parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 e p.ed. 778 OPERE | 166 | 12.660,00 58.330,38 | | |
| 12 | Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere | p.ed 793, 1912, 1914 OPERE | 520 | | 16.588,31 | |
| 13 | Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) Edilnova | p.ed. 970 e altre C.C.Cles pp.ff. 539/1- 540/1 1140 | 1860 | 180.000,00 17.000,00 150.000,00 | | |
| 14 | Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel | cessione aree per allargamento strada e marciapiede OPERE | 287 | | 45.000,00 | |
| 15 | Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale | pp.ff. 134/1 e 106/6 OPERE | 42 | | | |
| 16 | Piano stralcio casa Viesi p.ed. 148 c.c. Cles - Piano Recupero Spinazeda n. 32 | SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles | 90 | 10.873,00 | | |
| 17 | Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE | p.f. 251/3 in c.c. Cles | 40 | 8.000,00 | | |
| 18 | Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri | pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles | 53 | 10.600,00 | | |
| 19 | Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel | pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel | 5,25 | 800,00 | | |

| | | | | | | |
|----|---|---|-----|---------------------|---|---|
| | | | | | | |
| 20 | Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil | cessione ariee per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262- 1264/5 CC Cles | 459 | 50.490,00 | | |
| | | OPERE | | 120.000,00 | | |
| 21 | Acquisto 25,5mq c.c. Mechel | pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel | 26 | 3.060,00 | | |
| 22 | Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10) | p.f. 147/16 c.c. Cles | | 11.115,00 | | |
| | | OPERE | | 28.000,00 | | |
| 23 | Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62 | p.ed. 62 c.c. Cles | | 60.000,00 | | |
| 24 | Acquisizione a titolo gratuito OPERE per realizzazione parcheggi presso Protezione civile | p.ed. 220 e 127/2 c.c. Mechel | | 82.000,00 | | |
| 25 | Acquisizione servitù di passo in via campi Neri | p.ed. 833 c.c. Cles | | 4.410,00 | | |
| 26 | Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allargamento strada in fraz. Mechel | p.ed. 1529/1 | | 7.686,25 | | |
| 27 | Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allargamento strada comunale P.F. 967/3 e P.F. 4335/1 | OPERE | | 628,68 | | |
| G) | TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI | | | 1.723.433,57 | - | - |

VAR.

VAR.