

ALLEGATO 4 -Prospetto delle movimentazioni patrimoniali aggiornato con la presente variazione.

**Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2024-2026**

N.	VAR. BIL.	<b>ALIENAZIONE BENI MATERIALI</b>	<b>VALORE A BILANCIO</b>		
			<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
1		Alienazione automezzi usati			
A)		<b>TOTALE ALIENAZIONE MOBILI</b>			

N.	VAR. BIL.	<b>ALIENAZIONI DI TERRENI</b>	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	<b>VALORE A BILANCIO</b>		
					<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
1	21	Alienazione terreno adiacente a strada comunale	pp.ff. 2148/3	197	25.600,00		
2		Lotto edificabile via F. Filzi	P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles	989		((296.700,00))	
3		Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A	P.F. 549/1, 549/4, 550/2	1972		((517.650,00))	
4		Esproprio da Provincia Autonoma di Trento p.f. 3151/1 e 3151/2 c.c. Tuenno (in comproprietà con Comune di Ville d'Anaunia) per realizzare galleria paramassi- quota 2/3	p.f 3151/1 e 3151/2		671,47		
5		Esproprio da Provincia Autonoma di Trento c.c. Cles per realizzare circonvallazione abitato	P.F. 270/9- 3110/8- 3110/13 P.ED.1558/2- 1690		19.280,00		
B)		<b>TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI</b>			<b>45.551,47</b>	-	-

N.	VAR. BIL.	<b>ALIENAZIONE BENI IMMOBILI</b>	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	<b>VALORE A BILANCIO</b>		
					<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61		3.660,00	
2		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	3610/2	50		-	
3		Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2		200,00	

<b>C)</b>	<b>TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI</b>		-	<b>3.860,00</b>	-
-----------	---------------------------------------	--	---	-----------------	---

**TOTALE ALIENAZION (B+C)** **45.551,47** **3.860,00**

N.	VAR. BIL.	<b>MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO</b>	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	<b>VALORE A BILANCIO</b>		
					<b>2024</b>	<b>2025</b>	<b>2026</b>
1							

D)	TOTALE ENTRATA			-	-	-
OPERAZIONI DI PERMUTA						
N.	VAR. BIL.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO	
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.
1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles	
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles			
N.	VAR. BIL.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO	
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.
2		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217 e p.f. 4225 C.C. Cles	13.581
2/a		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.000		
3		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4 - 4045/0 4045/21	1.539		31.657,00
3/A					pp.ff.3495/2 4093/4	1.436
4		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles	p.f. 4335/3	24		
4/a					p.f.967/3	5
					opere	
RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA			valore cessione	capitolo	valore acquisto	capitolo
						differenza
1		Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451
2		Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820
3		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles	31.657,00	30200	6.065,00	20820
4		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles				24451
E)	TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA		49.657,00		24.065,00	25.592,00

## Programma acquisti previsti nel periodo

CAP. U /vari

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1	21	Acquisto pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel e parte della p.ed. 257 c.c. Mechel (+ 3.000,00 ONERI FISCALI)	parte p.ed.257 e pp.ff 46/2 -46/3 C.C.Mechel		30.000,00		
2		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4		4.860,00	
			ACQ. OPERE			40.000,00	
4	26	Acquisto p.f. 147/8 (quota 1/2)	p.f. 147/8 C.C. Cles	122	484.096,00		
	26	Acquisto p.f. 147/11-147/1-147/17 C.C. Cles	147/11-147/1-147/17 C.C. Cles	2.151			
5	21	Acquisto p.ed. 63 (rione Spinazzeda) (+10.000,00 ONERI FISCALI)	p.ed. 63	259	80.000,00		
5	26	Acquisto p.ed. (vicino scuole elem.) (+31.000,00 ONERI FISCALI)	p.ed. 757		330.000,00		
		Acquisto edificio storico spinazzeda (casa Borghesi)				580.225,00	
		Acquisto edificio via IV novembre			44.000,00		
		Acquisto deposito cooperativa Mechel	p.ed. 85 c.c. Mechel		25.000,00		
<b>F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI</b>					<b>963.096,00</b>	<b>625.085,00</b>	<b>-</b>

## Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles			57.000,00	
2		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles			9.000,00	
3		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedinale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1	999		249.750,00	
			OPERE			212.435,00	
4		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE			15.255,11	
5		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione)	p.ed. 850 C.C.Cles	70		9.000,00	
			OPERE			6.000,00	
6		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via	p.f. 624 C.C. Cles				

	del Monte	OPERE			89.354,00	
7	P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9	20		43.920,00	
		OPERE			109.347,84	
8	P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.			6.000,00	
9	P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.			6.000,00	
10	P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382			22.200,00	
		OPERE			10.930,00	
11	Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778	166		12.660,00	
		OPERE			58.330,38	
12	Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	p.ed 793, 1912, 1914	520	89.285,00		
		OPERE		174.126,69	16.588,31	
13	Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles	1860		180.000,00	
		pp.ff. 539/1-540/1			17.000,00	
			1140		150.000,00	
14	Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede	287			
		OPERE			45.000,00	
15	Acquisto a titolo gratuito area lungo via campi Neri per allargamento sede stradale - PARCHEGGIO	parte p.f. 251/3 c.c.Cles	52	10.000,00		
16	Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale	pp.ff. 134/1 e 106/6	42	7.560,00		
		OPERE		5.940,00		
16 bis	Piano stralcio casa Viesi p.ed. 148 c.c. Cles - Piano Recupero Spinazeda n. 32	SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90		10.873,00	
17	Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40		8.000,00	
18	Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53		10.600,00	

19		Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25		800,00	
20		Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459		50.490,00	
			OPERE			120.000,00	
21		Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26		3.060,00	
22	21	Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10)	p.f. 147/16 c.c. Cles			11.115,00	
			OPERE			28.000,00	
23	26	Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62	p.ed. 62 c.c. Cles			60.000,00	
24	34	Acquisizione a titolo gratuito OPERE per realizzazione parcheggi presso Protezione civile	p.ed. 220 e 127/2 c.c. Mechel			80.000,00	
		Acquisisizione servitù di passo in via campi Neri	p.ed. 833 c.c. Cles			4.410,00	
<b>G) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI</b>					<b>286.911,69</b>	<b>1.713.118,64</b>	<b>-</b>