

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025						

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO		
			2023	2024	2025
1		Alienazione automezzi usati			
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI			

N.	VAR. BIL.	CESSIONE DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1		Alienazione terreno adiacente a strada comunale	pp.ff. 2148/3	197	11.700,00	13.900,00	
2		Alienazione terreno adiacente a strada comunale (terreno agricolo PRA DEL TORO)	P.F. 521 C.C. Cles	932	47.400,00		
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			59.100,00	13.900,00	-

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61		3.660,00	
2		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	3610/2	50		7.500,00	
3	19	Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2		200,00	
4	19	Alienazione di parte della p.ed.108/1 (cessione condizionata dal perfezionamento delle operazioni di acquisto della p.ed.108/1 e pp.ff. 69/1 e 69/2 in C.C.Mechel e allargmento sede stradale)	p.ed. 108/1	22	2.464,00		

C)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			2.464,00	11.160,00	-
----	--	--------------------------------	--	--	----------	-----------	---

N.	VAR. BIL.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1							
D)		TOTALE ENTRATA			-	-	-

OPERAZIONI DI PERMUTA						
-----------------------	--	--	--	--	--	--

N.	VAR. BIL.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2023
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025

N.	VAR. BIL.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2023
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
2		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217 e p.f. 4225 C.C. Cles	13.581	
2/a		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.000			
3		Permuta alla pari: Acquisto di mq. 3 della p.ed. 9 C.C.Mechel	p.ed. 9 - C.C. Mechel	3			2.100,00
3/A		Permuta alla pari: Vendita p.f. 1529/1	p.f. 1529/1 CC Mechel				2.100,00
4		Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4 - 4045/0 4045/21	1.539			
4/A					pp.ff.3495/2 4093/4	1.436	
		RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA	valore cessione	capitolo	valore acquisto	capitolo	differenza
							-
1		Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451	
2		Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820	
3		Permuta tra p.ed. 9 C.C. Mechel e p.f.1529/1 C.C. Mechel	2.100,00	30100	2.100,00	24451	
4		Permuta con congruaglio a favore del comune di Cles	31.657,00	30200	6.065,00	20820	25.592,00
E)		TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA	51.757,00		26.165,00		25.592,00

Programma acquisti previsti nel periodo
CAP. U /vari

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1		Acquisto parte della p.ed. 33 e le pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel	neo p.ed.257 e pp.ff 46/2 -46/3 C.C.Mechel	240 +104			
1/BIS		Acquisto parte della p.ed. 33 e le pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel (integrazione spesa per acquisto di maggior superficie)					
2	19	Acquisto della p.ed. 108/1 C.C.Mechel (PM 1 e PM 2)	108/1	70	41.000,00		
3	19	Acquisto parte della p.f. 69/1 e parte della p.f.. 69/2 in C.C. Mechel	69/1 - 69/2	10	1.126,00		

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025

4	19	Acquisto di parte dell'area del P.A. 29 per approntamento nuovo parcheggio comunale a pagamento in via Mattioli (Iva 22% compresa)			414.800,00		
5		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp.ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4		4.860,00	
			OPERE			40.000,00	
6		Acquisto p.ed. 85 c.c. Mechel	p.ed. 85	150	25.000,00		
7		Acquisto rione Spinazzeda	p.ed. 63	259	80.000,00		
F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					561.926,00	44.860,00	-

VAR.
NOV
VAR.
NOV

Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1		Acquisizione area per allargamento stradale e realizzazione marciapiede adiacente p.ed. 1573 cc Cles Mia costruzioni			16.500,00		
2		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp.ff. 3274/5-3274/6 cc Cles			57.000,00	
3		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles			9.000,00	
4		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopedonale e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1 OPERE	999		249.750,00 212.435,00	
5		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE			15.255,11	
6		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione)	p.ed. 850 C.C.Cles	70		9.000,00	
6/A			OPERE			6.000,00	
7		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte	p.f. 624 C.C. Cles				
7/A			OPERE			89.354,00	
8		P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9	20		43.920,00	
8/A			OPERE			109.347,84	
9		P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.			6.000,00	
10		P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.			6.000,00	
11		P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382			22.200,00	
11/A			OPERE			10.930,00	
12		p.a. 42 Dres (stima dei valori)	PP.FF. 3609/1	481	57.720,00		
			PP.FF. 3610/3	58	8.700,00		
12/A			OPERE		54.344,76		

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025							
13		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp.ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778	166		12.660,00	
13/A			OPERE			58.330,38	
14		Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	pp.ff. 1051/3 - 1051/3 - p.ed. 793	520		100.000,00	
14/A			OPERE			180.000,00	
15		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica via Cassina porzione p.ed. 1590 e p.f. 3014/5	p.ed. 1590 e p.f. 3014/5	122	13.000,00		
			Monetizz.		35.000,00		
16		Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) - Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles	1860		180.000,00	
			pp.ff. 539/1-540/1	168		17.000,00	
				1140		150.000,00	
17		Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede	287			
			OPERE			45.000,00	
18		Acquisto a titolo gratuito area lungo via campi Neri per allargamento sede stradale	parte p.f. 251/3 c.c.Cles	52		10.000,00	
19	9	Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20	pp.ff. 134/1 e 106/6	42		7.560,00	
19/A	9	"ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale	OPERE			5.940,00	
			SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90		10.873,00	
20	9	Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40		8.000,00	
21	14	Acquisto a titolo gratuito servitù di passo sotto il "pont" p.ed. 9 C.C. Mechel	p.ed. 9 c.c. Mechel	20	1.050,00		
22	14	Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53		10.600,00	
23	19	Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25		800,00	
24	19	Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459		50.490,00	
			OPERE			120.000,00	
25	33	Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26		3.060,00	
G) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					186.314,76	1.816.505,33	-