



**COMUNE DI CLES**

# **REGOLAMENTO**

**PER  
L'ASSEGNAZIONE  
E  
LA GESTIONE  
DEGLI  
ORTI  
DI PROPRIETÀ COMUNALE**

## SOMMARIO

Art. 1	<b>Individuazione aree e numero appezzamenti</b>
Art. 2	<b>Requisiti per l'assegnazione</b>
Art. 3	<b>Criteri e modalità di assegnazione</b>
Art. 4	<b>Termini</b>
Art. 5	<b>Rimborso spese</b>
Art. 6	<b>Durata della concessione e revoca</b>
Art. 7	<b>Modalità di coltivazione</b>
Art. 8	<b>Divieti</b>
Art. 9	<b>Gestione dei rifiuti</b>
Art. 10	<b>Uso dell'acqua</b>
Art. 11	<b>Controlli</b>
Art. 12	<b>Norme transitorie</b>

**Articolo 1**  
**Individuazione aree e numero appezzamenti**

1. L'Amministrazione comunale di Cles mette a disposizione dei cittadini una o più aree da destinare ad orti per uso familiare.
2. Si intende per "orto" un appezzamento di terreno di proprietà comunale destinato alla produzione di ortaggi, piante aromatiche e/o fiori da utilizzare esclusivamente per sé o per il proprio nucleo familiare; è esclusa in ogni caso la vendita dei prodotti.
3. Le aree da destinare per la coltivazione a orto vengono annualmente individuate dalla Giunta comunale con propria deliberazione, in relazione alla disponibilità di terreni da adibire allo scopo. Tale deliberazione individua il numero di appezzamenti disponibili per l'anno di riferimento.
4. Agli assegnatari degli orti oltre alla consegna della "lettera di assegnazione" nella quale è riportato il numero dell'orto e l'individuazione planimetrica verrà fatto sottoscrivere l'atto di assegnazione
5. L'assegnazione è subordinata al pagamento delle spese di rimborso di cui all'art. 6, che per il primo anno vengono corrisposte al momento dell'assegnazione. Per gli anni successivi verrà inviata una nota con cui si chiede di dichiarare la volontà di proseguire nella coltivazione dell'orto assegnato e in tal caso verrà richiesto contestualmente il pagamento delle spese dovute.

**Articolo 2**  
**Requisiti per l'assegnazione**

1. Potranno beneficiare dell'assegnazione di tali appezzamenti:
  - a) i residenti nel Comune di Cles;
  - b) che abbiano un'età minima di 60 anni;
  - c) che non siano proprietari o contitolari di proprietà indivisa, né abbiano in disponibilità a qualsiasi titolo, nel territorio Comunale di Cles terreni utilizzabili come orto (tale requisito si riferisce al nucleo familiare anagraficamente registrato);
  - d) essere in grado di provvedere direttamente alla coltivazione dell'orto assegnato; è ammessa la possibilità per l'assegnatario/a di farsi aiutare da un componente del proprio nucleo familiare o, in caso di sopravvenuti impedimenti, per periodi limitati e comunque non superiori a tre mesi, previa comunicazione scritta all'Amministrazione, di farsi sostituire da altre persone. Tali soggetti saranno tenuti al rispetto dei medesimi doveri previsti per gli/le assegnatari/e, e non avranno alcun diritto di subentrare nell'assegnazione dell'orto.
  - e) che abbiano presentato specifica domanda entro i termini stabiliti dall'avviso.

Qualsiasi variazione relativa ai requisiti di cui alle lettere a) e c) del presente articolo dovrà essere tempestivamente comunicata. La perdita di tali requisiti, rilevata d'ufficio o riscontrata a seguito di comunicazione da parte dell'assegnatario, comporta la revoca immediata dell'assegnazione.

### **Articolo 3**

#### **Criteria e modalità di assegnazione**

1. Gli interessati dovranno presentare la domanda di assegnazione su apposita modulistica messa a disposizione sul sito internet del Comune di Cles secondo le modalità indicate nell'avviso. entro il termine stabilito dallo stesso. Le domande protocollate andranno a formare un elenco dei richiedenti.
2. L'Amministrazione procederà all'assegnazione di tutti gli orti disponibili a favore dei richiedenti che hanno presentato regolare domanda entro i termini stabiliti.
3. Ogni nucleo familiare potrà essere beneficiario di un'unica assegnazione.
4. L'assegnazione degli orti verrà effettuata a seguito della verifica del possesso dei requisiti mediante graduatoria redatta a seguito delle operazioni di sorteggio. Tale graduatoria verrà aggiornata annualmente.
5. Nel caso in cui il numero delle domande fosse maggiore rispetto agli appezzamenti disponibili, si procederà all'assegnazione mediante ulteriore sorteggio.
6. Nel caso in cui, terminate le operazioni di attribuzione, si registri un'ulteriore disponibilità di appezzamenti, gli orti saranno assegnati anche in deroga al possesso dei requisiti, salvo quanto previsto al comma 1 lettere a) e c) dell'art. 2.
7. Per l'assegnazione degli orti che si rendessero disponibili a seguito di rinuncia o revoca della concessione, ai sensi degli artt. 7 e 8 del presente Regolamento, l'Amministrazione potrà attingere all'elenco dei non assegnatari seguendo, per la scelta del concessionario, procedendo a scorrere la graduatoria.
8. Non costituisce titolo preferenziale a favore dei/delle richiedenti l'essere o l'essere stato/a assegnatario/a di un orto comunale
9. In caso di riassegnazione dell'orto, i/le rispettivi/e titolari hanno diritto, ove possibile, ad ottenere la stessa parcella coltivata in precedenza.
10. L'assegnazione dell'orto avviene in capo al/la richiedente; in caso di decesso del/la titolare, e per la restante durata della concessione, esso potrà essere assegnato, se richiesto, al coniuge convivente. Alla scadenza dell'assegnazione l'orto verrà riassegnato secondo le modalità di cui al presente articolo.

### **Articolo 4**

#### **Termini**

1. Le domande di assegnazione e/o rinnovo dell'assegnazione dovranno pervenire presso gli Uffici Comunali entro il termine stabilito dall'avviso.
2. Non saranno ammesse più di una domanda per nucleo familiare, anagraficamente registrato.

### **Articolo 5**

#### **Rimborso spese**

1. Gli assegnatari sono tenuti a versare al Comune di Cles a titolo di rimborso spese, comprensivo anche dell'eventuale utilizzo dell'acqua per scopo irriguo, ove esistente, un importo annuo stabilito dalla Giunta.
2. Il mancato pagamento della quota di rimborso entro i termini previsti dall'avviso di pagamento comporta la revoca dell'orto assegnato.

### **Articolo 6**

#### **Durata della concessione e revoca**

1. L'assegnazione, salvo rinuncia, o perdita dei requisiti previsti dal presente Regolamento, o revoca dell'assegnazione da parte dell'Amministrazione comunale, ha una durata di tre-anni.
2. Alla scadenza del periodo di assegnazione il titolare della stessa dovrà restituire i beni assegnati in perfetto stato di conservazione, senza diritto ad alcun indennizzo e/o compenso per eventuali migliorie apportate.
3. L'assegnazione dei terreni non costituisce in alcun modo diritti o posizioni giuridiche per l'assegnatario, diverse da quelle stabilite dal presente regolamento.
4. L'assegnazione degli appezzamenti potrà essere revocata dal Comune di Cles in qualsiasi momento, prima dello scadere del termine stabilito, qualora i terreni dovessero essere utilizzati per esigenze di pubblica utilità, senza che gli assegnatari possano opporsi o vantare titoli o alcun compenso o risarcimento qualsiasi di danni.
5. L'assegnazione degli orti potrà inoltre essere revocata senza che gli assegnatari possano vantare titoli o alcun compenso o risarcimento in caso sia accertata l'inosservanza degli obblighi e divieti di cui agli articoli 7 e 8. In particolare l'assegnazione sarà revocata in caso di mancato pagamento del rimborso spese di cui all'articolo 5. Il Comune si riserva di chiedere il risarcimento per ogni eventuale danno.

#### **Articolo 7** **Modalità di coltivazione**

1. Gli appezzamenti assegnati dovranno essere coltivati personalmente (o dai componenti del nucleo familiare) dall'assegnatario ed è fatto assoluto divieto all'assegnatario di sub – concedere a terzi il terreno assegnato
2. L'assegnatario si impegna a:
  - coltivare personalmente gli appezzamenti assegnati, salvo quanto previsto all'art. 2, comma 1 lett. d) del presente regolamento;
  - coltivare l'orto utilizzando tecniche rispettose dell'ambiente; è fatto divieto di utilizzare prodotti fitosanitari e concimi chimici di sintesi; sono consentiti solo prodotti ammessi in Agricoltura Biologica.
  - non usare l'acqua per scopi diversi dall'irrigazione avendo cura di massimizzare il risparmio idrico
  - mantenere l'orto assegnato e le aree comuni adiacenti e gli spazi esterni all'area in stato decoroso, curandone costantemente l'ordine e la pulizia di comune accordo con gli altri/e assegnatari/e;
  - favorire relazioni di collaborazione con gli altri/e assegnatari/e, mantenendo un clima di pacifica convivenza;
3. La mancata coltivazione costituisce causa di revoca dell'assegnazione.

#### **Articolo 8** **Divieti**

1. L'assegnatario si impegna a non eseguire sul terreno in oggetto qualsiasi genere di costruzione e di opera stabile pena la revoca immediata dell'assegnazione.

2. Il terreno concesso dovrà essere utilizzato esclusivamente quale orto ad uso e consumo strettamente familiare.

3. Negli appezzamenti assegnati è fatto divieto di:

- a) mettere a dimora piante arboree anche di basso fusto, arbusti fruttiferi o siepi di qualunque essenza;
- b) modificare le recinzioni agli appezzamenti assegnati;
- c) costruire serre o impianti non immediatamente amovibili;
- d) bruciare stoppie o rifiuti;
- e) utilizzare materiali di sostegno diversi dal legno o canne di bambù;
- f) introdurre qualsiasi animale compresi i cani al guinzaglio;
- g) di realizzare alcun tipo di costruzione.

L'inottemperanza alle previsioni di cui sopra comporterà le sanzioni previste dalle norme di legge,

### **Articolo 9**

#### **Gestione dei rifiuti**

1. L'assegnatario dell'orto non può depositare, scaricare o abbandonare in loco rifiuti, materiali inquinanti o altrimenti nocivi.
2. È vietato bruciare i residui della coltivazione.
3. I residui organici devono essere smaltiti secondo i regolamenti vigenti in materia.

### **Articolo 10**

#### **Uso dell'acqua**

L'uso dell'acqua è consentito solo per l'annaffiatura. La manutenzione delle condotte irrigue principali è a carico del comune di Cles.

### **Articolo 11**

#### **Controlli**

1. Il Comune di Cles, in qualità di proprietario dei terreni, ha facoltà di procedere in qualsiasi momento, mediante propri incaricati, all'accertamento delle condizioni di:
  - manutenzione dei beni concessi
  - stato di coltivazione
  - modalità di conduzione degli stessi.
2. Il Comune di Cles si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, alla verifica dei requisiti richiesti agli assegnatari dei terreni.

### **Articolo 13**

#### **Norme transitorie**

Per le assegnazioni effettuate prima dell'entrata in vigore del presente regolamento rimane invariata la scadenza già prevista dall'atto di assegnazione.