

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2024-2026

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO		
			2024	2025	2026
1		Alienazione automezzi usati			
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI			

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONI DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1	21	Alienazione terreno adiacente a strada comunale	pp.ff. 2148/3	197	25.600,00		
2		Lotto edificabile via F. Filzi	P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles	989		((296.700,00))	
3		Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A	P.F. 549/1, 549/4, 550/2	1972		((517.650,00))	
4		Esproprio da Provincia Autonoma di Trento p.f. 3151/1 e 3151/2 c.c. Tuenno (in comproprietà con Comune di Ville d'Anaunia) per realizzare galleria paramassi- quota 2/3	p.f 3151/1 e 3151/2		671,47		
5		Esproprio da Provincia Autonoma di Trento c.c. Cles per realizzare circonvallazione abitato	P.F. 270/9- 3110/8- 3110/13 P.ED.1558/2- 1690		19.280,00		
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI			45.551,47	-	-

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61		3.660,00	
2		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	3610/2	50		-	
3		Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2		200,00	

C)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			-	3.860,00	-
----	--	--------------------------------	--	--	---	----------	---

		TOTALE ALIENAZION (B+C)			45.551,47	3.860,00	
--	--	-------------------------	--	--	-----------	----------	--

N.	VAR. BIL.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1							

D)	TOTALE ENTRATA	-	-	-
----	----------------	---	---	---

OPERAZIONI DI PERMUTA

N.	VAR. BIL.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2024
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				

N.	VAR. BIL.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2024
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
2		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217 e p.f. 4225 C.C. Cles	13.581	
2/a		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.000			
3		Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4 - 4045/0 4045/21	1.539			31.657,00
3/A					pp.ff.3495/2 4093/4	1.436	6.065,00
4		Permuta con congruaglio in conto opere a favore del comune di Cles	p.f. 4335/3	24			
4/a					p.f.967/3	5	
					opere		
		RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA	valore cessione	capitolo	valore acquisto	capitolo	differenza
							-
1		Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451	
2		Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820	
3		Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles	31.657,00	30200	6.065,00	20820	25.592,00
4		Permuta con congruaglio in conto opere a favore del comune di Cles				24451	
E)		TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA	49.657,00		24.065,00		25.592,00

Programma acquisti previsti nel periodo

CAP. U /vari

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1	21	Acquisto pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel e parte della p.ed. 257 c.c. Mechel (+ 3,000,00 ONERI FISCALI)	parte p.ed.257 e pp.ff 46/2 -46/3 C.C.Mechel		30.000,00		
2		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4		4.860,00	
			ACQ. OPERE			40.000,00	
4	26	Acquisto p.f. 147/8 (quota 1/2)	p.f. 147/8 C.C. Cles	122	484.096,00		
	26	Acquisto p.f. 147/11-147/1-147/17 C.C. Cles	147/11-147/1-147/17 C.C. Cles	2.151			
5	21	Acquisto p.ed. 63 (rione Spinazzeda) (+10.000,00 ONERI FISCALI)	p.ed. 63	259	80.000,00		
5	26	Acquisto p.ed. (vicino scuole elem.) (+31.000,00 ONERI FISCALI)	p.ed. 757		330.000,00		
		Acquisto edificio storico spinazeda (casa Borghesi)				580.225,00	
		Acquisto edificio via IV novembre			44.000,00		
		Acquisto deposito cooperativa Mechel	p.ed. 85 c.c Mechel		25.000,00		
F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					963.096,00	625.085,00	-

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles			57.000,00	
2		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles			9.000,00	
3		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1	999		249.750,00	
			OPERE			212.435,00	
4		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE			15.255,11	
5		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione)	p.ed. 850 C.C.Cles	70		9.000,00	
			OPERE			6.000,00	
6		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via	p.f. 624 C.C. Cles				

		del Monte	OPERE			89.354,00	
7		P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9	20		43.920,00	
			OPERE			109.347,84	
8		P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.			6.000,00	
9		P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.			6.000,00	
10		P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382			22.200,00	
			OPERE			10.930,00	
11		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778	166		12.660,00	
			OPERE			58.330,38	
12		Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	p.ed 793, 1912, 1914	520	89.285,00		
			OPERE		174.126,69	16.588,31	
13		Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles	1860		180.000,00	
			pp.ff. 539/1-540/1			17.000,00	
				1140		150.000,00	
14		Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede	287			
			OPERE			45.000,00	
15		Acquisto a titolo gratuito area lungo via campi Neri per allargamento sede stradale - PARCHEGGIO	parte p.f. 251/3 c.c.Cles	52	10.000,00		
16		Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale	pp.ff. 134/1 e 106/6	42	7.560,00		
			OPERE		5.940,00		
16 bis		Piano stralcio casa Viesi p.ed. 148 c.c. Cles - Piano Recupero Spinazeda n. 32	SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90		10.873,00	
17		Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40		8.000,00	
18		Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53		10.600,00	

19		Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp. ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25		800,00	
20		Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459		50.490,00	
			OPERE			120.000,00	
21		Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp. ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26		3.060,00	
22	21	Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10)	p.f. 147/16 c.c. Cles			11.115,00	
			OPERE			28.000,00	
23	26	Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62	p.ed. 62 c.c. Cles			60.000,00	
24	34	Acquisizione a titolo gratuito OPERE per realizzazione parcheggi presso Protezione civile	p.ed. 220 e 127/2 c.c. Mechel			80.000,00	
		Acquisizione servitù di passo in via campi Neri	p.ed. 833 c.c. Cles			4.410,00	
G) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					286.911,69	1.713.118,64	-