



COMUNE DI CLES
PROVINCIA DI TRENTO
Servizio Segreteria

Prot. n. 10166

Cles, 09 aprile 2025

OGGETTO: AVVISO D'ASTA PER L'ALIENAZIONE IN TRE LOTTI DI COMPENDI IMMOBILIARI SUL MONTE DI CLES:

- **LOTTO n. 1.: P.ED. 389 E MQ 2.500 DELLA P.F. 4181 IN C.C. CLES;**
- **LOTTO n. 2.: P.ED. 1816 E MQ 2.500 DELLA P.F. 4182 IN C.C. CLES;**
- **LOTTO n. 3.: P.ED. 1818 E MQ 2.500 DELLA P.F. 4196 IN C.C. CLES;**

Scadenza presentazione offerte: lunedì 30 giugno 2025, ore 12.00.

1. ENTE BANDITORE

Comune di Cles, Corso Dante n. 28, 38023 Cles (TN) – tel 0463.662050, indirizzo posta elettronica certificata info@pec.comune.cles.tn.it.

2. OGGETTO E FINALITÀ DELL'ASTA

In esecuzione della deliberazione della Giunta comunale n. 81 di data 28.03.2025, esecutiva, si rende noto che

il giorno 1 luglio 2025 alle ore 10.00,

presso il Municipio del Comune di Cles, Corso Dante 28 in Cles, avrà luogo un'asta pubblica ai sensi della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 artt. 19, 33 e 35 nonché del Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg., articoli 10 e 17 e ss.mm., mediante offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta, per la vendita dei tre singoli lotti di immobili sotto descritti:

LOTTO n. 1:

particelle	superficie	Prezzo base d'asta	Deposito cauzionale
p.ed. 389	mq 32	€ 40.000,00	€ 4.000,00
parte della p.f. 4181	mq. 2500		

LOTTO n. 2:

particelle	superficie	Prezzo base d'asta	Deposito cauzionale
p.ed.1816	mq 11	€ 30.000,00	€ 3.000,00
parte della p.f. 4182	mq. 2500		

LOTTO n. 3:

particelle	superficie	Prezzo base d'asta	Deposito cauzionale
p.ed. 1818	mq 7	€ 35.000,00	€ 3.500,00
parte della p.f. 4196	mq. 2500		

3. DESCRIZIONE DEI BENI E IMPORTI A BASE D'ASTA

LOTTO N. 1:

Il lotto n. 1 identifica la p.ed. 389 e 2500 mq della p.f. 4181 in C.C. Cles.

Si tratta del manufatto catalogato nella scheda E01 del Censimento del patrimonio edilizio montano del PRG di Cles, denominato “Baita del Comune” e sito in località Drio Verdè.

Il rilievo descrive un rudere in sasso il cui sedime misura 520 cm x 520 cm.

Tipologia edilizia Tipo A – Baita per la fienagione

Si tratta di un edificio ricadente in “Zone di protezione” della “Carta delle risorse idriche” soggetto a prescrizioni contenute nelle relative Norme di Attuazione approvate con deliberazione della Giunta provinciale n. 2248 del 5 settembre 2008 e s.m.

La categoria di intervento consentita è quella della Ristrutturazione edilizia di cui all’art 111 comma 3, lett. B) e comma 4 delle Norme tecniche di Attuazione del PRG (rif. art. 107 comma 2 della LP. 4 agosto 2015, n. 15). Le modalità di ricostruzione sono disciplinate dal PRG comunale.

Prezzo a base d'asta euro 40.000,00.=

La compravendita non è soggetta ad IVA.

La precisa individuazione della superficie della p.f. 4181 è demandata al tipo di frazionamento che sarà redatto a cura e spese dell’aggiudicatario, conformemente alla planimetria di cui all’allegato D) al presente bando di gara.

La proprietà dei beni oggetto della presente asta sarà ceduta a corpo e non a misura, si intende riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da servitù e aggravi e con la clausola “visto e piaciuto”.

Si procederà all’aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di un’unica offerta valida in aumento.

Non saranno ammesse offerte uguali o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d’asta.

LOTTO N. 2:

Il lotto n. 2 identifica la p.ed. 1816 e 2500 mq della p.f. 4182 in C.C. Cles.

Si tratta del manufatto catalogato nella scheda E03 del Censimento del patrimonio edilizio montano del PRG di Cles, denominato “Baita Molinara, Baita del Comun soto la curva” sito in località Drio Verdè.

Il rilievo descrive un rudere in sasso il cui sedime misura 470 cm x 230 cm.

Tipologia edilizia Tipo A – Baita per la fienagione

Si tratta di un edificio ricadente in “Zone di protezione” della “Carta delle risorse idriche” soggetto a prescrizioni contenute nelle relative Norme di Attuazione approvate con deliberazione della Giunta provinciale n. 2248 del 5 settembre 2008 e s.m.

La categoria di intervento consentita è quella della Ristrutturazione edilizia di cui all’art 111 comma 3, lett. B) e comma 4 delle Norme tecniche di Attuazione del PRG (rif. art. 107 comma 2 della LP.

4 agosto 2015, n. 15). Le modalità di ampliamento e ricostruzione sono disciplinate dal PRG comunale.

Prezzo a base d'asta euro 30.000,00.=

La compravendita non è soggetta ad IVA.

La precisa individuazione della superficie della p.f. 4182 è demandata al tipo di frazionamento che sarà redatto a cura e spese dell'aggiudicatario, conformemente alla planimetria di cui all'allegato E) al presente bando di gara.

La proprietà dei beni oggetto della presente asta sarà ceduta a corpo e non a misura, si intende riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da servitù e aggravi e con la clausola "visto e piaciuto".

Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di un'unica offerta valida in aumento.

Non saranno ammesse offerte uguali o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta.

LOTTO N. 3:

Il lotto n. 3 identifica la p.ed. 1818 e 2500 mq della p.f. 4196 in C.C. Cles.

Si tratta del manufatto catalogato nella scheda E05 del Censimento del patrimonio edilizio montano del PRG di Cles, denominato "Baita Debiasi" sito in località Drio Verdè.

Il rilievo descrive un rudere in sasso il cui sedime misura 350 cm x 210 cm.

Tipologia edilizia Tipo A – Baita per la fienagione

Si tratta di un edificio ricadente in "Zone di protezione" della "Carta delle risorse idriche" soggetto a prescrizioni contenute nelle relative Norme di Attuazione approvate con deliberazione della Giunta provinciale n. 2248 del 5 settembre 2008 e s.m.

La categoria di intervento consentita è quella della Ristrutturazione edilizia di cui all'art 111 comma 3, lett. B) e comma 4 delle Norme tecniche di Attuazione del PRG (rif. art. 107 comma 2 della LP. 4 agosto 2015, n. 15). Le modalità di ampliamento e ricostruzione sono disciplinate dal PRG comunale.

Prezzo a base d'asta euro 35.000,00.=

La compravendita non è soggetta ad IVA.

La precisa individuazione della superficie della p.f. 4196 è demandata al tipo di frazionamento che sarà redatto a cura e spese dell'aggiudicatario, conformemente alla planimetria di cui all'allegato F) al presente bando di gara.

La proprietà dei beni oggetto della presente asta sarà ceduta a corpo e non a misura, si intende riferita allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano, liberi da servitù e aggravi e con la clausola "visto e piaciuto".

Si procederà all'aggiudicazione di ogni singolo lotto anche in presenza di un'unica offerta valida in aumento.

Non saranno ammesse offerte uguali o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d'asta.

4. DISCIPLINA DELL'ASTA

L'asta viene svolta secondo le disposizioni del presente bando d'asta, della L.P. 19 luglio 1990, n. 23 e ss.mm. nonché dal Regolamento di attuazione approvato con D.P.G.P. 22 maggio 1991, n. 10-40/Leg.

L'aggiudicazione è pronunciata a favore dell'offerente che ha presentato l'offerta scritta e segreta più vantaggiosa per il Comune, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, indicato nel presente avviso.

Le richieste di informazioni e chiarimenti in ordine alla presente gara devono pervenire per iscritto al protocollo del Comune di Cles (anche a mezzo pec all'indirizzo di posta certificata info@pec.comune.cles.tn.it); il responsabile del procedimento fornisce a coloro che facciano domande le informazioni relative alla gara tramite pubblicazione delle informazioni sul sito internet del Comune di Cles (www.comune.cles.it).

Le informazioni e le risposte alle richieste di chiarimenti si intendono note a tutti i concorrenti.

Tali richieste devono pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del 6 giugno 2025 e saranno evase almeno 6 giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte. L'Amministrazione non assume responsabilità di alcun genere per le richieste non formulate per iscritto e non evase, per iscritto, dal responsabile del procedimento (o suo sostituto), unici autorizzati a riscontrare le istanze dei concorrenti.

5. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE ALL'ASTA E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Sono ammesse a partecipare all'asta pubblica le persone fisiche a condizione che non abbiano riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta delle parti ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono inoltre ammesse a partecipare le persone giuridiche quali le imprese individuali, anche artigiane, le società commerciali, le società cooperative ed i consorzi a condizione di:

- essere iscritte al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A.;
- non essere in stato di fallimento, di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura;
- non avere riportato condanna con sentenza passata in giudicato, né condanna in esito a sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per un reato comportante la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

A tal fine, ciascun concorrente dovrà produrre, contestualmente alla domanda di partecipazione all'asta, una dichiarazione sostitutiva resa in conformità a quanto disposto dal DPR 445/2000, compilando l'allegato A al presente avviso, con cui attesta:

- le generalità dell'offerente;
- che a carico dell'offerente (o, nel caso di società o Enti, a carico del legale rappresentante e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenza passata in giudicato per reati per i quali è prevista la pena accessoria dell'incapacità a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 4 del d.lgs. n. 159/2011;
- di non trovarsi in stato di liquidazione, di cessazione di società, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente secondo la vigente legislazione o non avere in tal senso in corso una procedura, e che negli ultimi 5 anni non si è stati sottoposti ad alcuna di tali procedure;
- l'indicazione degli estremi di iscrizione alla CCIAA per le persone giuridiche;
- di aver preso conoscenza e di accettare la situazione di fatto e di diritto degli immobili;
- di aver preso conoscenza e di accettare che l'aggiudicazione dell'asta non produrrà automaticamente effetto traslativo, ma che lo stesso si produrrà esclusivamente con la stipula e l'intavolazione del contratto definitivo di compravendita, previa redazione del tipo di frazionamento a cura e spese dell'aggiudicatario e previa estinzione del vincolo di

- assoggettamento alla legge 16.06.1927 n. 1766 (natura di terre di uso civico), fermo restando che l'offerta è vincolante fin dalla presentazione e costituisce offerta irrevocabile;
- di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, alla stipula del contratto definitivo di compravendita e all'integrale pagamento del prezzo offerto in sede di gara unitamente alle spese accessorie, fermo restando che in caso di mancato rispetto degli obblighi previsti il Comune potrà revocare l'aggiudicazione e trattenere il deposito cauzionale a titolo di penale;
 - di aver preso conoscenza e di accettare che nessuna pretesa risarcitoria potrà essere avanzata nei confronti del Comune per la situazione di fatto e/o di diritto in cui versano gli immobili;
 - di aver preso conoscenza e di accettare che qualsiasi onere, costo e spesa (ivi incluse imposte, tasse e spese di rogito) relativi alla vendita saranno totalmente a carico dell'acquirente.

Non possono essere compratori all'asta pubblica, secondo quanto disposto dall'art. 1471 del Codice Civile:

“(...)

- 1) *gli amministratori dei beni dello Stato, dei comuni, delle province o degli altri enti pubblici, rispetto ai beni affidati alla loro cura;*
- 2) *gli ufficiali pubblici, rispetto ai beni che sono venduti per loro ministero;*
- 3) *coloro che per legge o per atto della pubblica autorità amministrano beni altrui, rispetto ai beni medesimi;*
- 4) *i mandatari, rispetto ai beni che sono stati incaricati di vendere, salvo il disposto dell'articolo 1395.*

Nei primi due casi l'acquisto è nullo; negli altri è annullabile.”

I Consiglieri comunali, per costante interpretazione ed in applicazione dell'art. 77 del d.lgs.18 agosto 2000, n. 267, sono da includere tra gli amministratori locali e pertanto non possono essere compratori di beni affidati alla loro cura.

ULTERIORI ANNOTAZIONI

Per gli acquisti in comproprietà, sia la domanda di partecipazione sia l'offerta economica devono essere sottoscritte da tutti gli offerenti, specificando per ciascuno di essi la quota da acquistare.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare, secondo le modalità di cui all'art. 81 R.D. n. 827/1924.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato; le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Alla domanda di partecipazione all'asta deve essere allegata la copia di un documento di identità in corso di validità dei/dei sottoscritto/re/i a pena di esclusione.

6. DEPOSITO CAUZIONALE

Ai fini della partecipazione all'asta deve essere effettuato un deposito cauzionale provvisorio, per ogni singolo lotto per cui si intende partecipare, del valore pari al 10% dell'importo posto a base d'asta del lotto, come indicato nella tabella di cui al paragrafo 2. del presente avviso d'asta, secondo le seguenti modalità:

- mediante pagamento PagoPA, secondo le istruzioni indicate su C al presente avviso.
Si ricorda di allegare alla domanda la quietanza attestante il versamento.
- mediante fidejussione bancaria o polizza fideiussoria e/o assicurativa, da allegarsi alla domanda; La polizza fideiussoria o la fideiussione bancaria sono presentate sottoscritte dal soggetto che legalmente rappresenta l'ente fideiussore, accompagnata da una dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà in carta libera, resa ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n.

445/2000, attestante la legale qualità del soggetto che sottoscrive la garanzia stessa ed il suo potere di impegnare validamente il soggetto fideiussore. In alternativa la sottoscrizione può essere munita di autentica notarile, integrata dalla specifica indicazione dell'esistenza in capo a chi sottoscrive del potere di impegnare il soggetto fideiussore, apposto in calce alla fideiussione bancaria o alla polizza fideiussoria. La fideiussione, inoltre, deve:

- essere in regola con l'imposta di bollo;
- contenere formale rinuncia alla preventiva escusione di cui all'art. 1944 del C.C. del partecipante all'asta e debitore principale, escutibile a prima e semplice richiesta del Comune a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento;
- contenere l'espressa indicazione dell'inopponibilità in nessun caso al Comune del mancato pagamento dei premi o del corrispettivo per la fideiussione da parte del debitore principale. Saranno inopponibili all'ente garantito eventuali clausole attraverso le quali vengano posti oneri di qualsiasi tipo a carico del Comune.

In caso di mancata presentazione della cauzione o di mancanza di uno degli elementi richiesti per la costituzione della medesima, sarà disposta l'esclusione dall'asta.

I depositi cauzionali dei soggetti non aggiudicatari e di coloro che non siano stati ammessi all'asta saranno svincolati, senza maturazione di interessi, entro 20 giorni dall'aggiudicazione.

7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

IN CASO DI PARTECIPAZIONE PER UN SOLO LOTTO, i soggetti interessati dovranno predisporre un **UNICO PLICO CHIUSO, idoneamente sigillato e firmato sui lembi di chiusura, a pena di esclusione dalla gara**, che dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura: “*NON APRIRE. CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA LOTTO N. ____*”, specificando il Lotto per il quale è presentata offerta.

Non verrà aperta la busta (e quindi risulterà esclusa la relativa offerta) che non riporti all'esterno il numero del Lotto per il quale si presente l'offerta.

Detto plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione dalla gara:

- una busta “A” (con la dicitura “*Documenti*”);
- una busta “B” (con la dicitura “*Offerta economica per il Lotto n. ____*” completata con il numero del Lotto per il quale si intende partecipare).

Entrambe le buste (la busta “A” e la busta “B”) all'interno del plico, dovranno essere chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura.

NEL CASO DI PARTECIPAZIONE A PIU' LOTTI, DOVRÀ ESSERE PRESENTATO UN PLICO PER CIASCUN LOTTO, SUL QUALE DOVRÀ ESSERE PRECISATO IL NUMERO DEL LOTTO PER IL QUALE SI PRESENTA L'OFFERTA.

CIASCUN PLICO DOVRÀ CONTENERE LA BUSTA “A” E LA BUSTA “B”, COME SOPRA INDICATO.

Per la partecipazione all'asta l'offerente deve far pervenire la propria offerta e la documentazione ad essa allegata al Comune di Cles **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 30 giugno 2025, a pena di esclusione dell'asta**, in un plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura dall'offerente o dal legale rappresentante laddove trattasi di persona giuridica.

Il plico deve essere inoltrato in uno dei seguenti modi:

- mediante spedizione raccomandata del servizio postale;
- mediante spedizione effettuata da corrieri specializzati;

- mediante consegna diretta all’Ufficio Protocollo del Comune di Cles, Corso Dante n. 28, secondo piano (0463.662050), che rilascia apposita ricevuta.

La spedizione o il trasporto del plico risultano ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che non si darà corso all’apertura dell’offerta che non pervenga entro le ore ed il giorno sopra indicati; oltre il termine stabilito non sarà valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva a offerta precedente; non si terrà conto di offerte subordinate a riserve e condizioni, né sarà consentita in sede di gara la presentazione di altra offerta.

- **CONTENUTO DELLA BUSTA “A” - DOCUMENTI**

Nella busta “A”, recante esternamente la dicitura “*Documenti*”, i concorrenti dovranno inserire, **a pena di esclusione dalla gara**, la seguente documentazione:

- 1) **domanda** di partecipazione all’asta con contestuale dichiarazione, resa dal concorrente o dal legale rappresentante dell’impresa concorrente, ai sensi e per gli effetti di cui agli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, redatta utilizzando l’**allegato A** al presente bando;
- 2) **copia fotostatica di un documento di identità**, in corso di validità, del soggetto che sottoscrive la domanda;
- 3) documentazione attestante il **deposito cauzionale** di importo pari al 10% dell’importo posto a base d’asta del Lotto per il quale si intende partecipare, costituito nelle forme di cui al paragrafo 4 del presente avviso d’asta.

- **CONTENUTO DELLA BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta “B”, recante esternamente la dicitura “*Offerta economica per il Lotto n. __*”, i concorrenti dovranno inserire, a pena di esclusione dalla gara, l’offerta economica redatta su carta resa legale (bollo da € 16,00) conformemente all’**allegato B** al presente bando, con l’indicazione del prezzo offerto a rialzo rispetto al prezzo posto a base d’asta del Lotto al quale cui si intende partecipare.

L’offerta economica dovrà essere firmata dallo stesso concorrente che ha presentato la domanda di partecipazione.

Il prezzo offerto dovrà essere indicato in cifre e in lettere. In caso di discordanza sarà tenuto valido il prezzo più vantaggioso per l’Ente.

Non saranno ammesse offerte uguali o in diminuzione rispetto al prezzo posto a base d’asta.

Saranno escluse altresì le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad altre offerte proprie o di altri, le offerte per persone da nominare, le offerte riferite ad altra gara.

Si rammenta inoltre che saranno comunque escluse le domande di partecipazione e le relative offerte:

- laddove il plico non risulti pervenuto, per qualsiasi motivo, entro il termine stabilito per la presentazione delle offerte, anche se sostitutivo o integrativo di plico precedente;
- qualora il plico non sia sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, laddove vi siano sospetti di manomissione della busta;
- qualora manchi la dichiarazione sostitutiva (allegato A), oppure non sia sottoscritta dal/dai soggetto/i partecipante/i; oppure non rechi in allegato la fotocopia del documento d’identità del/dei sottoscrittore/i dell’offerta;
- qualora manchi il deposito cauzionale oppure lo stesso sia di importo inferiore a quello richiesto;
- qualora manchi l’offerta economica (allegato B) oppure l’offerta risulti irregolare;
- qualora ricorrono altre cause di esclusione previste dal presente bando.

8. MODALITÀ DI ESPERIMENTO DELL’ASTA

Il giorno 1 luglio 2025 ad ore 10.00 presso la Sede Municipale in Corso Dante 28 a Cles si terrà l'asta pubblica con il metodo delle *offerte segrete in aumento rispetto al prezzo a base d'asta*.

Il RUP, assistito da due testimoni di gara, in seduta aperta al pubblico, provvederà alla valutazione delle offerte pervenute per ciascun lotto, procedendo:

- alla verifica e all'apertura dei plichi pervenuti;
- alla verifica della regolarità e completezza della documentazione allegata all'offerta (busta A);
- all'eventuale esclusione dell'offerente la cui documentazione risulti mancante o incompleta;
- all'apertura e verifica delle offerte economiche (busta B);
- all'eventuale esclusione delle offerte economiche risultanti non valide;
- alla formulazione della graduatoria delle offerte economiche valide in ordine decrescente per importo offerto;
- all'aggiudicazione a favore del soggetto che ha presentato la migliore offerta economica.

Qualora l'offerta suscettibile di aggiudicazione sia presentata in identica misura da due o più offerenti, si procederà all'estrazione a sorte dell'aggiudicatario.

Se non verranno presentate offerte valide, l'asta sarà dichiarata deserta.

Il Comune procede alla verifica delle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di partecipazione rese dall'aggiudicatario.

L'eventuale riscontro di non veridicità delle dichiarazioni relative ai requisiti di partecipazione è causa di decadenza dall'aggiudicazione, salve eventuali responsabilità penali a carico del dichiarante.

Il Comune si riserva di procedere alla verifica di cui sopra anche nei confronti degli altri offerenti.

9. AGGIUDICAZIONE E STIPULAZIONE DEL CONTRATTO

Per l'aggiudicatario l'offerta è vincolante ed irrevocabile dalla data della sua presentazione fino alla stipulazione del contratto, mentre la stessa non vincola il Comune.

L'aggiudicazione non tiene luogo al contratto di compravendita.

La stipulazione del contratto di compravendita avverrà entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione.

Al momento della stipula di tale atto dovrà essere data dimostrazione dell'avvenuto versamento dell'intero prezzo di acquisto.

L'aggiudicatario dovrà presentare prima del termine suindicato la documentazione necessaria alla stipulazione del contratto (ivi compreso il tipo id frazionamento individuante le aree oggetto di compravendita), la quale è a suo completo carico.

Il contratto è rogato dal notaio scelto dall'acquirente, essendo a carico di quest'ultimo le spese contrattuali e erariali.

Qualora per fatto dell'aggiudicatario non si addivenga alla stipulazione nei termini stabiliti o non vengano rispettate le condizioni contenute nel presente bando, l'Amministrazione tratterrà la cauzione, salvo risarcimento dei danni ulteriori subiti dal Comune.

10. ALLEGATI

Gli allegati al presente bando costituiscono a tutti gli effetti parte integrante e sostanziale del bando di gara.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi della L.P. 30 novembre 1992 n. 23, si informa che la responsabile del procedimento è la dott.ssa Erica Roncato, Segretaria generale del Comune di Cles (0463.662055 - info@pec.comune.cles.tn.it).

12. INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO 679/2016 E DEL D. LGS. 30 GIUGNO 2003, N. 196 "CODICE IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI"

Il Regolamento UE 2016/679 e il d. lgs. 30 giugno 2003 n. 196 garantiscono che il trattamento dei dati si svolga nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riguardo alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati.

Il trattamento dei dati che il Comune di Cles intende effettuare sarà improntato alla liceità e correttezza e nella piena tutela dei Suoi diritti e della Sua riservatezza.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016 e del d. lgs. 196/2003, si informano i concorrenti alla procedura di asta che:

- 1) i dati forniti verranno trattati esclusivamente con riferimento al procedimento per il quale il concorrente ha presentato la documentazione;
- 2) il trattamento sarà effettuato con supporto cartaceo e/o informatico;
- 3) il conferimento dei dati è obbligatorio per dare corso alla procedura che interessa i concorrenti per l'aggiudicazione dell'asta;
- 4) il titolare del trattamento è il Comune di Cles;
- 5) Responsabile della protezione dei dati è il Consorzio dei Comuni Trentini, con sede a Trento, via Torre Verde n 23 (e-mail servizioRPD@comunitrentini.it), sito internet www.comunitrentini.it;
- 6) In ogni momento il concorrente potrà esercitare i propri diritti nei confronti del titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento europeo 679/2016 e del d. lgs. 196/2003.

**Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio comunale e sul sito internet
www.comune.cles.tn.it dal 10.04.2025 al 30.06.2025.**

LA SEGRETARIA GENERALE
dott.ssa Erica Roncato
(firmato digitalmente)

Allegati:

- A) Modello domanda di partecipazione e contestuale dichiarazione sostitutiva.
- B) Modello offerta economica.
- C) Istruzioni per la costituzione del deposito cauzionale provvisorio.
- D) Planimetria con individuazione del Lotto 1.
- E) Planimetria con individuazione del Lotto 2.
- F) Planimetria con individuazione del Lotto 3.