

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2025 - 2027						

N.	VAR.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO		
	BIL.		2025	2026	2027
1		Alienazione automezzi usati			
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI			

N.	VAR.	ALIENAZIONI DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1		Lotto edificabile via F. Filzi	P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles	989	((296.700,00))		
2		Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A	P.F. 549/1, 549/4, 550/2	1972	((517.650,00))		
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI			-	-	-

N.	VAR.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61	3.660,00		
2		Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2	200,00		
3		Alienazione parte p.f. 1597/1 pertineziali alla p.ed 48 CC Mechel (operazione connessa a acquisiz. Immob. gratuite n. 26)	p.f. 1592/1	23+9	5.000,00		

C)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			8.860,00	-	-
----	--	--------------------------------	--	--	----------	---	---

		TOTALE ALIENAZIONI (B+C)			8.860,00	-	-
--	--	--------------------------	--	--	----------	---	---

N.	VAR.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1							
D)		TOTALE ENTRATA			-	-	-

OPERAZIONI DI PERMUTA						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

N.	VAR.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2025
	BIL.		pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		7.000,00
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				7.000,00
2		Acquisto mq. 3 della Ped 264 C.C. Mechel	P.ed. 9 CC Mechel	3			700,00
2/A		Vendita p.ed.263 C.C. Mechel	p.f. 1529/1 CC. Mechel	9			2.100,00
3		Acquisto mq. 6 della p.f. 69/1 CC Mechel	p.f. 69/1 CC Mechel	6			660,00
3/A		Vendita mq. 22 della p.ed. 108/1 CC Mechel	p.ed. 108/1 CC Mechel	22			2.420,00

N.	VAR.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2025
	BIL.		pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE

VAR

VAR

1		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217/2 e p.f. 4225/2 C.C. Cles	13.581	11.000,00
1/A		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.002			11.000,00
2		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles	p.f. 4335/3	24			
2/A					p.f.967/3	5	
					opere		
3		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4-4045/0 - 4045/21	1.539			31.657,50
3/A					pp.ff. 3495/2 4093/4	1.436	6.065,00

VAR

VAR

VAR

		RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA	valore cessione	capitolo	valore acquisto	capitolo	differenza
							-
1		Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451	
2		Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820	
3		Permutra tra p.ed 9 C.C. Mechel e p.f. 1529/1	2.100,00	30100	700,00	24451	
4		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 3488/4-4045/0 -4045/21 e pp.ff. 3495/2 4093/4	31.657,50	30200	6.065,00	20820	
5		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles tra pp.ff 69/1 e p.f. 108/1	2.420,00	30100	660,00	24451	
E)		TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA	51.757,50		24.765,00		-

Programma acquisti previsti nel periodo

CAP. U /vari

N.	VAR.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2025	2026	2027
1		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4	4.860,00		
			ACQ. OPERE		40.000,00		
2		Acquisto edificio storico spinazeda (casa Borghesi)	p.ed. 111 c.c. Cles		580.225,00		
3		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.ed. 131		880,00		
4		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.f. 69/3		330,00		
5		Acquisto pertinenze edifici per allargamento stradale	p.f. 69/2		440,00		
F)		TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI			625.085,00	-	-

VAR

VAR

VAR

**Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)**

**CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)**

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2025	2026	2027
1		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles		57.000,00		
2		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles		9.000,00		
3		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1	999	249.750,00		
			OPERE		212.435,00		
4		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE		15.255,11		
5		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione)	p.ed. 850 C.C.Cles	70	9.000,00		
			OPERE		6.000,00		
6		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte	p.f. 624 C.C. Cles				
			OPERE		89.354,00		
7		P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9	20	43.920,00		
			OPERE		109.347,84		
8		P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.		6.000,00		
9		P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.		6.000,00		
10		P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382		22.200,00		
			OPERE		10.930,00		
11		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778	166	12.660,00		
			OPERE		58.330,38		
12		Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	p.ed 793, 1912, 1914	520			
			OPERE		16.588,31		
13		Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) - Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles	1860	180.000,00		
			pp.ff. 539/1-540/1		17.000,00		
				1140	150.000,00		
14		Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede	287			
			OPERE		45.000,00		
15		Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale	pp.ff. 134/1 e 106/6	42			
			OPERE				
16		Piano stralcio casa Viesi p.ed. 148 c.c. Cles - Piano Recupero Spinazeda n. 32	SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90	10.873,00		

VAR.

VAR.

17		Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40	8.000,00		
18		Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53	10.600,00		
19		Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25	800,00		
20		Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459	50.490,00		
			OPERE		120.000,00		
21		Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26	3.060,00		
22		Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10)	p.f. 147/16 c.c. Cles		11.115,00		
			OPERE		28.000,00		
23		Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62	p.ed. 62 c.c. Cles		60.000,00		
24		Acquisizione a titolo gratuito OPERE per realizzazione parcheggi presso Protezione civile	p.ed. 220 e 127/2 c.c. Mechel		82.000,00		
25		Acquisizione servitù di passo in via campi Neri	p.ed. 833 c.c. Cles		4.410,00		
26		Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allargamento strada in fraz. Mechel	p.ed. 1529/1		7.686,25		
27		Acquisizione a titolo gratuito OPERE per allagamento strada comunale P.F. 967/3 e P.F. 4335/1	OPERE		628,68		
G)		TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI			1.715.118,64	-	-