

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2024- 2026

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO		
			2024	2025	2026
1		Alienazione automezzi usati			
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI			

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONI DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1	21	Alienazione terreno adiacente a strada comunale	pp.ff. 2148/3	197	25.600,00		
2		Lotto edificabile via F. Filzi	P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles	989	((296.700,00))		
3		Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A	P.F. 549/1, 549/4, 550/2	1972	((517.650,00))		
4		Esproprio da Provincia Autonoma di Trento p.f. 3151/1 e 3151/2 c.c. Tuenno (in comproprietà con Comune di Ville d'Anaunia) per realizzare galleria paramassi- quota 2/3	p.f 3151/1 e 3151/2		671,47		
5		Esproprio da Provincia Autonoma di Trento c.c. Cles per realizzare circonvallazione abitato	P.F. 270/9- 3110/8- 3110/13 P.ED.1558/2- 1690		19.280,00		
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI TERRENI			45.551,47	-	-

NUOVO variaz.
LUGLIO

NUOVO variaz.
LUGLIO

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61	3.660,00		
2		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	3610/2	50	7.500,00		
3		Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2	200,00		

C)	TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI	11.360,00	-	-
----	--------------------------------	-----------	---	---

TOTALE ALIENAZION (B+C)	56.911,47
-------------------------	-----------

N.	VAR. BIL.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1							
D)		TOTALE ENTRATA			-	-	-

OPERAZIONI DI PERMUTA							
N.	VAR. BIL.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2024
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		7.000,00
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				7.000,00
N.	VAR. BIL.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2024
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
2		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217 e p.f. 4225 C.C. Cles	13.581	11.000,00
2/a		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.000			11.000,00
3		Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4 - 4045/0 4045/21	1.539			31.657,00
3/A					pp.ff.3495/2 4093/4	1.436	6.065,00
4		Permuta con congruaglio in conto opere a favore del comune di Cles	p.f. 4335/3	24			
4/a					p.f.967/3	5	
					opere		
		RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA	valore cessione	capitolo	valore acquisto	capitolo	differenza
							-
1		Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451	
2		Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820	
3		Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles	31.657,00	30200	6.065,00	20820	25.592,00
4		Permuta con congruaglio in conto opere a favore del comune di Cles				24451	
E)		TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA	49.657,00		24.065,00		25.592,00

Programma acquisti previsti nel periodo							
CAP. U /vari							
N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1	21	Acquisto pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel e parte della p.ed. 257 c.c. Mechel (+ 3,000,00 ONERI FISCALI)	parte p.ed.257 e pp.ff 46/2 -46/3 C.C.Mechel		30.000,00		

	2		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4	4.860,00		
				ACQ. OPERE		40.000,00		
CANCELLATA variaz. LUGLIO	3	26	Acquisto della p.f. 1284 cc Cles		2.828	295.000,00		
VAR. FINAZ. LUGLIO E IMPORTO	4	26	Acquisto p.f. 147/8 (quota 1/2)	p.f. 147/8 C.C. Cles	122	484.096,00		
		26	Acquisto p.f. 147/11-147/1-147/17 C.C. Cles	147/11-147/1- 147/17 C.C. Cles	2.151			
	5	21	Acquisto p.ed. 63 (rione Spinazzeda) (+10.000,00 ONERI FISCALI)	p.ed. 63	259	80.000,00		
NUOVO variaz. LUGLIO	5	26	Acquisto p.ed. (vicino scuole elem.) (+31.000,00 ONERI FISCALI)	p.ed. 757		330.000,00		
	F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					1.233.956,00	-	

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2024	2025	2026
1		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5- 3274/6 cc Cles		57.000,00		
2		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles		9.000,00		
3		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1 OPERE	999	249.750,00 212.435,00		
4		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE		15.255,11		
5		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione)	p.ed. 850 C.C.Cles	70	9.000,00		
			OPERE		6.000,00		
6		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte	p.f. 624 C.C. Cles				
			OPERE		89.354,00		
7		P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9	20	43.920,00		
			OPERE		109.347,84		
8		P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.		6.000,00		
9		P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.		6.000,00		
10		P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382		22.200,00		
			OPERE		10.930,00		
11		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778	166	12.660,00		
			OPERE		58.330,38		
12		Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e	pp.ff. 1051/3 - 1051/3 - p.ed. 793	520	100.000,00		

12		telecom acquisizione area e opere	OPERE		180.000,00		
13		Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) - Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles	1860	180.000,00		
			pp.ff. 539/1-540/1	168	17.000,00		
				1140	150.000,00		
14		Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede	287			
			OPERE		45.000,00		
15		Acquisto a titolo gratuito area lungo via campi Neri per allargamento sede stradale - PARCHEGGIO	parte p.f. 251/3 c.c.Cles	52	10.000,00		
16		Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale	pp.ff. 134/1 e 106/6	42	7.560,00		
			OPERE		5.940,00		
			SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90	10.873,00		
17		Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri - ALLARG. VIABILITA' GIA' ESISTENTE	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40	8.000,00		
18		Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53	10.600,00		
19		Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25	800,00		
20		Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459	50.490,00		
			OPERE		120.000,00		
	21	Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26	3.060,00		
	22	Acquisizione gratuita neoformata p.f. 147/16 c.c. Cles (P.A. 10)	p.f. 147/16 c.c. Cles		11.115,00		
			OPERE		28.000,00		
<div> NUOVO variaz. LUGLIO </div>	23	Acquisizione a titolo gratuito p.ed. 62	p.ed. 62 c.c. Cles		60.000,00		
G) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					1.816.505,33	-	-