



# COMUNE DI CLES

## UFFICIO ENTRATE

Gestione Associata Tributi

Corso Dante 28

38023 Cles (TN)

Cod Fiscale: 00316390228 - P.IVA 00104260229

## **Imposta Immobiliare Semplice (I.M.I.S.) ANNO 2025.**

**L'imposta immobiliare semplice (I.M.I.S.)** è un tributo di competenza comunale disciplinato dalla Legge Provinciale 30 dicembre 2014 n. 14, le cui norme sono state nel tempo modificate ed integrate con vari provvedimenti legislativi. Il Consiglio Comunale, con delibera n. 6 dell'11 marzo 2015, ha approvato un apposito regolamento con il quale ha definito in modo autonomo alcuni aspetti dell'imposta, successivamente modificato con delibera n. 65 del 19 dicembre 2017 e per ultimo con delibera n. 20 del 28 aprile 2023.

Il calcolo dell'Imposta Immobiliare Semplice si basa sul valore dell'immobile al quale, **per l'anno 2025, si applicano le seguenti aliquote, stabilite dal Comune con delibera consiliare n. 27 del 18 dicembre 2024:**

- 3,50 per mille per le abitazioni principali che non rientrano fra quelle esenti in quanto censite in categoria cat. A/1- abitazioni di tipo signorile, cat. A/8 - ville e cat. A/9 - castelli e per le relative pertinenze di legge, con detrazione d'imposta di €. 400,00;
- 5,00 per mille per **un solo** fabbricato abitativo concesso in uso, con contratto di comodato regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, ad un familiare in linea retta o ad affini di primo grado (genitore - figlio - nuora - genero) purché venga utilizzato come abitazione principale;
- 8,95 per mille per gli altri fabbricati ad uso abitativo;
- 5,50 per mille per i fabbricati ad uso non abitativo censiti nelle categorie catastali A/10, C/1, C/3, D/2 - sono gli immobili destinati a uffici, negozi, laboratori artigianali e alberghi;
- 5,50 per mille per i fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1 con rendita inferiore o uguale ad euro 75.000,00=;
- 7,90 per mille per i fabbricati iscritti nella categoria catastale D/1 con rendita superiore ad euro 75.000,00=;
- 5,50 per mille per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/7 e D/8 con rendita catastale inferiore o uguale ad euro 50.000,00=;
- 7,90 per mille per i fabbricati iscritti nelle categorie catastali D/7 e D/8 con rendita catastale superiore ad euro 50.000,00=;
- 7,90 per mille per i fabbricati ad uso non abitativo censiti nelle categorie catastali D/3, D/4, D/6, e D/9 - sono gli immobili destinati allo svolgimento di attività commerciali, artigianali, produttive;
- 0,00 per mille per i fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale uguale o inferiore ad euro 25.000,00=;
- 2,00 per mille per i fabbricati strumentali all'attività agricola con rendita catastale superiore ad euro 25.000,00=, con decurtazione di €. 1.500,00 dalla rendita catastale di ogni singolo fabbricato;
- 9,33 per mille per immobili in categoria D/5 (banche);
- 0,00 per mille per i fabbricati concessi in comodato gratuito a soggetti iscritti all'albo delle associazioni di volontariato o al registro delle associazioni di promozione sociale;
- 8,95 per mille per le aree fabbricabili;

**il valore dell'immobile:** per i fabbricati è costituito dal valore catastale (rendita catastale moltiplicata per i coefficienti previsti per ogni categoria catastale); per le aree fabbricabili il valore è quello di mercato al 1° gennaio (valore commerciale del terreno) ed il Comune periodicamente lo determina per zone omogenee.

Il Comune, con proprio regolamento, ha disposto che è **parificata ad abitazione principale**, con il relativo trattamento di favore:

l'unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà, usufrutto o diritto di abitazione da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente. L'assimilazione si applica all'unità immobiliare abitativa che al momento del ricovero era qualificata come "abitazione principale" del soggetto stesso. L'assimilazione si applica anche alle eventuali pertinenze nella misura massima di due unità complessive classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 o C/7. L'assimilazione è subordinata al verificarsi della circostanza per la quale l'unità immobiliare sia utilizzata, anche in modo disgiunto:

1. dal coniuge, o da parenti o da affini entro il secondo grado, del possessore, che in essa pongano la residenza, purché ciò avvenga a titolo non oneroso;
2. da chiunque, ed a qualsiasi scopo diverso da quelli di cui al punto 1, compresa la semplice tenuta a disposizione, purché ciò avvenga a titolo non oneroso.

---

Sede Ufficio Entrate – Gestione associata tributi:

Comune di Cles  
Corso Dante n. 28  
38023 CLES (Trento)

Telefono 0463 662070  
Fax 0463 662009  
internet [www.comune.cles.tn.it](http://www.comune.cles.tn.it)

Codice Fiscale 00316390228  
Partita IVA 00104260229  
e-mail: [tributi@comune.cles.tn.it](mailto:tributi@comune.cles.tn.it)



# COMUNE DI CLES

## UFFICIO ENTRATE

Gestione Associata Tributi

Corso Dante 28

38023 Cles (TN)

Cod Fiscale: 00316390228 - P.IVA 00104260229

*Il pagamento dell'imposta è versato in autoliquidazione dal soggetto passivo in due rate che scadono il 16 giugno e il 16 dicembre di ciascun periodo d'imposta.*

*Per semplificare il versamento l'Ufficio Entrate – Gestione associata tributi, in base ai dati in possesso, elabora il conteggio dell'imposta dovuta e invia un prospetto che riporta, per ciascun immobile, l'importo in dettaglio e gli elementi utilizzati per il calcolo.*

*Con delibera della Giunta Comunale n. 260 del 30.09.2024, il Comune di Cles ha approvato un nuovo disciplinare per la determinazione del valore delle aree fabbricabili per il periodo d'imposta 2024 e successivi. Il disciplinare può essere consultato accedendo [al sito internet del comune di Cles nell'area amministrazione documenti e dati](#).*

---

Sede Ufficio Entrate – Gestione associata tributi:

Comune di Cles  
Corso Dante n. 28  
38023 CLES (Trento)

Telefono 0463 662070  
Fax 0463 662009  
internet [www.comune.cles.tn.it](http://www.comune.cles.tn.it)

Codice Fiscale 00316390228  
Partita IVA 00104260229  
e-mail: [tributi@comune.cles.tn.it](mailto:tributi@comune.cles.tn.it)