

ALLEGATO 5 -Prospetto delle movimentazioni patrimoniali aggiornato con la presente variazione.

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2024- 2026

| N. | VAR. BIL. | ALIENAZIONE BENI MATERIALI | VALORE A BILANCIO | | |
|-------------------------------------|--------------|-----------------------------|-------------------|------|------|
| | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | | Alienazione automezzi usati | | | |
| A) TOTALE ALIENAZIONE MOBILI | | | | | |

| N. | VAR. BIL. | ALIENAZIONI DI TERRENI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|---|--------------|---|---|------------|-------------------|------|------|
| | | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 21 | Alienazione terreno adiacente a strada comunale | pp.ff. 2148/3 | 197 | 25.600,00 | | |
| 2 | | Lotto edificabile via F. Filzi | P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles | 989 | ((296.700,00)) | | |
| 3 | | Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A | P.F. 549/1, 549/4, 550/2 | 1972 | ((517.650,00)) | | |
| 4 | | Esproprio da Provincia Autonoma di Trento p.f. 3151/1 e 3151/2 c.c. Tuenno (in comproprietà con Comune di Ville d'Anaunia) per realizzare galleria paramassi- quota 2/3 | p.f.3151/1 e 3151/2 | | 671,47 | | |
| 5 | | Esproprio da Provincia Autonoma di Trento c.c. Cles per realizzare circonvallazione abitato | P.F. 270/9- 3110/8- 3110/13 P.ED.1558/2- 1690 | | 19.280,00 | | |
| B) TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI | | | | | 45.551,47 | - | - |

| N. | VAR. BIL. | ALIENAZIONE BENI IMMOBILI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|----|--------------|---|--------------|------------|-------------------|------|------|
| | | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | | Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale) | p.f. 4310 | 61 | 3.660,00 | | |
| 2 | | Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale) | 3610/2 | 50 | 7.500,00 | | |
| 3 | | Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel | p.f. 1612 | 1,2 | 200,00 | | |

| | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|------------------|---|---|
| C) TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI | | | | | 11.360,00 | - | - |
|--|--|--|--|--|------------------|---|---|

TOTALE ALIENAZION (B+C)

56.911,47

| N. | VAR. BIL. | MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|--------------------------|--------------|--|--------------|------------|-------------------|------|------|
| | | | | | 2023 | 2024 | 2025 |
| 1 | | | | | | | |
| D) TOTALE ENTRATA | | | | | - | - | - |

| OPERAZIONI DI PERMUTA | | | | | | | |
|-----------------------|--------------|--|--------------------------------------|-----------------|------------------------------------|-----------------|-------------------|
| N. | VAR. BIL. | ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451 | CESSIONE | | ACQUISTO | | 2024 |
| | | | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | VALORE |
| 1 | | Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles | | | 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles | | 7.000,00 |
| 1/a | | Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles | p.f. 4520/2 C.C. Cles | | | | 7.000,00 |
| | | | | | | | |
| N. | VAR. BIL. | ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820 | CESSIONE | | ACQUISTO | | 2024 |
| | | | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | VALORE |
| 2 | | Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1 | | | p.f. 4217 e p.f. 4225 C.C. Cles | 13.581 | 11.000,00 |
| 2/a | | Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles | p.f. 1500/1 C.C. Mechel | 12.000 | | | 11.000,00 |
| 3 | | Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles | pp.ff. 3488/4 - 4045/0 4045/21 | 1.539 | | | 31.657,00 |
| 3/A | | | | | pp.ff.3495/2 4093/4 | 1.436 | 6.065,00 |
| 4 | | Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles | p.f. 4335/3 | 24 | | | |
| 4/a | | | | | p.f.967/3 | 5 | |
| | | | | | opere | | |
| | | | | | | | |
| | | RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA | valore cessione | capitolo | valore acquisto | capitolo | differenza |
| | | | | | | | - |
| 1 | | Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles | 7.000,00 | 30100 | 7.000,00 | 24451 | |
| 2 | | Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles | 11.000,00 | 30200 | 11.000,00 | 20820 | |
| 3 | | Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles | 31.657,00 | 30200 | 6.065,00 | 20820 | 25.592,00 |
| 4 | | Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles | | | | 24451 | |
| E) | | TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA | 49.657,00 | | 24.065,00 | | 25.592,00 |

| Programma acquisti previsti nel periodo | | | | | | | |
|---|--------------|---|--|------------|-------------------|------|------|
| CAP. U /vari | | | | | | | |
| N. | VAR. BIL. | ACQUISTI PREVISTI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
| | | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | 21 | Acquisto pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel e parte della p.ed. 257 c.c. Mechel (+ 3.000,00 ONERI FISCALI) | parte p.ed.257 e pp.ff 46/2 -46/3 C.C.Mechel | | 30.000,00 | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|----|---|--|-------|---------------------|-----------|---|
| 2 | | Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel | p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel | 32,4 | 4.860,00 | | |
| | | | ACQ. OPERE | | | 40.000,00 | |
| 3 | 26 | Acquisto della p.f. 1284 cc Cles | | 2.828 | 295.000,00 | | |
| 4 | 26 | Acquisto p.f. 147/8 (quota 1/2) | p.f. 147/8 C.C. Cles | 122 | 484.096,00 | | |
| | 26 | Acquisto p.f. 147/11-147/1-147/17 C.C. Cles | 147/11-147/1-147/17 C.C. Cles | 2.151 | | | |
| 5 | 21 | Acquisto p.ed. 63 (rione Spinazzeda) (+10.000,00 ONERI FISCALI) | p.ed. 63 | 259 | 80.000,00 | | |
| 5 | 26 | Acquisto p.ed. (vicino scuole elem.) (+31.000,00 ONERI FISCALI) | p.ed. 757 | | 330.000,00 | | |
| F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI | | | | | 1.233.956,00 | | - |

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

| N. | VAR. BIL. | ACQUISTI PREVISTI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | |
|----|-----------|---|--|------------|--------------------------|------|------|
| | | | | | 2024 | 2025 | 2026 |
| 1 | | Piano attuativo 12 loc. Caltron | pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles | | 57.000,00 | | |
| 2 | | Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi) | p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles | | 9.000,00 | | |
| 3 | | Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz | p.f 1006/1 OPERE | 999 | 249.750,00 212.435,00 | | |
| 4 | | Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti | P.F. 4342 OPERE | | 15.255,11 | | |
| 5 | | P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione) | p.ed. 850 C.C.Cles | 70 | 9.000,00 | | |
| | | | OPERE | | 6.000,00 | | |
| 6 | | Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte | p.f. 624 C.C. Cles | | | | |
| | | | OPERE | | 89.354,00 | | |
| 7 | | P.A. 33 via al Castello | p.f.3090/9 | 20 | 43.920,00 | | |
| | | | OPERE | | 109.347,84 | | |
| 8 | | P.A. 14 Caltron p.f. 4662 | Monetizz. | | 6.000,00 | | |
| 9 | | P.A. 14 Caltron p.f. 4663 | Monetizz. | | 6.000,00 | | |
| 10 | | P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri) | parte pp.ed. 1466-1735 e 1382 | | 22.200,00 | | |
| | | | OPERE | | 10.930,00 | | |
| 11 | | Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica | parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778 | 166 | 12.660,00 | | |
| | | | OPERE | | 58.330,38 | | |
| 12 | | Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e | pp.ff. 1051/3 - 1051/3 - p.ed. 793 | 520 | 100.000,00 | | |

| | | | | | | | |
|---------------------------------------|----|--|--|------|---------------------|------------------|----------|
| 12 | | telecom acquisizione area e opere | OPERE | | 180.000,00 | | |
| 13 | | Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) - Edilnova | p.ed. 970 e altre C.C.Cles | 1860 | 180.000,00 | | |
| | | | pp.ff. 539/1-540/1 | 168 | 17.000,00 | | |
| | | | | 1140 | 150.000,00 | | |
| 14 | | Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel | cessione aree per allargamento strada e marciapiede | 287 | | | |
| | | | OPERE | | 45.000,00 | | |
| 15 | | Acquisto a titolo gratuito area lungo via campi Neri per allargamento sede stradale - PARCHEGGIO | parte p.f. 251/3 c.c.Cles | 52 | 10.000,00 | | |
| 16 | | Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale | pp.ff. 134/1 e 106/6 | 42 | 7.560,00 | | |
| | | | OPERE | | 5.940,00 | | |
| | | | SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles | 90 | 10.873,00 | | |
| 17 | | Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE | p.f. 251/3 in c.c. Cles | 40 | 8.000,00 | | |
| 18 | | Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri | pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles | 53 | 10.600,00 | | |
| 19 | | Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel | pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel | 5,25 | 800,00 | | |
| 20 | | Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil | cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles | 459 | 50.490,00 | | |
| | | | OPERE | | 120.000,00 | | |
| 21 | | Acquisto 25,5mq c.c. Mechel | pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel | 26 | 3.060,00 | | |
| | | | | | | | |
| 22 | 21 | Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10) | p.f. 147/16 c.c. Cles | | 11.115,00 | | |
| | | | OPERE | | 28.000,00 | | |
| 23 | 26 | Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62 | p.ed. 62 c.c. Cles | | 60.000,00 | | |
| VAR. SETTEMBRE | 34 | Acquisizione a titolo gratuito OPERE per realizzazione parcheggi presso Protezione civile | p.ed. 220 e 127/2 c.c. Mechel | | | 80.000,00 | |
| | | | | | | | |
| G) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI | | | | | 1.915.620,33 | 80.000,00 | - |