

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI MATERIALI	VALORE A BILANCIO		
			2023	2024	2025
1		Alienazione automezzi usati			
A)		TOTALE ALIENAZIONE MOBILI			

N.	VAR. BIL.	CESSIONE DI TERRENI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1		Alienazione terreno adiacente a strada comunale	pp.ff. 2148/3	197	25.600,00		
2		Alienazione terreno adiacente a strada comunale (terreno agricolo PRA DEL TORO)	P.F. 521 C.C. Cles	932	46.600,00		
3		Lotto edificabile via F. Filzi	P.F. 282/2 E 281 C.C. Cles	989	((296.700,00))		
4		Lotti edificabili Pra' del Toro P.A. 21A	P.F. 549/1, 549/4, 550/2	1972	((517.650,00))		
B)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			72.200,00	-	-

N.	VAR. BIL.	ALIENAZIONE BENI IMMOBILI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	p.f. 4310	61	3.660,00		
2		Alienazione terreno (porzione di infrastruttura stradale)	3610/2	50	7.500,00		
3	19	Alienazione di parte della p.f.1612 C.C.Mechel	p.f. 1612	1,2	200,00		
4	19	Alienazione di parte della p.ed.108/1 (cessione condizionata dal perfezionamento delle operazioni di acquisto della p.ed.108/1 e pp.ff. 69/1 e 69/2 in C.C.Mechel e allargmento sede stradale)	p.ed. 108/1	22	2.464,00		
C)		TOTALE ALIENAZIONE DI IMMOBILI			13.824,00	-	-

N.	VAR. BIL.	MONETIZZAZIONE MANCATA CESSIONE AREA A TITOLO GRATUITO	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1							
D)		TOTALE ENTRATA			-	-	-

OPERAZIONI DI PERMUTA
-----------------------

N.	VAR. BIL.	ACQUISTO / CESSIONE AREE DESTINATE ALLA VIABILITA' E AD INFRASTRUTTURE STRADALI CAP. E 30100 CAP. U 24451	CESSIONE		ACQUISTO		2023
			pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
1		Acquisto 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles			3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles		7.000,00

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025							
1/a		Vendita p.f. 4520/2 C.C. Cles	p.f. 4520/2 C.C. Cles				7.000,00
N.	VAR.	ACQUISTO/CESSIONE TERRENI AGRICOLI CAP. E 30200 CAP. U 20820	CESSIONE		ACQUISTO		2023
	BIL.		pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	pp.ff./pp.ed.	superf.mq.	VALORE
2		Acquisto in C.C. Mechel m.q. 13.581 della p.f. 1500/1			p.f. 4217 e p.f. 4225 C.C. Cles	13.581	11.000,00
2/a		Vendita mq. 6940 p.f. 4217 + mq. 5060 p.f. 4225 C.C.Cles	p.f. 1500/1 C.C. Mechel	12.000			11.000,00
3		Permuta alla pari: Acquisto di mq. 3 della p.ed. 9 C.C.Mechel	p.ed. 9 - C.C. Mechel	3			2.100,00
4		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles	pp.ff. 3488/4 - 4045/0 4045/21	1.539			31.657,00
4/A					pp.ff.3495/2 4093/4	1.436	6.065,00
5		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles	p.f. 4335/3	24			
5/a					p.f.967/3	5	
					opere		
		<b>RIEPILOGO OPERAZIONI DI PERMUTA</b>	<b>valore cessione</b>	<b>capitolo</b>	<b>valore acquisto</b>	<b>capitolo</b>	<b>differenza</b>
							-
1		Permuta tra p.f. 3868/2 3870/2 3871/2 C.C.Cles e p.f. 4520/2 C.C. Cles	7.000,00	30100	7.000,00	24451	
2		Permuta tra p.f. 1500/1 C.C. Mechel e PP.FF. 4225 E 4217 C.C. Cles	11.000,00	30200	11.000,00	20820	
3		Permuta tra p.ed. 9 C.C. Mechel e p.f.1529/1 C.C. Mechel	2.100,00	30100	2.100,00	24451	
4		Permuta con conguaglio a favore del comune di Cles	31.657,00	30200	6.065,00	20820	25.592,00
5		Permuta con conguaglio in conto opere a favore del comune di Cles				24451	
E) TOTALE OPERAZIONI DI PERMUTA			51.757,00		26.165,00		25.592,00

Programma acquisti previsti nel periodo							
CAP. U /vari							
N.	VAR.	ACQUISTI PREVISTI	pp.ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
	BIL.				2023	2024	2025
1		Acquisto parte della p.ed. 33 e le pp.ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel	neo p.ed.257 e pp.ff 46/2 -46/3 C.C.Mechel				

### Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025

1/BIS		Acquisto parte della p.ed. 33 e le pp. ff. 46/2 e 46/3 in C.C. Mechel (integrazione spesa per acquisto di maggior superficie)		240 +104			
2	19	Acquisto della p.ed. 108/1 C.C.Mechel (PM 1 e PM 2)	108/1	70	41.000,00		
3	19	Acquisto parte della p.f. 69/1 e parte della p.f. 69/2 in C.C. Mechel	69/1 - 69/2	10	1.126,00		
4	19	Acquisto di parte dell'area del P.A. 29 per approntamento nuovo parcheggio comunale a pagamento in via Mattioli (Iva 22% compresa)			340.000,00		
7		Acquisto 32,40 mq c.c. Mechel	p.ed. 111 e pp. ff. 143/2 e 143/4 c.c. Mechel	32,4	4.860,00		
F) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI					386.986,00	-	

### Programma acquisizioni immobiliari gratuite (piani attuativi e varie)

CAP. U/Vari - E 49666 e E 49667/1)

N.	VAR. BIL.	ACQUISTI PREVISTI	pp. ff./p.ed.	superf.mq.	VALORE A BILANCIO		
					2023	2024	2025
1		Acquisizione area per allargamento stradale e realizzazione marciapiede adiacente p.ed. 1573 cc Cles Mia costruzioni			16.500,00		
2		Piano attuativo 12 loc. Caltron	pp. ff. 3274/5-3274/6 cc Cles		57.000,00		
3		Acquisizione gratuita p.ed. 1620 C.C.Cles e servitù su marciapiede p.ed.479 C.C. Cles (via Filzi)	p.ed. 1620 e p.ed. 479 c.c.Cles		9.000,00		
4		Acquisizione a titolo gratuito strada, pista ciclopeditone e tratto marciapiede via Diaz	p.f 1006/1 OPERE	999	249.750,00 212.435,00		
5		Intervento asfaltatura strada comunale a carico lotizzanti	P.F. 4342 OPERE		15.255,11		
6		P.A. IMECO via Trento - acquisizione gratuita marciapiede (mq. 70 p.ed. 850 e opere di realizzazione)	p.ed. 850 C.C.Cles	70	9.000,00		
6/A			OPERE		6.000,00		
7		Acquisizione a titolo gratuito terreni e marciapiede P.A. 35 via del Monte	p.f. 624 C.C. Cles				
7/A			OPERE		89.354,00		
8		P.A. 33 via al Castello	p.f.3090/9	20	43.920,00		
8/A			OPERE		109.347,84		
9		P.A. 14 Caltron p.f. 4662	Monetizz.		6.000,00		
10		P.A. 14 Caltron p.f. 4663	Monetizz.		6.000,00		
11		P.A.12 Caralla (marciapiede via De Negri)	parte pp.ed. 1466-1735 e 1382		22.200,00		
11/A			OPERE		10.930,00		
12		p.a. 42 Dres (stima dei valori)	PP.FF. 3605/1,3609/1, 3610/1		81.600,00		
12/A			OPERE		63.000,00		
13		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica	parte delle pp. ff. 542/2, 542/4, 540 E p.ed. 778	166	12.660,00		

**Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025**

Prospetto delle movimentazioni patrimoniali triennio 2023- 2025							
13/A			OPERE		58.330,38		
14		Piano attuativo 20 area ex Telecom acquisizione area e opere	pp.ff. 1051/3 - 1051/3 - p.ed. 793	520	100.000,00		
14/A			OPERE		180.000,00		
15		Acquisto a titolo gratuito per convenzione urbanistica via Cassina porzione p.ed. 1590 e p.f. 3014/5	p.ed. 1590 e p.f. 3014/5	122	13.000,00		
			Monetizz.		35.000,00		
16		Piano Attuativo P.A. 11 (centro storico e zona produttiva Nancon) - Edilnova	p.ed. 970 e altre C.C.Cles	1860	180.000,00		
			pp.ff. 539/1-540/1	168	17.000,00		
				1140	150.000,00		
17		Piano Attuativo P.A. 30 Area produttiva Strada per Mechel	cessione aree per allargamento strada e marciapiede	287			
			OPERE		45.000,00		
18		Acquisto a titolo gratuito area lungo via campi Neri per allargamento sede stradale	parte p.f. 251/3 c.c.Cles	52	10.000,00		
19	9	Acquisto a titolo gratuito area per prosecuzione marciapiede P.A. 20 "ex Telecom" via C.A.Pilati e una servitù di passaggio pedonale	pp.ff. 134/1 e 106/6	42	7.560,00		
19/A	9		OPERE		5.940,00		
			SERVITU' p.ed. 148 c.c. Cles	90	13.000,00		
20	9	Acquisto a titolo gratuito area per miglioramento viabilità via Campi Neri	p.f. 251/3 in c.c. Cles	40	8.000,00		
21	14	Acquisto a titolo gratuito servitù di passo sotto il "pont" p.ed. 9 C.C. Mechel	p.ed. 9 c.c. Mechel	20	1.050,00		
22	14	Acquisto a titolo gratuito area per marciapiede in via Campi Neri	pp.ff. 115/7, 115/8 e p.ed. 620 c.c.Cles	53	10.600,00		
23	19	Acquisizione gratuita per allargamento strada in C.C. Mechel	pp.ff. 142/3 e 142/6 c.c. Mechel	5,25	800,00		
24	19	Piano Attuativo P.I.P. 23 La Vil	cessione aree per allargamento strada e marciapiede PP.FF. 1262-1264/5 CC Cles	459	50.490,00		
			OPERE		120.000,00		
NUOVO variaz. Ottobre	25	33	Acquisto 25,5mq c.c. Mechel	pp.ff. 142/3 e p.ed. 111 c.c. Mechel	26	3.060,00	
			OPERE		40.000,00		
<b>G) TOTALE ACQUISTI IMMOBILIARI</b>					<b>2.068.782,33</b>	<b>-</b>	<b>-</b>