

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2021- 2023

(ALLEGATO n. 4 VARIAZ. 37/2021)

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO			MOV.PATR.	CAPITOLO
			2021	2022	2023		
1		Alienazione automezzi usati	5.450,00			mezzi tr.	30000/100
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI	5.450,00	-	-		

NUOVO

N.	VAR. BIL.	CESSIONE DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO			MOV.PATR.	CAPITOLO
					2021	2022	2023		
1		Alienazione terreno adiacente a strada comunale	pp.ff. 2148/3	197	— 25.600,00	25.600,00		terreni	30200
2	VAR.	Alienazione terreno adiacente a strada comunale	P.F. 521 C.C. Cles	932		46.600,00			
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			-	74.222,00	-		

NUOVO

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO			MOV.PATR.	CAPITOLO
					2021	2022	2023		
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61	— 3.660,00	3.660,00		infr.stradali	30100
2		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	3610/2	50	— 7.500,00	7.500,00		infr.stradali	30100
C)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			-	11.160,00	-		

N.	VAR. BIL.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO			MOV.PATR.	CAPITOLO
					2021	2022	2023		
1								altre entrate nac	49667
D)		TOTALE ENTRATA			-	-	-		

OPERAZIONI DI PERMUTA

N.	VAR. BIL.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2021	2022	MOV.PATR	NOTE
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE			
1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		— 7.000,00	7.000,00		
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				— 7.000,00	7.000,00		
N.	VAR. BIL.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2021	2022		NOTE
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE		MOV.PATR.	
2		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217 e p.f. 4225 C.C. Cles	13.581	— 11.000,00	11.000,00		
2/a		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C. Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.000			— 11.000,00	11.000,00		
3		Permuta alla pari: Acquisto di mq. 3 della p.ed. 9 C.C.Mechel	p.ed. 9 - C.C. Mechel	3			— 2.100,00	2.100,00	viabilità	
4		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4 4045/0 4045/21	1.539			— 31.657,00	31.657,00		
4/A					pp.ff.3495/2 4093/4	1.436	— 6.065,00	6.065,00		
5		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles	p.f. 4335/3	24			4.464,00			
5/a					p.f.967/3	5	2.400,00			
					opere		2.064,00			
6		Permuta terreno in montagna	p.f. 4092/4	3.493			5.240,00			
6/a					p.f. 4119/7	5.240	5.240,00			NUOVO

		RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA	valore cessione	capitolo	valore acquisto	ANNO OPERAZ.	capitolo	differenza	MOV.PATR.	NOTE
1		Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	2022	24451		viabilità	
2		Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	2022	20820		terreni agricoli patrim.li	
3		Permuta tra p.ed. 9 C.C. Mechel e p.f.1529/1 C.C. Mechel	2.100,00	30100	2.100,00	2022	24451		viabilità	
4		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles	31.657,00	30200	6.065,00	2022	20820	25.592,00	terreni agricoli patrim.li	M.E. accantonato U/cap.20597
5		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles	4.464,00	30100	4.464,00	2021	24451	-	viabilità	
6		Permuta terreno in montagna	5.240,00	30200	5.240,00	2021				NUOVO
E) TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA			51.757,00		35.869,00		25.592,00			

Programma acquisti previsti nel periodo

CAP. U /vari

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO			MOV.PATR.	CAPITOLO
					2021	2022	2023		
1		Acquisto parte della p.ed. 33 e le pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel	p.ed.33 (parte) e pp.ff. 46/2 -46/3 C.C.Mechel		— 54.900,00	54.900,00		viabilità	24451
2		Acquisto compendio immobiliare per ampliamento pertinenza edificio scolastico	p.ed.974/1,974/3 e 974/4 e pp.ff.251/3-251/26 e 251/27 C.C.Cles					viabilità	22210
3		Acquisto fabbricato via Marconi (Cinema-Teatro)			410.000,00				23010
F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					410.000,00	54.900,00			NUOVO

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO			MOV.PATR.	CAPITOLO
					2021	2022	2023		
1		Acquisizione area per allargamento stradale e realizzazione marciapiede adiacente p.ed. 1573 cc Cles Mia costruzioni(p.f. 4737 verif.)			— 16.500,00	16.500,00		viabilità	24450
2		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles		— 57.000,00	57.000,00		viabilità	24450
3		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles		— 9.000,00	9.000,00		viabilità	24450
4		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedinale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1 OPERE	999	— 249.750,00 — 212.435,00	249.750,00 212.435,00		viabilità	24450
5		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE		— 15.255,11	15.255,11		viabilità	24450
6		Acquisizione gratuita di servitù di passo e realizzazione marciapiede sulla p.ed. 69 e p.f. 163/3 e 163/4.	p.ed. 69 e pp.ff. 163/3 e 163/4 C.C.Cles		2.700,00			viabilità	24450
6/A				OPERE	3.000,00				
7		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione)	p.ed. 850 C.C.Cles	70	— 9.000,00	9.000,00		viabilità	24450
7/A				OPERE	— 6.000,00	6.000,00			
8		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte	p.f. 624 C.C. Cles					terreni edificabili patrim.li	20822
8/A				OPERE	— 89.354,00	89.354,00			
9		P.A. 33 via al Castello	pp.ff.3090/2 3086/1 3087		— 219.960,00	219.960,00		viabilità	24450
9/A				OPERE	— 399.817,00	399.817,00		viabilità	24450
9/B				Monetizz.	— 115.234,00	115.234,00		monet.terr.	20822/1
10		P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.		— 6.000,00	6.000,00		monet.terr.	20822/1
11		P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.		— 6.000,00	6.000,00		monet.terr.	20822/1

49667/1
49667/1
49667/1

12		P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382		22.200,00	22.200,00		viabilità	24450
12/A			OPERE		10.930,00	10.930,00		viabilità	24450
13		p.a. 42 Dres (stima dei valori)	PP.FF. 3605/1,3609/1, 3610/1		81.600,00	81.600,00		terreni edificabili patrim.li	20822
13/A			OPERE		63.000,00	63.000,00		viabilità	24450
14		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778	166	12.660,00	12.660,00		viabilità	24450
14/A			OPERE		58.330,38	58.330,38		viabilità	24450
15		Piano attuativo 55 Via Cassina acquisizione superficie mq 890	pp.ff. 3014/3 e 3014/4	890	87.000,00			terreni edificabili patrim.li	20822
16		Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	pp.ff. 1051/3 - 1051/3 - p.ed. 793	520	100.000,00	100.000		viabilità	24450
16/A			OPERE		180.000,00	180.000		viabilità	24450
17		P.A. 48 AMBITO 2 via Diaz	Monetizz.		5.712,53				NUOVO
18		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	p.ed. 1843-1844 p.f. 1040/21		5.780,00			viabilità	24450
		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica via Cassina porzione p.ed. 1590 e p.f. 3014/5	p.ed. 1590 e p.f. 3014/5		12.600,00			viabilità	24450
19			Monetizz.		57.000,00				NUOVO
20		MONETIZZAZIONE OPERE IN AMBITO PIANI ATTUATIVO PA 12 LOC. CALTRON	PA 12		3.926,69				NUOVO

G) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI

108.119,22

2.009.625,49

-

