

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2021- 2023

(ALLEGATO n. 4 VARIAZ. 37/2021)

| N. | VAR. BIL. | ALIENAZIONE BENI MATERIALI | VALORE A BILANCIO | | | MOV.PATR. | CAPITOLO | NUOVO |
|----|--------------|-----------------------------|-------------------|------|------|-----------|-----------|-------|
| | | | 2021 | 2022 | 2023 | | | |
| 1 | | Alienazione automezzi usati | 5.450,00 | | | mezzi tr. | 30000/100 | |
| | | | | | | | | |
| A) | | TOTALE ALIENAZIONE MOBILI | 5.450,00 | - | - | | | |

| N. | VAR. BIL. | CESSIONE DI TERRENI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | | MOV.PATR. | CAPITOLO | NUOVO |
|----|--------------|---|--------------------|------------|-------------------|-----------|------|-----------|----------|-------|
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | | | |
| 1 | | Alienazione terreno adiacente a strada comunale | pp.ff. 2148/3 | 197 | 25.600,00 | 25.600,00 | | terreni | 30200 | |
| 2 | VAR. | Alienazione terreno adiacente a strada comunale | P.F. 521 C.C. Cles | 932 | | 46.600,00 | | | | |
| B) | | TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI | | | - | 74.222,00 | - | | | |

| N. | VAR. BIL. | ALIENAZIONE BENI IMMOBILI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | | MOV.PATR. | CAPITOLO |
|----|--------------|---|--------------|------------|-------------------|-----------|------|---------------|----------|
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | | |
| 1 | | Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale) | p.f. 4310 | 61 | 3.660,00 | 3.660,00 | | infr.stradali | 30100 |
| 2 | | Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale) | 3610/2 | 50 | 7.500,00 | 7.500,00 | | infr.stradali | 30100 |
| C) | | TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI | | | - | 11.160,00 | - | | |

| N. | VAR. BIL. | MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | | MOV.PATR. | CAPITOLO |
|----|--------------|--|--------------|------------|-------------------|------|------|----------------------|----------|
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | | |
| 1 | | | | | | | | altre entrate nac | 49667 |
| D) | | TOTALE ENTRATA | | | - | - | - | | |

OPERAZIONI DI PERMUTA

| N. | VAR. BIL. | ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451 | CESSIONE | | ACQUISTO | | 2021 | 2022 | MOV.PATR. | NOTE |
|-----|--------------|--|--------------------------------|------------|---------------------------------|------------|-----------|-----------|-----------|-------|
| | | | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | VALORE | | | |
| 1 | | Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles | | | 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles | | 7.000,00 | 7.000,00 | | |
| 1/a | | Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles | p.f. 4520/2 C.C. Cles | | | | 7.000,00 | 7.000,00 | | |
| | | | | | | | | | | |
| N. | VAR. BIL. | ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820 | CESSIONE | | ACQUISTO | | 2021 | 2022 | MOV.PATR. | NOTE |
| | | | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | pp.ff./pp.ed. | superf.mq. | VALORE | | | |
| 2 | | Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1 | | | p.f. 4217 e p.f. 4225 C.C. Cles | 13.581 | 11.000,00 | 11.000,00 | | |
| 2/a | | Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles | p.f. 1500/1 C.C. Mechel | 12.000 | | | 11.000,00 | 11.000,00 | | |
| 3 | | Permuta alla pari: Acquisto di mq. 3 della p.ed. 9 C.C.Mechel | p.ed. 9 - C.C. Mechel | 3 | | | 2.100,00 | 2.100,00 | viabilità | |
| 4 | | Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles | pp.ff. 3488/4 - 4045/0 4045/21 | 1.539 | | | 31.657,00 | 31.657,00 | | |
| 4/A | | | | | pp.ff.3495/2 4093/4 | 1.436 | 6.065,00 | 6.065,00 | | |
| 5 | | Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles | p.f. 4335/3 | 24 | | | 4.464,00 | | | |
| 5/a | | | | | p.f.967/3 | 5 | 2.400,00 | | | |
| | | | | | opere | | 2.064,00 | | | |
| 6 | | Permuta terreno in montagna | p.f. 4092/4 | 3.493 | | | 5.240,00 | | | NUOVO |
| 6/a | | | | | p.f. 4119/7 | 5.240 | 5.240,00 | | | |
| | | | | | | | | | | |

| | | RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA | valore cessione | capitolo | valore acquisto | ANNO OPERAZ. | capitolo | differenza | | |
|---------------------------------|--|--|-----------------|----------|-----------------|--------------|-----------|------------|----------------------------|------------------------------|
| | | | | | | | | | MOV.PATR. | NOTE |
| 1 | | Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles | 7.000,00 | 30100 | 7.000,00 | 2022 | 24451 | | viabilità | |
| 2 | | Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles | 11.000,00 | 30200 | 11.000,00 | 2022 | 20820 | | terreni agricoli patrim.li | |
| 3 | | Permuta tra p.ed. 9 C.C. Mechel e p.f.1529/1 C.C. Mechel | 2.100,00 | 30100 | 2.100,00 | 2022 | 24451 | | viabilità | |
| 4 | | Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles | 31.657,00 | 30200 | 6.065,00 | 2022 | 20820 | 25.592,00 | terreni agricoli patrim.li | M.E. accantonato U/cap.20597 |
| 5 | | Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles | 4.464,00 | 30100 | 4.464,00 | 2021 | 24451 | - | viabilità | |
| 6 | | Permuta terreno in montagna | 5.240,00 | 30200 | 5.240,00 | 2021 | | | | NUOVO |
| E) TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA | | | 51.757,00 | | 35.869,00 | | 25.592,00 | | | |

Programma acquisti previsti nel periodo

| CAP. U /vari | | | | | | | | | |
|--------------------------------|-----------|---|---|------------|-------------------|-----------|------|-----------|----------|
| N. | VAR. BIL. | ACQUISTI PREVISTI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | | MOV.PATR. | CAPITOLO |
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | | |
| 1 | | Acquisto parte della p.ed. 33 e le pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel | p.ed.33 (parte) e pp.ff 46/2 -46/3 C.C.Mechel | | 54.900,00 | 54.900,00 | | viabilità | 24451 |
| 2 | | Acquisto compendio immobiliare per ampliamento pertinenza edificio scolastico | p.ed.974/1,974/3 e 974/4 e pp.ff.251/3-251/26 e 251/27 C.C.Cles | | | | | viabilità | 22210 |
| 3 | | Acquisto fabbricato via Marconi (Cinema-Teatro) | | | 410.000,00 | | | | 23010 |
| F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI | | | | | 410.000,00 | 54.900,00 | | | NUOVO |

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

| CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1) | | | | | | | | | |
|------------------------------------|-----------|--|--|------------|--------------------------|--------------------------|------|-------------------------------|----------------|
| N. | VAR. BIL. | ACQUISTI PREVISTI | pp.ff./p.ed. | superf.mq. | VALORE A BILANCIO | | | MOV.PATR. | CAPITOLO |
| | | | | | 2021 | 2022 | 2023 | | |
| 1 | | Acquisizione area per allargamento stradale e realizzazione marciapiede adiacente p.ed. 1573 cc Cles Mia costruzioni(p.f. 4737 verif.) | | | 16.500,00 | 16.500,00 | | viabilità | 24450 |
| 2 | | Piano attuativo 12 loc. Caltron | pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles | | 57.000,00 | 57.000,00 | | viabilità | 24450 |
| 3 | | Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi) | p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles | | 9.000,00 | 9.000,00 | | viabilità | 24450 |
| 4 | | Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz | p.f 1006/1 OPERE | 999 | 249.750,00 212.435,00 | 249.750,00 212.435,00 | | viabilità | 24450 24450 |
| 5 | | Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti | P.F. 4342 OPERE | | 15.255,11 | 15.255,11 | | viabilità | 24450 |
| 6 | | Acquisizione gratuta di servitù di passo e realizzazione marciapiede sulla p.ed. 69 e p.f. 163/3 e 163/4. | p.ed. 69 e pp.ff. 163/3 e 163/4 C.C.Cles | | 2.700,00 | | | viabilità | 24450 |
| 6/A | | | OPERE | | 3.000,00 | | | | |
| 7 | | P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione) | p.ed. 850 C.C.Cles | 70 | 9.000,00 | 9.000,00 | | viabilità | 24450 |
| 7/A | | | OPERE | | 6.000,00 | 6.000,00 | | | |
| 8 | | Acquisizione a titolo grautito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte | p.f. 624 C.C. Cles | | | | | terreni edificabili patrim.li | 20822 |
| 8/A | | | OPERE | | 89.354,00 | 89.354,00 | | | 24450 |
| 9 | | P.A. 33 via al Castello | pp.ff.3090/2 3086/1 3087 | | 219.960,00 | 219.960,00 | | viabilità | 24450 |
| 9/A | | | OPERE | | 399.817,00 | 399.817,00 | | viabilità | 24450 |
| 9/B | | | Monetizz. | | 115.234,00 | 115.234,00 | | monet.terr. | 20822/1 |
| 10 | | P.A. 14 Caltron p.f. 4662 | Monetizz. | | 6.000,00 | 6.000,00 | | monet.terr. | 20822/1 |
| 11 | | P.A. 14 Caltron p.f. 4663 | Monetizz. | | 6.000,00 | 6.000,00 | | monet.terr. | 20822/1 |

49667/1

49667/1

49667/1

| | | | | | | | | | |
|--------------------------------|--|--|--|-----|------------|--------------|---|-------------------------------|-------|
| 12 | | P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri) | parte pp.ed. 1466-1735 e 1382 | | 22.200,00 | 22.200,00 | | viabilità | 24450 |
| 12/A | | | OPERE | | 10.930,00 | 10.930,00 | | viabilità | 24450 |
| 13 | | p.a. 42 Dres (stima dei valori) | PP.FF. 3605/1,3609/1, 3610/1 | | 81.600,00 | 81.600,00 | | terreni edificabili patrim.li | 20822 |
| 13/A | | | OPERE | | 63.000,00 | 63.000,00 | | viabilità | 24450 |
| 14 | | Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica | parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778 | 166 | 12.660,00 | 12.660,00 | | viabilità | 24450 |
| 14/A | | | OPERE | | 58.330,38 | 58.330,38 | | viabilità | 24450 |
| 15 | | Piano attuativo 55 Via Cassina acquisizione superficie mq 890 | pp.ff. 3014/3 e 3014/4 | 890 | 87.000,00 | | | terreni edificabili patrim.li | 20822 |
| 16 | | Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere | pp.ff. 1051/3 - 1051/3 - p.ed. 793 | 520 | 100.000,00 | 100.000 | | viabilità | 24450 |
| 16/A | | | OPERE | | 180.000,00 | 180.000 | | viabilità | 24450 |
| 17 | | P.A. 48 AMBITO 2 via Diaz | Monetizz. | | 5.712,53 | | | | NUOVO |
| 18 | | Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica | p.ed. 1843-1844 p.f. 1040/21 | | 5.780,00 | | | viabilità | 24450 |
| 19 | | Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica via Cassina porzione p.ed. 1590 e p.f. 3014/5 | p.ed. 1590 e p.f. 3014/5 | | | 12.600,00 | | viabilità | 24450 |
| | | | Monetizz. | | | 57.000,00 | | | NUOVO |
| 20 | | MONETIZZAZIONE OPERE IN AMBITO PIANI ATTUATIVO PA 12 LOC. CALTRON | PA 12 | | 3.926,69 | | | | NUOVO |
| g) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI | | | | | 108.119,22 | 2.009.625,49 | - | | |

